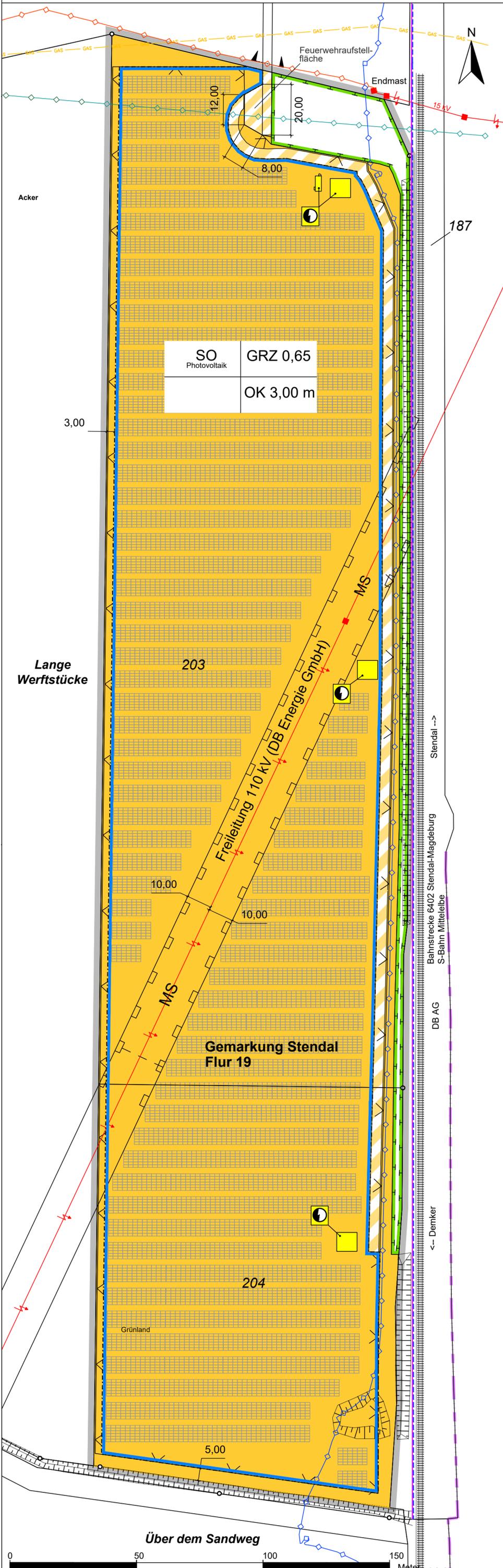


Planzeichnung Teil A



SO Photovoltaik	GRZ 0,65
	OK 3,00 m

zeichnerische Darstellung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.4.2 sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



2.5 Grundflächenzahl



2.8 Höhe der baulichen Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Feuerwehrauffstellfläche und Weg



6.4. Einfahrtsbereich Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität / Trafo



oberirdische Mittelspannungsleitung (vorhanden)



Trinkwasserleitung (vorhanden)



unterirdische Mittelspannungsleitung (vorhanden)



Streckenfernmeldekanal F 2522, 92 "Cu (vorhanden)



Gas HD (GDMcom/ontas) (vorhanden)



Streckenfernmeldekanal F 5529,48 im Kabeltrug (vorhanden)



LST-Kabel Deutsche Bahn (vorhanden)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter



203 Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Flurgrenze



Zaun



Schiene



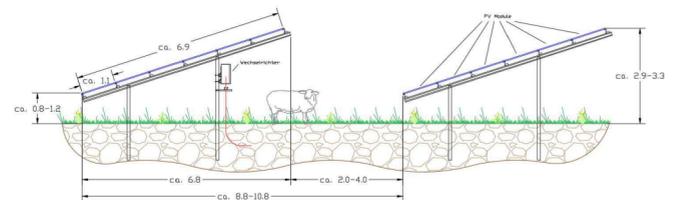
Böschung



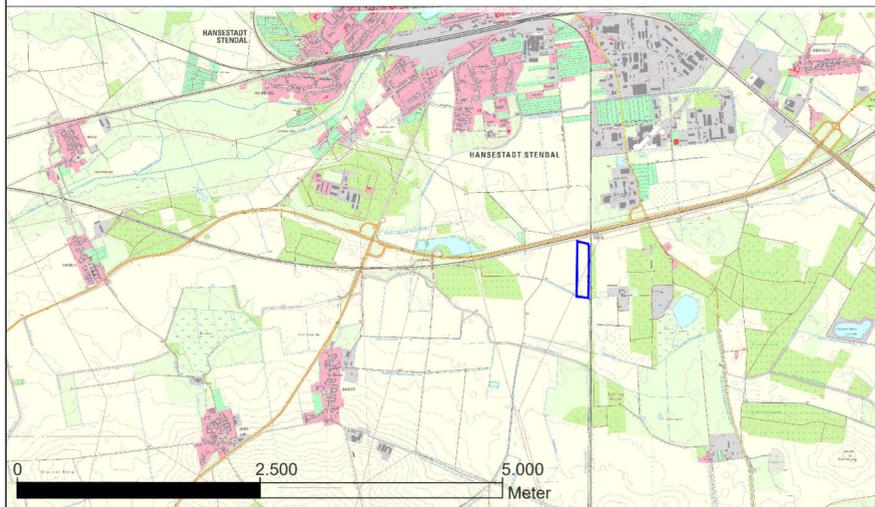
Module

Regelschnitt

- Schematische Darstellung -



Lage des Plangebietes



Projekt Nr.:	SL 2020-28
Gezeichnet:	Meinecke-Braune
Bearbeitet:	Rösicke
Kartengrundlage:	© DTK 25 GeoBasis-DE / LVermGeo, 2018, BZ2-2583-18-5 Flurstücke: 203, 204 Flur: 19 Gemarkung: Stendal Gemeinde: Stendal, Hansestadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost - Lange Wertstücke“ Vorhaben- und Erschließungsplan

- Entwurf -

- Teil A Kartenteil -

Planzeichnung	Maßstab: 1: 1.000	Blattgröße: 41 cm x 65 cm	Karten-Nr.: 2
---------------	----------------------	------------------------------	------------------

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, Februar 2022

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben:

Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Ingenieure und Biologen

Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung



Hauptstraße 36 39596 Hohenberg - Krusemark Telefon: 03 93 94 / 81 20 - 0 E-Mail: stadt.land@t-online.de 39596 Hohenberg - Krusemark Telefax: 03 93 94 / 81 20 - 1 Internet: www.stadt-und-land.com

Über dem Sandweg



126