



AfD-FRAKTION

IM RAT DER HANSESTADT STENDAL

Schadewachten 40
39576 Hansestadt Stendal

Arno Bausemer (Fraktionsvorsitzender)
Arno.Bausemer@afd-lsa.de
0177 / 8548488

27.09.21

Beratungsfolge:

Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss am 04. November 2021

Hauptausschuss am 10. November 2021

Stadtrat am 29. November 2021

Antrag auf öffentliche bundesweite Ausschreibung des Baugebietes „Uenglinger Berg“

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

Die Verwaltung der Hansestadt Stendal veranlasst eine bundesweite öffentliche Ausschreibung zur Erschließung und Vermarktung des Bauvorhabens „Uenglinger Berg“. (Erschließungsträger)

1. Es wird eine öffentliche bundesweite Ausschreibung für einen Erschließungsträger nach dem Günstigkeitsprinzip mit anschließender Vermarktung der Baugrundstücke zu einem ortsüblichen Grundstückspreis durchgeführt.
2. Der Stadtrat beschließt künftig über den jeweiligen Zuschlag nach Zuarbeit des jeweiligem Fachamtes.
3. Es wird beschlossen, dass für Vermarktung und Erschließung der Stadt Stendal keine Kosten entstehen dürfen.

Begründung:

Das Bauamt der Hansestadt Stendal ist nach Aussage des Bauamtsleiters personell nicht in der Lage das Projekt umzusetzen. Durch weitere Verzögerungen könnten interessierte bauwillige Bürger abspringen und sich in anderen Regionen Baugrundstücke sichern. Die Folgen wären Steuerausfälle und weitere Abwanderung. Die Form der Ausschreibung für solche Projekte ist nicht neu und von großem Vorteil für die Stadt. Dieses Vermarktungs-Modell wurde bereits vor über 20 Jahren von einem Ingenieurbüro Karst (<https://karst-ingenieure.de>) umgesetzt, so dass die Stadt nur das Bauland benennt und sich um nichts Weiteres kümmern muss.

Der größte Aufwand besteht für die Stadt in der Vorbereitung der Ausschreibungen und dem Verbuchen der Einnahmen aus den Grundstücksverkäufen sowie die Kontrolle der Vorgaben beim Verkauf.

Um weitere Unstimmigkeiten, wie in der Vergangenheit aus dem Weg zu gehen, entscheidet grundsätzlich der Stadtrat und wird über jeden Schritt von der Verwaltung informiert.

Matthias Kunze
Mitglied der AfD Fraktion im Stadtrat, Einreicher