

Maßnahmen	Haushaltsjahr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Gesamt
Programmjahr 2020														
Feuerwehr Stendal: Sanierung Altbau und Bau Verbinder Träger: Hansestadt Stendal			120.000,00 €	747.300,00 €	572.700,00 €	0,00 €								1.440.000,00 €
	FM (Bund/Land)		80.000,00 €	498.200,00 €	366.800,00 €	15.000,00 €								960.000,00 €
	Eigenmittel		40.000,00 €	249.100,00 €	205.900,00 €	-15.000,00 €								480.000,00 €
Druck und Verteilung Stadtteilzeitung Träger: Hansestadt Stendal			6.600,00 €	6.600,00 €										13.200,00 €
	FM (Bund/Land)		4.400,00 €	4.400,00 €										8.800,00 €
	Eigenmittel		2.200,00 €	2.200,00 €										4.400,00 €
Planungsleistungen LP 1 – 3 für die Umgestaltung der Außenanlagen/Freiflächenbereiche des MAD-Clubs Träger: Hansestadt Stendal				28.200,00 €										28.200,00 €
	FM (Bund/Land)			18.800,00 €										18.800,00 €
	Eigenmittel			9.400,00 €										9.400,00 €
August-Bebel-Straße 2 – 8 und 10 – 10c: Sanierung der zu den Wohnblöcken gehörenden Gehwege und Zufahrtsstraßen Träger: WBGA			82.200,00 €											82.200,00 €
	Drittmittel		41.100,00 €											41.100,00 €
	FM (Bund/Land)		27.400,00 €											27.400,00 €
	Eigenmittel		13.700,00 €											13.700,00 €
Juri-Gagarin-Straße 10 – 10d: Sanierung der zum Wohnblock gehörenden Gehwege Träger: WBGA						35.400,00 €								35.400,00 €
	Drittmittel					17.700,00 €								17.700,00 €
	FM (Bund/Land)					11.800,00 €								11.800,00 €
	Eigenmittel					5.900,00 €								5.900,00 €
Gestaltung des Wohnumfeldes im rückwärtigen Bereich der C.-Hagenbeck-Str. 8-12 Träger: WBGA			87.000,00 €											87.000,00 €
	Drittmittel		43.500,00 €											43.500,00 €
	FM (Bund/Land)		29.000,00 €											29.000,00 €
	Eigenmittel		14.500,00 €											14.500,00 €
Sanierung öffentliche Stellplatzanlagen: K.-F.-Friccius-Str., L.-Kokenbecker-Str., Parkplatz westl. Stadtseeallee 30, A.-Ileborgh-Str., A.-Frank-Str., P.-Niemöller-Str., G.-v.-Stauffenberg-Str., L.-Herrmann-Str., C.-Zetkin-Str., R.-Dittmann-Str. Träger: Hansestadt Stendal			172.800,00 €			217.200,00 €								390.000,00 €
	FM (Bund/Land)		115.200,00 €			144.800,00 €								260.000,00 €
	Eigenmittel		57.600,00 €			72.400,00 €								130.000,00 €
Neubau Müllschleusen: Stadtseeallee 94-100/102-108/110-116 und 117-119, H.-Zille-Str. 36-40, A.-Dürer-Str. 19-23, J.-Gagarin-Str. 2-6 Träger: SWG			105.000,00 €		36.000,00 €									141.000,00 €
	Drittmittel		52.500,00 €		18.000,00 €									70.500,00 €
	FM (Bund/Land)		35.000,00 €		12.000,00 €									47.000,00 €
	Eigenmittel		17.500,00 €		6.000,00 €									23.500,00 €
Johannes-Kepler-Str. 2 – 6 : Sanierung der zum Wohnblock gehörenden Gehwege Träger: WBGA						7.200,00 €								7.200,00 €
	Drittmittel					3.600,00 €								3.600,00 €
	FM (Bund/Land)					2.400,00 €								2.400,00 €
	Eigenmittel					1.200,00 €								1.200,00 €
Sanierung Regenwasserkanal: Geschwister-Scholl-Str. (Bereich Uchtewall bis Gehweg nördl. Parkplatz), Stadtseeallee (Bereich neben und hinter Sparkasse/bei Kita), Stadtseeallee (Bereich Dr.-G.-Nachtigal-Str. bis Moltkestr.), Uchtewall (Bereich Moltkestr. bis Uchtewall 3) Träger: Hansestadt Stendal			114.000,00 €			69.000,00 €								183.000,00 €
	FM (Bund/Land)		76.000,00 €			46.000,00 €								122.000,00 €
	Eigenmittel		38.000,00 €			23.000,00 €								61.000,00 €
Gesamt			687.600,00 €	782.100,00 €	608.700,00 €	328.800,00 €								2.407.200,00 €
Drittmittel			137.100,00 €	0,00 €	18.000,00 €	21.300,00 €								176.400,00 €
FM (Bund/Land)			367.000,00 €	521.400,00 €	378.800,00 €	220.000,00 €								1.487.200,00 €
Eigenmittel (Stadt)			183.500,00 €	260.700,00 €	211.900,00 €	87.500,00 €								743.600,00 €
Programmjahr 2021 – Beantragung														
Hans-Schomburgk-Straße: Sanierung Fahrbahnbelag (ohne Parallelstr. Promenade Stadtteilpark) und Gehweg Hnr. 38 – 38c Träger: Hansestadt Stendal					225.000,00 €									225.000,00 €
	FM (Bund/Land)				150.000,00 €									150.000,00 €
	Eigenmittel				75.000,00 €									75.000,00 €

Maßnahmen	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Gesamt
Grundschule „Am Stadtsee“: Erneuerung Sonnenschutzanlage (Ost- und Südseite, ohne Kellergeschoss) Träger: Hansestadt Stendal			150.000,00 € 100.000,00 € 50.000,00 €										150.000,00 € 100.000,00 € 50.000,00 €
Kita Johannersternechen: schallschutztechnische Maßnahmen Träger: Hansestadt Stendal			270.000,00 € 180.000,00 € 90.000,00 €										270.000,00 € 180.000,00 € 90.000,00 €
Regenerationsanlagen für den Stadtsee Träger: Hansestadt Stendal			72.000,00 € 48.000,00 € 24.000,00 €										72.000,00 € 48.000,00 € 24.000,00 €
Kita Stadtseeknirpse: schallschutztechnische Maßnahmen Träger: Hansestadt Stendal				210.000,00 € 140.000,00 € 70.000,00 €									210.000,00 € 140.000,00 € 70.000,00 €
Sanierung öffentliche Stellplatzanlagen: F.-Ebert-Str., A.-Bebel-Str., L.-Turek-Str., J.-Gagarin-Str. Träger: Hansestadt Stendal				179.400,00 € 119.600,00 € 59.800,00 €	179.400,00 € 119.600,00 € 59.800,00 €								358.800,00 € 239.200,00 € 119.600,00 €
Kita Märchenland: Installation von Verschattungselementen (Terrassen und ausgewählte Spielplatzbereiche) Träger: Hansestadt Stendal			36.000,00 € 24.000,00 € 12.000,00 €										36.000,00 € 24.000,00 € 12.000,00 €
Kita Stadtseeknirpse: Installation von Verschattungselementen (ausgewählte Spielplatzbereiche/Sand-kästen) Träger: Hansestadt Stendal				30.000,00 € 20.000,00 € 10.000,00 €									30.000,00 € 20.000,00 € 10.000,00 €
MAD-Club: Umgestaltung Außenanlagen/ Freiflächenbereiche inkl. Zugangs-/Zufahrtbereiche und Terrasse Träger: Hansestadt Stendal					457.800,00 € 305.200,00 € 152.600,00 €								457.800,00 € 305.200,00 € 152.600,00 €
Gesamt			528.000,00 € 352.000,00 € 176.000,00 €	644.400,00 € 429.600,00 € 214.800,00 €	637.200,00 € 424.800,00 € 212.400,00 €								1.809.600,00 € 1.206.400,00 € 603.200,00 €

Zukünftige Programmjahre bis Ende (HHJ 2031)

Turnhalle Grundschule „Am Stadtsee“: Erneuerung Hallenfußboden Träger: Hansestadt Stendal				300.000,00 € 200.000,00 € 100.000,00 €									300.000,00 € 200.000,00 € 100.000,00 €
Errichtung eines inklusiven Spielplatzes Träger: Hansestadt Stendal				450.000,00 € 300.000,00 € 150.000,00 €									450.000,00 € 300.000,00 € 150.000,00 €
Rückbau von Verkehrs- und Stellflächen infolge Gebäuderückbau: H.-Schomburgk-Str. 32-32c gegenüber, R.-Dittmann-Str. 12-12f (Stellflächen und teilw. Straße), L.-Herrmann-Str. (zw. Hnr. 20 und Scharnhorststr.), F.-Ebert-Str. 22 gegenüber, K.-Tucholsky-Str. 10-18 gegenüber, H.-Holbein-Str. (Straße und Stellflächen) Träger: Hansestadt Stendal					126.000,00 € 84.000,00 € 42.000,00 €	90.000,00 € 60.000,00 € 30.000,00 €							216.000,00 € 144.000,00 € 72.000,00 €
Besetzung Stadtteilmanagement Träger: Hansestadt Stendal				45.000,00 € 30.000,00 € 15.000,00 €	45.000,00 € 30.000,00 € 15.000,00 €	45.000,00 € 30.000,00 € 15.000,00 €	45.000,00 € 30.000,00 € 15.000,00 €						180.000,00 € 120.000,00 € 60.000,00 €
Errichtung von Vorrichtungen zur Niederschlagswasserrückhaltung und -speicherung: H.-Schomburgk-Str. 32-32c gegenüber, R.-Dittmann-Str. 12-12f, L.-Herrmann-Str. (zw. Hnr. 20 und Scharnhorststr.), K.-Tucholsky-Str. 10-18 gegenüber, H.-Holbein-Str. Träger: Hansestadt Stendal					60.000,00 € 40.000,00 € 20.000,00 €	60.000,00 € 40.000,00 € 20.000,00 €							120.000,00 € 80.000,00 € 40.000,00 €

Maßnahmen	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Gesamt
Sanierung Gehweg Stadtseeallee (Verbindungsweg zw. Stadtseeallee 23a und C.-Hagenbeck-Str.) Träger: Hansestadt Stendal					30.000,00 €								30.000,00 €
					20.000,00 €								20.000,00 €
					10.000,00 €								10.000,00 €
Abriss der Gebäude auf dem ehem. Bauhof-Gelände Träger: Hansestadt Stendal				30.000,00 €	210.000,00 €								240.000,00 €
				20.000,00 €	140.000,00 €								160.000,00 €
				10.000,00 €	70.000,00 €								80.000,00 €
Errichtung eines Bewegungsparcours im Bereich des Stadtsees Träger: Hansestadt Stendal				36.000,00 €	36.000,00 €								72.000,00 €
				24.000,00 €	24.000,00 €								48.000,00 €
				12.000,00 €	12.000,00 €								24.000,00 €
Erweiterung Skaterpark Erich-Weinert-Straße um eine flache Dirt-Bahn Träger: Hansestadt Stendal				36.000,00 €									36.000,00 €
				24.000,00 €									24.000,00 €
				12.000,00 €									12.000,00 €
Erneuerung der Spielplatzanlage A.-Menzel-Str./Dr.-K.-Schumacher-Str. (nördlich der Ladenzeile) Träger: Hansestadt Stendal				42.000,00 €									42.000,00 €
				28.000,00 €									28.000,00 €
				14.000,00 €									14.000,00 €
Grundschule „Juri Gagarin“: Installation von Verschattungselementen auf dem Pausenhof Träger: Hansestadt Stendal				48.000,00 €									48.000,00 €
				32.000,00 €									32.000,00 €
				16.000,00 €									16.000,00 €
Feuerwehr Stendal: Neugestaltung Außenanlagen/Freiflächen inkl. Sanierung Mauer Träger: Hansestadt Stendal					720.000,00 €								720.000,00 €
					480.000,00 €								480.000,00 €
					240.000,00 €								240.000,00 €
Rückbau von Verkehrs- und Stellflächen infolge Gebäuderückbau: A.-Menzel-Str. 2-6 gegenüber, K.-Kollwitz-Str. 16-22 und 26-34 (teilweise), H.-Zille-Str. zw. Stadtseeallee und Hnr. 2, H.-Zille-Str. 8-22 und 26-34, A.-Dürer-Str. 65-93 und 78-82, J.-Kepler-Str. 8-18 (Stellflächen und teilweise Fahrbahn), M.-Planck-Str. 12-20 Träger: Hansestadt Stendal					36.000,00 €	45.000,00 €	136.500,00 €						217.500,00 €
					24.000,00 €	30.000,00 €	91.000,00 €						145.000,00 €
					12.000,00 €	15.000,00 €	45.500,00 €						72.500,00 €
Rückbau versiegelter Bodenflächen auf dem ehem. Bauhof-Gelände Träger: Hansestadt Stendal						450.000,00 €							450.000,00 €
						300.000,00 €							300.000,00 €
						150.000,00 €							150.000,00 €
Erweiterung Skaterpark Erich-Weinert-Straße um eine Boulder-Wand und Parcours-Elemente Träger: Hansestadt Stendal					36.000,00 €	36.000,00 €							72.000,00 €
					24.000,00 €	24.000,00 €							48.000,00 €
					12.000,00 €	12.000,00 €							24.000,00 €
Errichtung von Vorrichtungen zur Niederschlagswasserrückhaltung und -speicherung: A.-Menzel-Str. 2-6 gegenüber, H.-Zille-Str. 8-22 und 26-34, A.-Dürer-Str. 65-93, J.-Kepler-Str. 8-18 Träger: Hansestadt Stendal					42.000,00 €	42.000,00 €	60.000,00 €						144.000,00 €
					28.000,00 €	28.000,00 €	40.000,00 €						96.000,00 €
					14.000,00 €	14.000,00 €	20.000,00 €						48.000,00 €
Feuerwehr Stendal: Errichtung einer Photovoltaikanlage zur Eigenstromversorgung auf dem Dach des sanierten Altbaus Träger: Hansestadt Stendal					150.000,00 €								150.000,00 €
					100.000,00 €								100.000,00 €
					50.000,00 €								50.000,00 €
Stadtseerundweg: Erneuerung Stadtseerundweg Träger: Hansestadt Stendal						450.000,00 €							450.000,00 €
						300.000,00 €							300.000,00 €
						150.000,00 €							150.000,00 €
Rückbau von Verkehrs- und Stellflächen infolge Gebäuderückbau: M.-Planck-Str. 54-68, 70-70c (Fahrbahn und Stellflächen) sowie 72-78, J.-Gagarin-Str. (ehem. Bushaltestelle) Träger: Hansestadt Stendal							123.000,00 €						123.000,00 €
							82.000,00 €						82.000,00 €
							41.000,00 €						41.000,00 €
Errichtung von Vorrichtungen zur Niederschlagswasserrückhaltung und -speicherung: M.-Planck-Str. 54-68 und 72-78, J.-Gagarin-Str. (ehem. Bushaltestelle) Träger: Hansestadt Stendal							42.000,00 €						42.000,00 €
							28.000,00 €						28.000,00 €
							14.000,00 €						14.000,00 €

Maßnahmen	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Gesamt
Sanierung öffentliche Stellplatzanlagen im Stadtseegebiet Träger: Hansestadt Stendal						69.000,00 €	69.000,00 €	69.000,00 €					207.000,00 €
FM (Bund/Land)						46.000,00 €	46.000,00 €	46.000,00 €					138.000,00 €
Eigenmittel						23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €					69.000,00 €
Gehweg- und Fahrbahnsanierungen im Stadtseegebiet Träger: Hansestadt Stendal							90.000,00 €	90.000,00 €	60.000,00 €				240.000,00 €
FM (Bund/Land)							60.000,00 €	60.000,00 €	40.000,00 €				160.000,00 €
Eigenmittel							30.000,00 €	30.000,00 €	20.000,00 €				80.000,00 €
Wohnumfeldmaßnahmen der Großvermieter Träger: SWG und WBGA						402.000,00 €	900.000,00 €	900.000,00 €	402.000,00 €	402.000,00 €	594.000,00 €		3.600.000,00 €
Drittmittel						201.000,00 €	450.000,00 €	450.000,00 €	201.000,00 €	201.000,00 €	297.000,00 €		1.800.000,00 €
FM (Bund/Land)						134.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	134.000,00 €	134.000,00 €	198.000,00 €		1.200.000,00 €
Eigenmittel						67.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	67.000,00 €	67.000,00 €	99.000,00 €		600.000,00 €
Herstellung quartiersübergreifender Fahrradwegebeziehungen Träger: Hansestadt Stendal							195.000,00 €	195.000,00 €	210.000,00 €				600.000,00 €
FM (Bund/Land)							130.000,00 €	130.000,00 €	140.000,00 €				400.000,00 €
Eigenmittel							65.000,00 €	65.000,00 €	70.000,00 €				200.000,00 €
Sanierung Regenwasserkanäle im Stadtseegebiet Träger: Hansestadt Stendal					263.400,00 €	263.400,00 €	263.400,00 €	263.400,00 €	263.400,00 €				1.317.000,00 €
FM (Bund/Land)					175.600,00 €	175.600,00 €	175.600,00 €	175.600,00 €	175.600,00 €				878.000,00 €
Eigenmittel					87.800,00 €	87.800,00 €	87.800,00 €	87.800,00 €	87.800,00 €				439.000,00 €
Kita Märchenland: Dachsanierung Träger: Hansestadt Stendal										240.000,00 €			240.000,00 €
FM (Bund/Land)										160.000,00 €			160.000,00 €
Eigenmittel										80.000,00 €			80.000,00 €
Kita Märchenland: Errichtung einer Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung im Zuge der Dachsanierung Träger: Hansestadt Stendal										150.000,00 €			150.000,00 €
FM (Bund/Land)										100.000,00 €			100.000,00 €
Eigenmittel										50.000,00 €			50.000,00 €
Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED Träger: Hansestadt Stendal					300.000,00 €	300.000,00 €	450.000,00 €	450.000,00 €					1.500.000,00 €
FM (Bund/Land)					200.000,00 €	200.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €					1.000.000,00 €
Eigenmittel					100.000,00 €	100.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €					500.000,00 €
Umgestaltung und Erweiterung öffentlicher Grünanlagen und Freiflächen Träger: Hansestadt Stendal										600.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	1.800.000,00 €
FM (Bund/Land)										400.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	1.200.000,00 €
Eigenmittel										200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	600.000,00 €
Durchgreifende, energetische und brandschutztechnische Gebäudesanierung „Kid’s Club/Lebendige Steine“ und Maranata Träger: Hansestadt Stendal					870.000,00 €	870.000,00 €	861.000,00 €						2.601.000,00 €
FM (Bund/Land)					580.000,00 €	580.000,00 €	574.000,00 €						1.734.000,00 €
Eigenmittel					290.000,00 €	290.000,00 €	287.000,00 €						867.000,00 €
„Kid’s Club/Lebendige Steine“ und „Maranata“: Umgestaltung Außenanlagen/Freiflächenbereiche Träger: Hansestadt Stendal								540.000,00 €					540.000,00 €
FM (Bund/Land)								360.000,00 €					360.000,00 €
Eigenmittel								180.000,00 €					180.000,00 €
Gesamt			0,00 €	987.000,00 €	2.924.400,00 €	3.122.400,00 €	3.234.900,00 €	2.507.400,00 €	935.400,00 €	1.392.000,00 €	1.194.000,00 €	600.000,00 €	16.897.500,00 €
Drittmittel			0,00 €	0,00 €	0,00 €	201.000,00 €	450.000,00 €	450.000,00 €	201.000,00 €	201.000,00 €	297.000,00 €	0,00 €	1.800.000,00 €
FM (Bund/Land)			0,00 €	658.000,00 €	1.949.600,00 €	1.947.600,00 €	1.856.600,00 €	1.371.600,00 €	489.600,00 €	794.000,00 €	598.000,00 €	400.000,00 €	10.065.000,00 €
Eigenmittel (Stadt)			0,00 €	329.000,00 €	974.800,00 €	973.800,00 €	928.300,00 €	685.800,00 €	244.800,00 €	397.000,00 €	299.000,00 €	200.000,00 €	5.032.500,00 €
FM (Bund/Land) gesamt PJ 2020 - Ende		367.000,00 €	873.400,00 €	1.466.400,00 €	2.594.400,00 €	1.947.600,00 €	1.856.600,00 €	1.371.600,00 €	489.600,00 €	794.000,00 €	598.000,00 €	400.000,00 €	12.758.600,00 €
Gesamtausgaben ohne Drittmittel PJ 2020 - Ende		550.500,00 €	1.310.100,00 €	2.222.100,00 €	3.869.100,00 €	2.921.400,00 €	2.784.900,00 €	2.057.400,00 €	734.400,00 €	1.191.000,00 €	897.000,00 €	600.000,00 €	19.137.900,00 €

Gesamtinvestitionen der Jahre 2020 – 2031: 21.114.300,00 €
davon Fördermittel Bund/Land: 12.758.600,00 €
davon kommunaler Eigenanteil: 6.379.300,00 €
davon Drittmittel: 1.976.400,00 €

Haushaltsjahr													
Maßnahmen	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Gesamt

Erläuterung zur Maßnahmeplanung der Programmjahre 2020 u. ff.

- Ein wesentlicher Bestandteil der städtebaulichen Entwicklung/Stabilisierung ist die fortzuführende Sanierung/Modernisierung der sich im Gebiet befindlichen sozialen Infrastruktureinrichtungen (Kindertagesstätten und Schulen, Sporthallen, Begegnungsstätten) und Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Feuerwehr...). Demgemäß ist an den Einrichtungen in den Folgejahren die Durchführung weiterer Maßnahmen geplant.
- Im gesamten Wohngebiet "Stadtsee" befinden sich die Nebenanlagen der Verkehrsflächen (Gehwege und Radwege) sowie die Verkehrsflächen altersbedingt (30 Jahre) in einem schlechten Zustand. Barrierefreie bzw. behindertengerechte Verhältnisse sind vielerorts nicht vorhanden. Insofern stellt eine den heutigen Ansprüchen entsprechende Erneuerung bzw. Sanierung der Geh- und Radwege sowie der Bushaltestellen und Fahrbahnen im Gebiet für die Zukunft auch als wesentliche städtebauliche Komponente einen Handlungsschwerpunkt dar.
- Zur Stabilisierung bzw. Aufwertung der verbleibenden Wohnbebauung bzw. Gebietsstruktur sind Wohnumfeldaufwertungsmaßnahmen bzw. die Anlage der Grünflächen zum Zwecke der Naherholung unerlässlich. Diese Flächen sollen der sozialen Integration der Bewohner und deren Kommunikation dienen.
- Das Stadtteilmanagement und das Stadtteilbüro wurde bis Ende September 2015 von der Hansestadt Stendal mit städtischen Bediensteten betrieben. Da der städtische Bedienstete altersbedingt ausgeschieden ist, hat die Hansestadt Stendal einen freien Träger gebunden, der diese Aufgabe eigenverantwortlich ausübt. Als Budget wurde ein jährlicher Festbetrag von 45.000,- € festgelegt.
- Die Stadtteilzeitung wird vom Stadtteilmanagement und von einer ehrenamtlichen Redaktion, die aus Bewohner*innen des Stadtteils „Stadtsee“ besteht, erarbeitet, von einer Druckerei gedruckt und von Partnern der Hansestadt Stendal verteilt. Ziel ist es, die Bewohner des Stadtteils „Stadtsee“ über die Ereignisse in ihrem Stadtteil zu informieren, sie zu motivieren, sich mit ihrem Stadtteil identifizieren, sich aktiv am Stadtleben zu beteiligen und Belange im Stadtteil mit zu entscheiden.
- Trotz bereits geschaffener öffentlicher Grün- und Freizeittflächen nebst Wasserflächen stellt das augenscheinliche Defizit der Grünflächenversorgung im Stadtseegebiet neben dem nur in geringem Umfang vorhandenen Baumbestand einen erheblichen Mangel dar. Die Gestaltung der öffentlichen Freiräume steht, gemessen an der dort lebenden Bevölkerung, im Widerspruch zur Bedeutung des Stadtteils für die Gesamtstadt. Für öffentliche Freiflächen ist eine erhebliche Differenzierung und Attraktivitätssteigerung anzustreben. Zudem sind die öffentliche Spielbereiche für Kinder und Jugendliche zwar quantitativ in ausreichendem Maß vorhanden, jedoch sind sie qualitativ verbesserungswürdig. Hierbei ist zukünftig vermehrt ein Augenmerk auf die Inklusion zu legen, sodass auch Kinder und Jugendliche mit Beeinträchtigungen die Spielplätze nutzen können.
- Um dem Anspruch einer zukunftsfähigen Stadtplanung gerecht zu werden, ist weniger hierarchisch, sondern verstärkt kooperativ zu planen. Ein zentrales Ziel muss dabei sein, mit bedarfsbezogenen stadtechnischen Infrastrukturanlagen Überkapazitäten zu vermeiden. Schließlich gilt es, den Auslastungsgrad des vorhandenen Bestands zu untersuchen. Darüber hinaus ist eine Schadensforschung notwendig, mit der sich effektive Erhaltungs- und Umnutzungsmaßnahmen benennen lassen. Vordringlich ist der Bestand bzw. der Zustand der stadtechnischen Infrastruktur zu aktualisieren. Aufgrund des altersbedingten Zustandes müssen die Infrastruktursysteme bei Bedarf und Dringlichkeit saniert bzw. sogar ersetzt werden.
- Das Thema Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel ist ebenfalls ein wichtiger Bestandteil zur perspektivischen Weiterentwicklung des Stadtseegebietes. Die immer stärker spürbaren klimatischen Veränderungen machen es erforderlich, mit gezielten Maßnahmen einen Beitrag zum Klimaschutz bzw. zur Anpassung an den Klimawandel zu leisten. Dies kann nicht nur durch den sparsamen Umgang mit vorhandenen Ressourcen (z.B. durch Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten) erfolgen. Vielmehr ist es ebenfalls notwendig, Maßnahmen umzusetzen, die dem Schutz der Bevölkerung dienen (Entsiegelung und Begrünung von Flächen, Errichtung von Sonnenschutzanlagen und Vorrichtungen zur Rückhaltung und Speicherung von Niederschlagswasser, energetische Gebäudesanierungen u.v.m.).

Die städtebauliche Konzeption bzw. die zukünftige Maßnahmenplanung steht im Kontext zum städtebaulichen Entwicklungskonzept, insbesondere zu den für das Gebiet „Stadtsee“ deklarierten Zielen.

Hinweise:

Es wird darauf verwiesen, dass die Maßnahmenplanung auf den heutigen Planungs-/Erkenntnisstand abstellt und die Hansestadt Stendal sich bei einer in der Zukunft eventuell ändernden Sachlage/Zielstellung eine Anpassung bzw. Fortschreibung vorbehält.