

|   |  |  |                            |                                |
|---|--|--|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Anlage: 3</b>  |  |  |                            |                                |
| <b>Bauernmarkt Stendal, Bruchstraße / Priesterstraße</b>  |  |  |                            |                                |
| <b>Kostenermittlung für Ersatzneubau ehem. FFW-Fahrzeughalle mit 300 m<sup>2</sup> BGF am Standort und Sanierung Gebäude Bruchstraße sowie seitl. Anbau Ostseite</b>          |  |  |                            |                                |
| <b>Hinweis: Bestandsgebäude Bruchstraße und Neubau ergeben gesamt ca. 500 m<sup>2</sup> BGF Anbau Ostseite bleibt erhalten und wird u.a. für Heizungsanlage weitergenutzt</b> |  |  |                            |                                |
| <b>1. Gebäudegeometrie Ehem. Fahrzeughalle</b>  |  |  |                            |                                |
| <b>1.1. Bruttogrundfläche Bestand</b>   |  |  |                            |                                |
| <b>Gebäudeteil</b>  | <b>Länge (m)</b>   | <b>Breite (m)</b>                                | <b>BGF (m<sup>2</sup>)</b> |                                |
| Ehem. Fahrzeughalle   | 22,42  | 15,30  | 343,03                     |                                |
|   |  | <b>Summe:</b>                                    | <b>343,03</b>              |                                |
| <b>1.2. Gebäudehöhen Ehem. Fahrzeughalle</b>  |  |  |                            |                                |
| <b>Gebäudeteil</b>  |  |  | <b>Höhe (m)</b>            |                                |
| Traufe Ehem. Fahrzeughalle Priesterstr.   |  |  | 6,25                       |                                |
| First Ehem. Fahrzeughalle Priesterstr.  |  |  | 7,35                       |                                |
| <b>1.3. Gebäudevolumen (m<sup>3</sup> umbauter Raum) Ehem. Fahrzeughalle</b>  |  |  |                            |                                |
| <b>Gebäudeteil</b>  | <b>BGF (m<sup>2</sup>)</b>   | <b>Höhe (m)</b>                                  | <b>m<sup>3</sup> u. R.</b> |                                |
| Ehem. Fahrzeughalle EG  | 343,03   | 6,25   | 2.143,91                   |                                |
| Ehem. Fahrzeughalle DG  | 343,03   | 0,55   | 188,66                     |                                |
|   |  | <b>Summe:</b>                                    | <b>2.332,58</b>            |                                |
| <b>2. Abbruchkosten für ehem. FFW-Fahrzeughalle</b>   |  |  |                            |                                |
| Kostenansatz je €/ m <sup>3</sup> umbauter Raum (Brutto):   |  |  | <b>35,00</b>               |                                |
|   | m <sup>3</sup> u.R.  | €/m <sup>3</sup>                                 | €                          |                                |
| Abbruchkosten Brutto:   | 2.332,58   | 35,00  | 81.640,19                  |                                |
| zzgl Planungskosten ca. 20%:  |  |  | 16.328,04                  |                                |
| <b>GESAMTSUMME ABBRUCH:</b>   |  |  | <b>97.968,23 €</b>         |                                |
| <b>3. Kosten für Neubau</b>   |  |  |                            |                                |
| Grundlage:  | BKI 2020, Verbrauchermärkte (Max-Wert auf Grund erhöhter u. a. hygienetechnischer Anforderungen) |  |                            |                                |
| GF anteilig:  | 550 m <sup>2</sup>   | Grundstücksfläche gesamt ca. 1000 m <sup>2</sup> |                            |                                |
| BGF:  | 300,00 m <sup>2</sup>  | Bruttogrundfläche                                |                            |                                |
| AF:   | 250,00 m <sup>2</sup>  | Außenanlagenflächen anteilmäßig                  |                            |                                |
| <b>KG</b>   | <b>Kostengruppe 1. Ebene</b>   | <b>Einheit</b>                                   | <b>€/Einheit</b>           | <b>Kosten geschätzt (Euro)</b> |
| 100   | Grundstück   | m <sup>2</sup> GF                                | 0                          | Grundstück vorhanden           |
| 200   | vorbereitende Maßn.  | m <sup>2</sup> GF                                | 74                         | 40.700,00                      |
| 300   | Bauwerk Baukonstrukt.  | m <sup>2</sup> BGF                               | 1052                       | 315.600,00                     |
| 400   | Bauwerk Techn. Anlagen   | m <sup>2</sup> BGF                               | 403                        | 120.900,00                     |
| 500   | Außenanl, Freiflächen  | m <sup>2</sup> AF                                | 149                        | 37.250,00                      |
| 600   | Ausstattung, Kunstwerke  | m <sup>2</sup> BGF                               | 3                          | 900,00                         |
| 700   | Baunebenkosten   | m <sup>2</sup> BGF                               | 268                        | 80.400,00                      |
|   |  | <b>Summe:</b>                                    |                            | <b>595.750,00</b>              |
| Anpassung Kostenerhöhung jährlich 5 % für 2021:   |  |  |                            | 29.787,50                      |
| <b>GESAMTSUMME NEUBAU:</b>  |  |  |                            | <b>625.537,50</b>              |

|   |  |  |  |                                |  |  |  |
|---|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|
|   |  |  |  |                                |  |  |  |
| <b>4. Kosten Sicherung Altbau / bestehendes Gebäude</b>                   |  |  |  | <b>Kosten geschätzt (Euro)</b> |  |  |  |
| SICHERUNG pauschal € für die Dauer der Bauzeit:                           |  |  |  | 30.000,00                      |  |  |  |
| <b>5. Kosten für Sanierungsmaßnahmen bestehendes Gebäude Bruchstraße:</b> |  |  |  |                                |  |  |  |
| <b>(sh. Anlage: 2.1)</b>  |  |  |  |                                |  |  |  |
| <b>Kostengruppe</b>   |  |  |  | <b>Kosten geschätzt (Euro)</b> |  |  |  |
| 300 Gebäude   |  |  |  | 188.175,00                     |  |  |  |
| 400 HLS   |  |  |  | 55.000,00                      |  |  |  |
| 400 ELT   |  |  |  | 20.000,00                      |  |  |  |
| 700 Nebenkosten 20 % auf KG 300, 400                                      |  |  |  | 52.635,00                      |  |  |  |
| <b>GESAMTSUMME SANIERUNGSKOSTEN BRUCHSTRASSE:</b>                         |  |  |  | <b>315.810,00</b>              |  |  |  |
| <b>6. Kosten insgesamt:</b>   |  |  |  | <b>Kosten geschätzt (Euro)</b> |  |  |  |
| 2. Abbruchkosten ehem. FFW-Fahrzeughalle:                                 |  |  |  | 97.968,23                      |  |  |  |
| 3. Kosten für Neubau:   |  |  |  | 625.537,50                     |  |  |  |
| 4. Kosten Sicherung Altbau / bestehendes Gebäude                          |  |  |  | 30.000,00                      |  |  |  |
| 5. Kosten Sanierungsmaßnahmen Altbau / best. Gebäude                      |  |  |  | 315.810,00                     |  |  |  |
| <b>GESAMTSUMME:</b>   |  |  |  | <b>1.069.315,73</b>            |  |  |  |
| Kostenstand: Dezember 2021  |  |  |  |                                |  |  |  |