

Ortschaftsrat Jarchau,
Jarchauer Dorfstrasse 4 – 39576 Hansestadt Stendal

Stendal, den 10.01.2022

Antrag des OR Jarchau auf Änderung des Flächennutzungsplan „Hansestadt Stendal“

Änderungsanlass

Für die Entwicklung der Hansestadt Stendal mit den Ortsteilen und Ortschaften sollen vor allem Potenziale der vorhandenen Baulücken für Wohnbebauungen genutzt werden. Darüber hinaus können auch vereinzelt kleinere Flächen im Außenbereich, die im zukünftigen FNP „Hansestadt Stendal“ als gemischte Bauflächen oder Wohnbauflächen dargestellt sind für Wohnbaunutzungen zur Verfügung gestellt werden.

Da die Entfernung von Jarchau zur Hansestadt nur 7 km beträgt, wurde vermehrt der Wunsch nach Baugrundstücken geäußert. Wohnbauflächen stehen im gegenwärtigen Ortskern von Jarchau zur Bebauung nicht zur Verfügung.

Wir beantragen deshalb im neuen FNP den Bereich gegenüber dem bereits vorhandenen Wohngebiet an der Jarchauer Dorfstrasse, (siehe beigefügter Skizze) als Wohnbaufläche aufzunehmen.

Heiko Wichmann Telefon 01723903528
OTB - OR Jarchau

