

Hansestadt Stendal		Antrag	Datum: 16.08.2021
Amt:	13 - Büro des Oberbürgermeisters	Drucksachenummer:	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Az.:		A VII/111	
TOP:	Antrag vom Ortschaftsrat Borstel auf Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)		

Beratungsfolge:		Beratungsergebnis:	
Ortschaftsrat Borstel	am:	01.09.2021	
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	08.09.2021	
Haupt- und Personalausschuss	am:	15.09.2021	
Stadtrat	am:	11.10.2021	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des FNP der Stadt Stendal in Borstel gemäß dem beiliegenden Lageplan (schraffierte Flächen), so dass in diesem Bereich bebaubare Grundstücke entstehen.

Begründung:

Der Ortschaftsrat Borstel hatte auf seiner Sitzung am 21.04.2021 bereits beantragt, den FNP entsprechend zu ändern.

Grund dafür war, dass eine Bauvoranfrage zur Bebauung der Flächen mit Eigenheimen für die Flurstücke 3/1, 3/2 und 714/2 gestellt wurde. Die Festsetzung des jetzigen FNP stand einer positiven Entscheidung entgegen, da die Flächen planungsrechtlich im Außenbereich liegen.

Historisch gesehen gehören die dargestellten Grundstücke zum bebauten Kern der Ortschaft Borstel. So hat auf dem Flurstück 3/1 bis ca. 1960 mit Zugang von der Dorfstraße ein bewohntes Mehrfamilienhaus gestanden, das wegen Baufälligkeit abgerissen wurde. Daher ist die Dorfstraße bis vor diesem Grundstück gepflastert. Ebenso sind die Grundstücke versorgungstechnisch erschlossen. Die dazu gehörenden Hausgärten der Flurstücke 3/1 und 3/2 sind von den Eigentümern aufgegeben worden, vollkommen verwildert und verunstalten das Ortsbild.

Nach Informationen der Verwaltung ist geplant, den FNP der gesamten Stadt zu überarbeiten. Entsprechende Zuarbeiten wurden von den Ortschaften vom Planungsamt bereits angefordert. Wann konkret die Änderungen erfolgt, kann seitens der Verwaltung derzeit nicht terminiert werden.

Vor dem Hintergrundmassiv fehlenden Baulandes bittet der Ortschaftsrat um antragsgemäße Zustimmung. Es entstehen bis zu 4 neue Grundstücke zur möglichen Bebauung mit Eigenheimen

Krause, Karl-Heinz
Einreicher

Anlagenverzeichnis:

Antrag

Flurkarte