

Hansestadt Stendal		Antrag	Datum: 24.01.2022
Amt:	13 - Büro des Oberbürgermeisters	Drucksachenummer:	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Az.:		A VII/127	
TOP:	Antrag Ortschaftsrat Jarchau - Änderung des Flächennutzungsplan "Hansestadt Stendal"		

Beratungsfolge:			Beratungsergebnis:
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	30.03.2022	
Haupt- und Personalausschuss	am:	06.04.2022	
Stadtrat	am:	25.04.2022	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt:

Die Fläche gegenüber dem bereits vorhandenen Wohngebiet im Ortsteil Jarchau, Jarchauer Dorfstraße (siehe Anlage 2 - Skizze), wird im neuen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche aufgenommen.

Begründung:

Für die Entwicklung der Hansestadt Stendal mit den Ortsteilen und Ortschaften sollen vor allem Potenziale der vorhandenen Baulücken für Wohnbebauungen genutzt werden. Darüber hinaus können auch vereinzelt kleinere Flächen im Außenbereich, die im zukünftigen Flächennutzungsplan „Hansestadt Stendal“ als gemischte Bauflächen oder Wohnbauflächen dargestellt sind für Wohnbaunutzungen zur Verfügung gestellt werden.

Da die Entfernung von Jarchau zur Hansestadt nur 7km beträgt, wurde vermehrt der Wunsch nach Baugrundstücken geäußert. Wohnbauflächen stehen im gegenwärtigen Ortskern von Jarchau zur Bebauung nicht zur Verfügung. Wir beantragen deshalb im neuen FNP den Bereich gegenüber dem bereits vorhandenen Wohngebiet an der Jarchauer Dorfstraße, (siehe beigefügte Skizze) als Wohnbaufläche aufzunehmen.

Wichmann, Heiko
Einreicher

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 - Antrag des Ortschaftsrates Jarchau
Anlage 2 - Skizze