

Hansestadt Stendal, 15.10.2021

**Niederschrift über die außerordentliche öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Finanzausschusses**

**Tag der Sitzung: Montag, 16.08.2021**

**Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal**

**Beginn: 17:00 Uhr**

**Sitzungsende: 17:55 Uhr**

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

Büttner, Matthias

Mitglieder

Antusch, Rita

Goroncy, Rico

Kammrad, Norbert

Kunze, Matthias

Meinecke, Sven

Schlafke, Jürgen

Sobotta, Peter

Protokollführer

Schulenburg, Michael

von der Verwaltung

Muth, Annette

Pietrzak, Beate

Sommerfeld, Peter

Gäste:

Bausemer, Arno

Lyko, Donald

Mahrhold, Antje

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Dahlke, Björn Eckhard

Güldenpfennig, Christel

Kummert, Marcel

Mertens, Martin

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschluss über eine überplanmäßige Mehrausgabe für das **VII/0499/1** Bauvorhaben "Sanierung Theater der Altmark"
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen/Anregungen



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Büttner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

#### zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und bestätigt.

#### zu TOP 3 **Beschluss über eine überplanmäßige Mehrausgabe für das Bauvorhaben "Sanierung Theater der Altmark"**

VII/0499/1 Herr Stadtrat Meinecke fragt, wie erst jetzt nach geraumer Zeit nach Herstellung / Bau der Akustikdecke sowie der Brandschutzwand die Mängel festgestellt werden konnten, da hier voraussichtlich bereits bei Einbau Mängel bestanden.

Frau Muth erklärt, dass dies im Zuge der Arbeiten an den entsprechenden Stellen festgestellt wurde und macht Ausführungen wie der Bestand vorgefunden wurde. Bei der Brandschutzwand fielen die Mängel insbesondere beim Wechsel von Brandschutzklappe auf.

Herr Stadtrat Kunze fragt, ob nach der letzten Prüfung im Jahr 2017 die Sprinkler- und Sprühfluranlage nochmals geprüft wurde und wie sich die Kosten in Höhe von ca. 300.000,00 € ergeben.

Frau Muth erklärt, dass im Jahr 2017 durch die DEKRA Magdeburg die letzte reguläre Prüfung erfolgt ist und hier auch Mängelfreiheit bescheinigt wurde. Seit dem Baubeginn 2018 wurde keine weitere Prüfung unternommen. Im Zuge der energetischen Sanierung werden diverse Arbeiten an der Lüftungstechnik durchgeführt, hierbei wurde festgestellt, dass enorme Mängel an der Sprinkler- und Sprühfluranlage bestehen.

Es wurde ein Gutachten erstellt, da es für die Sprinkler- und Sprühfluranlage kein Anlagenkonzept gibt, wie es heutzutage notwendig ist. Auf der Grundlage dieses Konzeptes wurde eine Kostenschätzung erstellt, welches einen Kostenumfang von ca. 300.000,00 € ergab. Ein Angebot für die Ausführung dieser Arbeiten liegt noch nicht vor.

Herr Stadtrat Schlafke erklärt, dass durch die Verwaltung zwingend geprüft werden sollte, welche Regressmöglichkeiten gegenüber den Prüfbehörden besteht.

Weiterhin fragt er nach der Finanzierung der Maßnahme.

Frau Pietrzak erläutert die in der Beschlussvorlage dargestellte Finanzierung und geht auf die einzelnen Finanzierungsvorschläge ein.

Herr Stadtrat Bausemer fragt an, ob nach Feststellung der brandschutztechnischen Mängel noch Vorstellungen im Theater der Altmark stattgefunden haben. Weiterhin regt er an, dass die Prüfeinrichtungen Stellungnahmen zu den von Ihnen vorgenommenen Prüfungen / Abnahmen erteilen sollen.

Frau Muth erklärt, dass nach Feststellung der Mängel keine Vorstellungen



mehr stattgefunden haben.

Herr Stadtrat Kunze fragt, ob die Wartungsintervalle /Prüfungen der Entrauchungsanlage sowie der Sprinkler- und Sprühflutanlage regelmäßig stattgefunden haben.

Frau Muth erklärt, dass dies eingehalten wurde und bei der Wartung durch die ausführenden Firmen die Mängel festgestellt wurden.

Im Anschluss gibt es eine allgemeine Diskussion zur Vorlage, in welcher ggf. geltend zu machende Regressansprüche diskutiert werden.

Herr Stadtrat Sobotta stellt den Änderungsantrag den Beschlussvorschlag wie folgt zu erweitern: Der Stadtrat beschließt eine überplanmäßige Mehrausgabe in Höhe von 832.000,00 Euro für das Bauvorhaben „Sanierung Theater der Altmark“ und fordert die Verwaltung auf, unverzüglich mögliche Regressansprüche gegenüber den seinerzeit ausführenden Firmen sowie den bescheinigenden Prüforganisationen zu prüfen und gegebenenfalls geltend zu machen. Die Verwaltung trägt bis zur turnusmäßigen Stadtratssitzung am 11.10.2021 dem Stadtrat den Fortschritt dieser Prüfung und gegebenenfalls Geltendmachung vor...

**Der Ausschussvorsitzende Herr Büttner lässt über den Änderungsantrag abstimmen. Dem Änderungsantrag wird mit 8 x JA einstimmig zugestimmt.**

Herr Stadtrat Bausemer stellt den Änderungsantrag: Die Verwaltung wird beauftragt, die DEKRA aufzufordern bis zum Stadtrat am 18.08.2021 eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

**Der Ausschussvorsitzende Herr Büttner lässt über den Änderungsantrag abstimmen. Dem Änderungsantrag wird mit 1 x JA, 1 x NEIN und 6 Enthaltungen nicht zugestimmt.**

**Der Ausschussvorsitzende lässt über die Vorlage VII/0499/1 in der geänderten Form abstimmen. Der Vorlage wird in geänderter Form mit 4 x JA, 1 x NEIN und 3 Enthaltungen mehrheitlich zugestimmt.**

**zu TOP 4      Bericht der Verwaltung**

- Keine -

**zu TOP 5      Anfragen/Anregungen**

Herr Stadtrat Schlafke fragt an, ob es regelmäßige Kontrollen beim Neubau der Grundschule in der Haferbreite gibt, um ggf. auftretende Mängel ausschließen zu können.

Herr Sommerfeld erklärt, dass es hier regelmäßige Baubegehungen, Baubesprechungen und Projektbesprechungen mit den Verantwortlichen der ausführenden Firmen, der Bauleitung, dem zuständigen Projektsteuerer sowie der Verwaltung gibt.



**Der Ausschussvorsitzende Herr Büttner schließt um 17:55 Uhr die Sitzung.**



Matthias Büttner  
Vorsitzender



Michael Schulenburg  
Protokoll

