

| | | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------|----------------------|
| Anlage: 4 | | | | |
| Bauernmarkt Stendal, Bruchstraße / Priesterstraße | | | | |
| Kostenermittlung für Komplettabbruch und Ersatzneubau mit 500 m² BGF | | | | |
| 1. Gebäudegeometrie | | | | |
| 1.1. Bruttogrundfläche Bestand | | | | |
| Gebäudeteil | Länge (m) | Breite (m) | BGF (m²) | |
| Ehem. Fahrzeughalle | 22,42 | 15,30 | 343,03 | |
| Anbau Ostseite an Fahrz, | 5,84 | 5,77 | 33,64 | |
| Gebäude Bruchstraße | 16,40 | 12,77 | 209,43 | |
| | | Summe: | 586,09 | |
| 1.2. Gebäudehöhen | | | | |
| Gebäudeteil | | | Höhe (m) | |
| Traufe Ehem. Fahrzeughalle Priesterstraße | | | 6,25 | |
| First Ehem. Fahrzeughalle Pr | | | 7,35 | |
| mittl. Höhe Anbau Osts. | | | 4,75 | |
| Traufe Gebäude Bruchstraße | | | 6,2 | |
| First Gebäude Bruchstraße | | | 8,91 | |
| 1.3. Gebäudevolumen (m³ umbauter Raum) | | | | |
| Gebäudeteil | BGF (m²) | Höhe (m) | m³ u. R. | |
| Ehem. Fahrzeughalle EG | 343,03 | 6,25 | 2.143,91 | |
| Ehem. Fahrzeughalle DG | 343,03 | 0,55 | 188,66 | |
| Anbau Ostseite | 33,64 | 4,75 | 159,78 | |
| Gebäude Bruchstraße EG | 209,43 | 6,20 | 1.298,45 | |
| Gebäude Bruchstraße DG | 209,43 | 1,36 | 283,77 | |
| | | Summe: | 4.074,59 | |
| 2. Abbruchkosten für Gesamtobjekt | | | | |
| Kostenansatz je €/ m ³ umbauter Raum (Brutto): | | | 35,00 | |
| | m ³ u.R. | €/m ³ | € | |
| Abbruchkosten Brutto: | 4.074,59 | 35,00 | 142.610,63 | |
| zzgl Planungskosten ca. 20%: | | | 28.522,13 | |
| GESAMTSUMME ABBRUCH: | | | 171.132,76 | |
| 3. Kosten für Neubau an gleicher Stelle | | | | |
| Grundlage: | BKI 2020, Verbrauchermärkte (Max-Wert auf Grund erhöhter u. a. hygienetechnischer Anforderungen) | | | |
| GF anteilig: | 1.000,00 m ² | Grundstücksfläche | | |
| BGF: | 500,00 m ² | Bruttogrundfläche | | |
| AF: | 500,00 m ² | Außenanlagenflächen | | |
| KG | Kostengruppe 1. Ebene | Einheit | €/Einheit | Kosten € |
| 100 | Grundstück | m ² GF | 0 | Grundstück vorhanden |
| 200 | vorbereitende Maßn. | m ² GF | 74 | 74.000,00 |
| 300 | Bauwerk Baukonstrukt. | m ² BGF | 1052 | 526.000,00 |
| 400 | Bauwerk Techn. Anlagen | m ² BGF | 403 | 201.500,00 |
| 500 | Außenanl, Freiflächen | m ² AF | 149 | 74.500,00 |
| 600 | Ausstattung, Kunstwerke | m ² BGF | 3 | 1.500,00 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|---------------|----------------------------|--|--|
| 700 | Baunebenkosten | m² BGF | 268 | 134.000,00 | | |
| | | | Summe: | 1.011.500,00 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Anpassung Kostenerhöhung jährlich 5 % für 2021: | | | 50.575,00 | | |
| | GESAMTSUMME NEUBAU: | | | 1.062.075,00 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 4. Gesamtkosten Zusammenstellung | | | | | |
| | Kostenpositionen | | | Kosten € | | |
| | 2. Abbruchkosten für Gesamtobjekt: | | | 171.132,76 | | |
| | 3. Kosten für Neubau: | | | 1.062.075,00 | | |
| | | | | | | |
| | GESAMTSUMME: | | | <u>1.233.207,76</u> | | |
| | | | | | | |
| | Kostenstand: Dezember 2021 | | | | | |