

Hansestadt Stendal, 19.01.2022

**Niederschrift über die 10. - ordentliche - öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses (Wahlperiode 2019 - 2024)**

**Tag der Sitzung:** Donnerstag, 04.11.2021  
**Ort:** Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal  
**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:32 Uhr

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder

Antusch, Rita

Vertretung für Herrn Beuchel

Goroncy, Rico

Instenberg, Reiner

Kammrad, Norbert

Vertretung für Herrn Schreiber

Kunze, Matthias

Vertretung für Herrn Liepe

Kurth, Kerstin

Röxe, Joachim

Vertretung für Herrn Hauke

Schwarzer, Jörg

Stelle, Thomas

Protokollführer/in

Sedlick, Camilla

von der Verwaltung

Barniske, Doris

bis 18:00 Uhr

Fried, Sylvia

bis 18:11 Uhr

Hell, Rüdiger

Hoedt, Frank

Pidun, Silke

bis 17:58 Uhr

Tüngler, Bärbel

Westrum, Georg-Wilhelm

Woelm, Bettina

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Beuchel, Jacob Wenzel

Hauke, Bernd

Liepe, Erhard

Schreiber, Mäxchen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit            |                  |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung   |                  |
| 3 | Einwohnerfragestunde  |                  |
| 4 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.09.2021       |                  |
| 5 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2021           |                  |
| 6 | Bericht der Verwaltung  |                  |
| 7 | Antrag der AFD-Fraktion auf öffentliche bundesweite Ausschreibung des Baugebietes "Uenglinger Berg" | <b>A VII/114</b> |
| 8 | Anfragen/Anregungen   |                  |

### Nicht öffentlicher Teil

- |      |   |                   |
|------|---|-------------------|
| 9    | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2021    |                   |
| 10   | Bericht der Verwaltung  |                   |
| 10.1 | Vergaben unter 100.000 Euro   |                   |
| 11   | Lieferung und Montage von Interaktiven Tafeln, incl. Software                                     | <b>VII/0557</b>   |
| 12   | Ersatzpflanzungen in der Hansestadt Stendal und in den Ortsteilen                                 | <b>VII/0572</b>   |
| 13   | Modernisierung Telekommunikationssystem für die Hansestadt Stendal                                | <b>VII/0573</b>   |
| 14   | Stadtteilmanagement Stendal - Stadtsee für 2022 bis 2023 mit der Option der Verlängerung bis 2024 | <b>VII/0575</b>   |
| 15   | Grundstücksverkauf in Stendal   | <b>VII/0582</b>   |
| 16   | Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens                                  | <b>VII/0526/2</b> |
| 17   | Grundstücksverkauf im Ortsteil Heeren, Radweg Stendal-Heeren (L32)                                | <b>VII/0536</b>   |
| 18   | Verkauf von Grund und Boden in Stendal - Mannstraße   | <b>VII/0543</b>   |
| 19   | Grundstücksverkauf in Stendal - Uenglinger Straße   | <b>VII/0544</b>   |
| 20   | Grundstücksverkauf in Möringen  | <b>VII/0545</b>   |
| 21   | Grundstücksverkauf in Stendal   | <b>VII/0547</b>   |
| 22   | Grundstücksverkauf in Stendal   | <b>VII/0548</b>   |
| 23   | Grundstücksverkauf in Stendal, Gardelegener Straße  | <b>VII/0559</b>   |
| 24   | Anfragen/ Anregungen  |                   |

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**  
Herr Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäß Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände werden nicht erhoben.
- zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**  
Herr Eckhardt teilt mit, dass zum TOP 13 am 25.11.2021 ein Sonderausschuss stattfinden soll. Der Punkt wird daraufhin einvernehmlich von der Tagesordnung der heutigen Sitzung genommen.



**zu TOP 3**     **Einwohnerfragestunde**  
Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

**zu TOP 4**     **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.09.2021**  
Herr Eckhardt gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.09.2021 bekannt:

**Drucksache A VII/110**     Antrag der Fraktion FSS/BfS auf einen Grundstücksverkauf gem. § 45 Abs. 2 Nr. 7 KVG

**Drucksache VII/0489**     Lieferung von Reinigungsmaterialien

**Vergabe an:**     Firma Heemann OHG, Fachgroßhandel für Hygiene & Sauberkeit, Hallesche Straße 3, 14612 Falkensee

**Drucksache VII/0493**     Erneuerung Regenwasserkanal in der Beethovenstraße der Hansestadt Stendal

**Vergabe an:**     Fa. LAGA GmbH, Landschafts-, Straßen- und Tiefbau, Industrie-straße 23a, 39576 Hansestadt Stendal

**Drucksache VII/0510**     Abbruch ehem. Einkaufs- und Geschäftszentrum „Kaiser’s Markt“ in Stendal Süd

**Vergabe an:**     Firma Off & Hampe GbR, Bismarckstraße 3, 39576 Hansestadt Stendal

**Drucksache VII/0517**     Ausbau Zufahrtsstraße neue Grundschule und Landesamt für Verbraucherschutz, Haferbreiter Weg

**Vergabe an:**     Firma Lüdecke Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG, Magdeburger Straße 41, 39590 Tangermünde

**Drucksache VII/0504**     Energetische Sanierung des TdA, Los 41 Nachtragsvereinbarung     Entrauchungsanlage „Kleines Haus“

**Vergabe an:**     Firma SeWe Tief- und Rohrleitungsbau Anlagentechnik GmbH, Hoher Weg 23, 39576 Hansestadt Stendal

**Drucksache VII/0514**     Grundstücksverkauf in Stendal (Wahrburger Straße)

**Drucksache VII/0532**     Ausübung Vorkaufsrecht gem. Vorkaufssatzung, Industrie- und Gewerbegebiet „Am Altmärkischen Flugplatz“

**Drucksache VII/467/2**     Gerichtsverfahren „Sonnenblick“ (**abgelehnt**)

**Drucksache VII/0509**     Einführung bargeldloses Parken in der Hansestadt



**zu TOP 5      Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2021**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 09.09.20201 wird genehmigt.

Ja 6    Nein 0    Enthaltung 4    mehrheitlich beschlossen

**zu TOP 6      Bericht der Verwaltung**

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

**zu TOP 7      Antrag der AFD-Fraktion auf öffentliche bundesweite Ausschreibung des Baugebietes "Uenglinger Berg"**

A VII/114      Herr Kunze erläutert kurz den Antrag. Es wurde festgestellt, dass ein ähnlicher Antrag im Mai 21 bereits von der SPD gestellt wurde. Nach einigen Diskussionen wurde sodann abgestimmt.

**Beschlussvorschlag: - abgelehnt -**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

Die Verwaltung der Hansestadt Stendal veranlasst eine bundesweite öffentliche Ausschreibung zur Erschließung und Vermarktung des Bauvorhabens „Uenglinger Berg“. (Erschließungsträger)

1. Es wird eine öffentliche bundesweite Ausschreibung für einen Erschließungsträger nach dem Günstigkeitsprinzip mit anschließender Vermarktung der Baugrundstücke zu einem ortsüblichen Grundstückspreis durchgeführt.

2. Der Stadtrat beschließt künftig über den jeweiligen Zuschlag nach Zuarbeit des jeweiligem Fachamtes.

3. Es wird beschlossen, dass für Vermarktung und Erschließung der Stadt Stendal keine Kosten entstehen dürfen.

Ja 3    Nein 5    Enthaltung 2    mehrheitlich abgelehnt

**zu TOP 8      Anfragen/Anregungen**

**Anfrage Herr Bootz:** Er hat einige Fragen bzgl. Personenzusammenschlüsse an Frau Tüngler und liest diese vor. Die Fragen liegen dem Protokoll als Anlage bei.

Die Beantwortung erfolgt durch das Fachamt.



