

Hansestadt Stendal		Mitteilungsvorlage	Datum:	15.12.2021
Amt:	61 - Planungsamt	Drucksachenummer: VII/0612	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:	61 21 02 33			
TOP:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33/18 "Lüderitzer Straße" - Informationen zum Verfahrensstand			
Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.			<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Beratungsfolge:			Beratungsergebnis:		
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	19.01.2022			
Haupt- und Personalausschuss	am:	26.01.2022			
Stadtrat	am:	21.02.2022			

Finanzielle Auswirkungen:					
Finanzierung	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag:		Euro	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Wenn ja		Produktkonto	Betrag		
Produktkonto (Ermächtigung)				Euro	
Ergebnisplan					
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen		Euro	
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge		Euro	
Finanzplan					
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben		Euro	
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen		Euro	
Folgekosten:					
	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag	Euro	
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag	Euro	ab Jahr
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag	Euro	im Jahr
Sichtvermerk der Kämmerin:					

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister informiert den Stadtrat der Hansestadt Stendal über den Verfahrensstand zur Bearbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33/18 „Lüderitzer Straße“.

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal nimmt den Vorentwurf zur geplanten Grundstücksbebauung zu Wohnzwecken für die weitere Bearbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33/18 „Lüderitzer Straße“ zur Kenntnis.

Begründung:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal hat in der Sitzung am 07.12.2020 gemäß des Änderungsantrags zu Top 23 der Drucksache VII/0320 zur Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses mehrheitlich beschlossen, dem Vorhabenträger eine Frist zur Übersendung der

notwendigen und prüffähigen Unterlagen innerhalb von 6 Monaten einzuräumen und bei fruchtlosem Ablauf der gewährten Frist eine erneute Beschlussvorlage zur Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses (VI/531 vom 15.10.2018) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33/18 „Lüderitzer Straße“ der Vertretung vorzulegen.

Der Grundstückseigentümer und Vorhabenträger hat im vergangenen und in diesem Jahr eine ganze Reihe von Aufträgen zur Erarbeitung verschiedener Fachgutachten ausgelöst, die für die Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33/18 „Lüderitzer Straße“ erforderlich sind. In der Anlage 1 ist ein vom Vorhabenträger erstellter Verfahrensablauf der bisherigen Aktivitäten beigelegt, dessen Inhalte im Zusammenhang mit der Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans stehen.

Zwischenzeitlich liegen der Hansestadt 2 Bebauungsvarianten (Anlagen 2 und 3) vor, die sich im Wesentlichen in der Anbindung an die Lüderitzer Straße unterscheiden. Geplant ist zur Lüderitzer Straße, die Errichtung von bis zu vier Mehrfamilienhäusern mit drei Vollgeschossen, wobei das obere Geschoss als zurückgesetztes Staffelgeschoss ausgeführt werden soll. Geplant sind vorwiegend hochwertige Eigentums- und Mietwohnungen. Die von der Lüderitzer Straße abgewandten südlichen und östlichen Flächen sollen für die Errichtung von Einfamilienhäusern parzelliert werden.

Die beiden städtebaulichen Entwürfe müssen im Hinblick auf die Regenentwässerung noch einer detaillierteren Untersuchung unterzogen werden. Dies kann sich auch auf die Breiten der im Bebauungsplan festzusetzenden Verkehrsfläche auswirken. Die Abstimmungen zu den Detailfragen der verschiedenen Fachrichtungen sind mit den beteiligten Behörden noch zum Abschluss zu bringen bevor die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden kann. Dieser Verfahrensschritt ist für Ende des 1. Quartal 2022 vorgesehen.

Klaus Schmotz
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 – Verfahrensablauf
- Anlage 2 – VEP 33 /18 Bebauungskonzept Variante 1
- Anlage 3 – VEP 33 /18 Bebauungskonzept Variante 2