

Anlage: 4				
Bauernmarkt Stendal, Bruchstraße / Priesterstraße				
Kostenermittlung für Komplettabbruch und Ersatzneubau mit 500 m² BGF				
1. Gebäudegeometrie				
1.1. Bruttogrundfläche Bestand				
Gebäudeteil	Länge (m)	Breite (m)	BGF (m²)	
Ehem. Fahrzeughalle	22,42	15,30	343,03	
Anbau Ostseite an Fahrz,	5,84	5,77	33,64	
Gebäude Bruchstraße	16,40	12,77	209,43	
		Summe:	586,09	
1.2. Gebäudehöhen				
Gebäudeteil			Höhe (m)	
Traufe Ehem. Fahrzeughalle Priesterstraße			6,25	
First Ehem. Fahrzeughalle Pr			7,35	
mittl. Höhe Anbau Osts.			4,75	
Traufe Gebäude Bruchstraße			6,2	
First Gebäude Bruchstraße			8,91	
1.3. Gebäudevolumen (m³ umbauter Raum)				
Gebäudeteil	BGF (m²)	Höhe (m)	m³ u. R.	
Ehem. Fahrzeughalle EG	343,03	6,25	2.143,91	
Ehem. Fahrzeughalle DG	343,03	0,55	188,66	
Anbau Ostseite	33,64	4,75	159,78	
Gebäude Bruchstraße EG	209,43	6,20	1.298,45	
Gebäude Bruchstraße DG	209,43	1,36	283,77	
		Summe:	4.074,59	
2. Abbruchkosten für Gesamtobjekt				
Kostenansatz je €/ m ³ umbauter Raum (Brutto):			35,00	
	m ³ u.R.	€/m ³	€	
Abbruchkosten Brutto:	4.074,59	35,00	142.610,63	
zzgl Planungskosten ca. 20%:			28.522,13	
GESAMTSUMME ABBRUCH:			171.132,76	
3. Kosten für Neubau an gleicher Stelle				
Grundlage:	BKI 2020, Verbrauchermärkte (Max-Wert auf Grund erhöhter u. a. hygienetechnischer Anforderungen)			
GF anteilig:	1.000,00 m ²	Grundstücksfläche		
BGF:	500,00 m ²	Bruttogrundfläche		
AF:	500,00 m ²	Außenanlagenflächen		
KG	Kostengruppe 1. Ebene	Einheit	€/Einheit	Kosten €
100	Grundstück	m ² GF	0	Grundstück vorhanden
200	vorbereitende Maßn.	m ² GF	74	74.000,00
300	Bauwerk Baukonstrukt.	m ² BGF	1052	526.000,00
400	Bauwerk Techn. Anlagen	m ² BGF	403	201.500,00
500	Außenanl, Freiflächen	m ² AF	149	74.500,00
600	Ausstattung, Kunstwerke	m ² BGF	3	1.500,00

700	Baunebenkosten	m² BGF	268	134.000,00		
			Summe:	1.011.500,00		
	Anpassung Kostenerhöhung jährlich 5 % für 2021:			50.575,00		
	GESAMTSUMME NEUBAU:			1.062.075,00		
	4. Gesamtkosten Zusammenstellung					
	Kostenpositionen			Kosten €		
	2. Abbruchkosten für Gesamtobjekt:			171.132,76		
	3. Kosten für Neubau:			1.062.075,00		
	GESAMTSUMME:			<u>1.233.207,76</u>		
	Kostenstand: Dezember 2021					