

Hansestadt Stendal, 28.03.2022

**Niederschrift über die 11. - ordentliche - öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses (Wahlperiode 2019 -
2024)**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 20.01.2022
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:46 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder

Beuchel, Jacob Wenzel

Goroncy, Rico

bis 18:09 Uhr

Hauke, Bernd

Instenberg, Reiner

Kurth, Kerstin

Liepe, Erhard

Schreiber, Mäxchen

Schwarzer, Jörg

Stelle, Thomas

Ortsbürgermeister

Krause, Karl-Heinz

bis 17:45 Uhr

Protokollführer/in

Sedlick, Camilla

von der Verwaltung

Hell, Rüdiger

Hoedt, Frank

Palm, Friederike

Pietrzak, Beate

bis 17:35 Uhr

Slusarek, Sandra

bis 17:35 Uhr

Tüngler, Bärbel

Westrum, Georg-Wilhelm

Woelm, Bettina

Zimmermann, Angie

bis 18:30 Uhr

Gäste

Woyte, Christin

bis 17:50 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 25.11.2021 | |
| 5 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 04.11. und 25.11.2021 | |
| 6 | Bericht der Verwaltung | |
| 6.1 | Allgemeine Informationen | |
| 6.2 | Erläuterungen zum Haushaltsplanentwurf 2022 | |
| 6.3 | Information der Wirtschaftsförderung | |
| 7 | Antrag Ortschaftsrat Borstel - Zuwegung Flugleitzentrale | A VII/119 |
| 8 | Antrag Fraktion FSS/BfS - Bebauungsplan 24 / 96 Südlicher Haferbreiter Weg | A VII/120 |
| 9 | Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile - Kostenfreistellung der Kaltmiete bei nicht vermieteten Ladengeschäften in der Innenstadt durch die Hansestadt Stendal | A VII/125 |
| 10 | Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens 2022 - 1 | VII/0614 |
| 11 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 12 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzungen vom 04.11. und 25.11.2021 | |
| 13 | Bericht der Verwaltung | |
| 13.1 | Allgemeine Informationen | |
| 13.2 | Vergaben unter 100.000 Euro | |
| 13.3 | Information zum Stand einer Investitionsverpflichtung (Bruchstraße) | |
| 13.4 | Information zum Stand einer Investitionsverpflichtung (Arneburger Straße) | |
| 14 | Vergabe der arbeitsmedizinischen Betreuung für die Hansestadt Stendal 2022-2024 | VII/0593 |
| 15 | Landschaftsgärtnerische Pflegearbeiten in der Hansestadt Stendal | VII/0587 |
| 16 | Ausbau 4 Stück Löschwasserbrunnen im OT Uchtspringe | VII/0589 |
| 17 | TdA - Planung inkl. Neuinstallation einer Sprühwasserlöschanlage | VII/0595 |
| 18 | Ausbau von Parkplätzen am Bahnhofsteilpunkt Fachhochschule Osterburger Straße | VII/0603 |
| 19 | Information zur Vergabe Strombeschaffung nach elektronischer Auktion für die Jahre 2022 und 2023 | VII/0596 |
| 20 | Grundstücksverkauf in Stendal - Jonasstraße | VII/0560 |
| 21 | Grundstücksverkauf in Stendal - Langer Weg | VII/0615 |
| 22 | Anfragen/ Anregungen | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände werden nicht erhoben.
- zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**
Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt.
- zu TOP 3 Einwohnerfragestunde**
Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.
- zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 25.11.2021**
Herr Eckhardt gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.11.2021 bekannt.
- Drucksache VII/0573** Modernisierung Telekommunikationssystem
Vergabe an: Fa. NTT Germany AG & Co. KG, Horexstraße 7,
61352 Bad Homburg
- Drucksache VII/0556** Grundhafter Ausbau Hallstraße - Abschnitt
Karlstraße bis Hospitalstraße – Planungsleistungen
Vergabe an: Ingenieurbüro WSTC GmbH, NL Stendal,
Uchtstraße 9, 39576 Hansestadt Stendal
- zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 04.11. und 25.11.2021**
Die Abstimmung für die Niederschriften des öffentlichen Teils erfolgte einzeln.
Es wurde für den 04.11.2021 wie folgt genehmigt.
- 8 Ja 0 Nein 1 Enthaltungen
- Herr Schwarzer nahm erst ab 17:03 Uhr an der Sitzung teil und hatte bei der Abstimmung nicht teilgenommen.
- Für den 25.11.2021 wurde wie folgt genehmigt:
- 10 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen
- zu TOP 6 Bericht der Verwaltung**
- zu TOP 6.1 Allgemeine Informationen**
Herr Hell teilte mit, dass die Auftragswertverordnung LVG-LSA bis zum 31.12.2022 verlängert wurde und dass alle Fragen aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung beantwortet worden sind.
- Herr Hell nahm noch kurz auf die Nummerierung der letzten Sitzung (hier Nr. 12), die heutige Sitzung mit Nr. 11 Bezug. Die ordentlichen Sitzungen des Ausschusses werden vom Stadtratsbüro zu Beginn eines Jahres angelegt. Wenn eine Sonderausschusssitzung erforderlich wird, erhält diese dann eine Benummerung nach den ordentlichen bereits angelegten Sitzungsnummern. Damit künftig eine nachvollziehbare Nummernfolge der Sitzungen erfolgt, wird



durch das Stadtratsbüro diesbezüglich nach einer Lösung gesucht.

zu TOP 6.2 Erläuterungen zum Haushaltsplanentwurf 2022

Frau Pietrzak erläutert Eckpunkte zum Haushaltsplan 2022. Diese Erläuterungen sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

zu TOP 6.3 Information der Wirtschaftsförderung

Frau Tüngler informierte die Mitglieder des Ausschuss über Schwerpunkte der Tätigkeit der Wirtschaftsförderung innerhalb der Corona-Zeiten und übergibt das Wort an Frau Slusarek für weitere Details.

Frau Slusarek erläuterte auszugsweise folgende Themen:

- Die Hansestadt Stendal hat das Projekt:
"Trotz Corona regional einkaufen #notmacherfinderisch" unterstützt.
- Um die Händler während der Bauphase zu unterstützen, wurden 2 Banner in Schadowachten aufgestellt. Des Weiteren wurden Gespräche geführt, um die Sorgen und Nöte der Händler zu erfassen, um die Händler dann nach Möglichkeit zu unterstützen.
- Auf der Internetseite der Hansestadt Stendal haben wir eine ständig aktualisierte Übersicht „Hilfen für Unternehmen und Selbstständige“ eingestellt.
- Stendaler Hansekontor
- Unternehmernehmergegespräche
- MiRKO Mitteldeutsche Regionalkonferenz - 26. Juni 2021 in der Hansestadt Stendal (organisiert von den Wirtschaftsjunioren Altmark - die städtische Wirtschaftsförderung hat als Mitglied die überregionale Wirtschaftskonferenz mit organisiert) Hierzu wurde ein kurzer Film vorgeführt (<https://www.youtube.com/watch?v=YVqJooDTSWo>)

Frau Pietrzak und Frau Slusarek verlassen um 17:35 Uhr die Sitzung.

zu TOP 7 Antrag Ortschaftsrat Borstel - Zuwegung Flugleitzentrale
A VII/119 **Beschlussvorschlag: (bis zum HPA zurückgestellt)**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung unverzüglich, bis spätestens 30.04.2022, eine provisorische Zufahrt, vom Ende des mit Betonplatten ausgebauten Weges an der Osterburger Straße bis zum Grundstück der geplanten Pension in der sanierten Flugleitzentrale herzustellen, sowie den BPlan Nr. 52/11 „Industrie- und Gewerbepark Stendal-Nord“ Teilbereich 1 bis zum 30.09.2022 zu vollenden.

zu TOP 8 Antrag Fraktion FSS/BfS - Bebauungsplan 24 / 96 Südlicher Haferbreiter Weg
A VII/120 **Beschlussempfehlung:**

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die neue, zukünftige Planstraße als Erschließungsstraße zwischen Pferdemärsche und Zur Weide (siehe Anlage), eine Planung bis zur Leistungsphase 2 HOAI (ohne besondere Leistungen) durch ein Planungsbüro erstellen zu lassen.



2. Gegenstand der Planung soll die vollumfängliche Errichtung der Planstraße sein, mit dezidiert Kostenermittlung als Kostenschätzung gemäß DIN 276, es sollen darüber hinaus alle Kosten berücksichtigt werden, die zur vollständigen Errichtung der Planstraße notwendig sind - gerade auch mit Hinblick auf die förmliche Festsetzung des Bereiches als Überschwemmungsgebiet.

3. Sowohl die Planung als auch die Kostenermittlung soll innerhalb von 4 Monaten nach Beschlussfassung dem Stadtrat der Hansestadt Stendal vorgelegt werden.

4. Die Kosten für die Planung(en) sind in den Haushalt 2022 einzustellen.

Ja 3 Nein 2 Enthaltung 5 mehrheitlich beschlossen

Herr Krause verlässt um 17:45 Uhr die Sitzung.

Frau Woyte geht um 17:50 Uhr. Herr Westrum verlässt ebenfalls um 17:50 Uhr den Saal.

zu TOP 9 Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile - Kostenfreistellung der Kaltmiete bei nicht vermieteten Ladengeschäften in der Innenstadt durch die Hansestadt Stendal

A VII/125 Er Westrum nimmt ab 18:00 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Beschlussempfehlung: (abgelehnt)

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal möge beschließen:
Die Hansestadt Stendal übernimmt die Zahlung der Kaltmiete für ein Jahr für leerstehende Ladengeschäfte in der Innenstadt, wenn sich neue Mieter finden.

Ja 2 Nein 6 Enthaltung 2 mehrheitlich abgelehnt

Herr Goroncy verlässt um 18:09 Uhr die Sitzung.

zu TOP 10 Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens 2022 - 1

VII/0614 Über die beiden Punkte der Vorlage wurde getrennt abgestimmt.

Beschluss:

Der Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt beschließt:

1. Das Flurstück 4, Flur 46 (1.430 m²) in der Gemarkung Stendal öffentlich zum Verkauf auszuschreiben. **Lage:** Michaelstraße

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestgebotes:

- a) ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Bodenrichtwertes für Bauland (38,00 €/m²)

9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen



2. Das Flurstück 677, Flur 5 (1.618 m²) in der Gemarkung Insel öffentlich zum Verkauf auszuschreiben. **Lage:** Buchholzer Weg.

a) ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Bodenrichtwertes für Bauland (10,00 €/m²)

Für den Ortschaftsrat Insel gem. § 84 IV i.V.m. § 48 I KVG LSA

9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

abschließende Entscheidung des Ausschusses

9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

zu TOP 11 Anfragen/Anregungen

Es gab keine Anfragen.

Von 18:10 bis 18:20 Uhr wurde die Sitzung für eine Pause unterbrochen.

Wolfgang Eckhardt
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

