

Anlage: 2							
Bauernmarkt Stendal, Bruchstraße / Priesterstraße							
Dacherneuerung ehem. Fahrzeughalle gem. Beschlussvorlage VII/0212 v. 20.04.2020 und zusätzliche Sanierungsmaßnahmen an Gebäude Bruchstraße u. Priesterstraße sowie Arbeiten an den Fassaden							
Kostenermittlung für Dacherneuerung ehem. Fahrzeughalle gem. Beschlussvorl. VII/0212 v. 20.04.2020 sowie zusätzliche Maßnahmen am Gebäude Bruchstraße sowie Arbeiten an den Fassaden							
1. Dacherneuerung ehem. Fahrzeughalle gem. Beschlussvorlage VII/0212 v. 20.04.2020							
Hinweis: Grundlage bildet die Kostenermittlung Büro Manteuffel (KG 300), Stand 04/2020 sowie Büro Hasenheit (KG 400 - Elt), Stand 03/2020 - Preisanpassung jeweils von 5% wurde berücksichtigt							
Maßnahmen KG 300					Kosten geschätzt (Euro)		
Maurer- und Putzarbeiten (Heiz- und Kühlraum)					6.766,04		
Gerüstarbeiten					5.622,75		
Abbruch Decke					26.252,00		
Zimmererarbeiten					43.750,12		
Dachdeckerarbeiten					41.308,47		
Tischlerarbeiten/Sonstiges					48.373,77		
Zwischensumme KG 300					172.073,15		
Maßnahmen KG 400					Kosten geschätzt (Euro)		
Elektroinstallationsarbeiten					76.779,40		
Heizung/Lüftung/Sanitär					13.147,87		
Zwischensumme KG 400					89.927,27		
Nebenkosten/Honorar KG 700					Kosten geschätzt (Euro)		
Maßnahmen KG 300					22.619,33		
Maßnahmen KG 400					20.668,99		
Zwischensumme KG 700					43.288,32		
GESAMTSUMME DACHERNEUERUNG EHEM. FAHRZEUGHALLE:					305.288,74		
2. Zusätzliche Sanierungsmaßnahmen an Gebäude Bruchstraße u. Priesterstraße sowie Arbeiten an den Fassaden (sh. Anlage: 2.1)							
Maßnahmen KG 300					Kosten geschätzt (Euro)		
Dacheindeckung Gebäude Bruchstraße, ca. 235 m ²					47.000,00		
Rückbau Schornstein					20.000,00		
Fassadensanierung 200m ² (Reinigung, Imprägn, Reparatur, Gerüst)					30.000,00		
Fenster-Türelemente, verglast - 6 Stck.					60.000,00		
Estrichbehandlung, Schäden beseitigen, 515 m ²					38.625,00		
Estrichbeschichtung, 515 m ²					15.450,00		
Wandflächen Putz erneuern, 625 m ²					25.000,00		
Wandflächen Fliesen, 280 m ²					28.000,00		
Fassade Priesterstraße, Sichtmauerwerk, 80 m ²					28.000,00		
Malerarbeiten innen, incl. Rollrüstung, ca. 500 m ²					17.500,00		
Deckenerneuerung Gebäude Bruchstr. Incl. Abbruch vorh. Decke, ca. 185 m ²					27.750,00		
Zwischensumme KG 300					337.325,00		
Maßnahmen KG 400					Kosten geschätzt (Euro)		
Ergänzende Arbeiten HLS geschätzt							
Sanitärbereiche erneuern gem. hygenet. Forderungen					35.000,00		
Grundleitungen erneuern					20.000,00		
Zwischensumme HLS					55.000,00		

Ergänzende Arbeiten ELT geschätzt					
Elt.-Installation erneuern				20.000,00	
Zwischensumme ELT				20.000,00	
Nebenkosten/Honorare KG 700 (20% auf KG 300 u. 400)					Kosten geschätzt (Euro)
Maßnahmen KG 300	Gebäude			67.465,00	
Maßnahmen KG 400	HLS			11.000,00	
Maßnahmen KG 400	ELT			4.000,00	
Zwischensumme KG 700:				78.465,00	
GESAMTSUMME ZUSÄTZLICHE SANIERUNGSARBEITEN:				490.790,00	
3. Kosten insgesamt:					Kosten geschätzt (Euro)
1. Gesamtsumme Dacherneuerung				305.288,74	
2. Gesamtsumme zusätzliche Sanierungsarbeiten:				490.790,00	
GESAMTSUMME:				796.078,74	
Kostenstand: Dez. 2021					