

Hansestadt Stendal, 16.05.2022

**Niederschrift über die 13. - ordentliche - öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses (Wahlperiode 2019 -
2024)**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 31.03.2022
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:20 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder
Beuchel, Jacob Wenzel ab 17:20 bis 19:15 Uhr
Goroncy, Rico
Hauke, Bernd
Instenberg, Reiner
Kurth, Kerstin
Liepe, Erhard
Schreiber, Mäxchen
Schwarzer, Jörg
Stelle, Thomas

Ortsbürgermeister
Ritzmann, Martin bis 18:55 Uhr

Protokollführer/in
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung
Geffers, Michael
Heidemann, Mandy
Hell, Rüdiger
Palm, Friederike
Tüngler, Bärbel
Westrum, Georg-Wilhelm bis 18:50 Uhr
Woelm, Bettina

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 20.01.2022 | |
| 5 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2022 | |
| 6 | Bericht der Verwaltung | |
| 7 | Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile - Prüfauftrag Dorfgemeinschaftsläden in den Ortsteilen der Hansestadt Stendal | A VII/129 |
| 8 | Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile - Zuschuss Neuvermietung Ladengeschäfte | A VII/130 |
| 9 | Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056 | VII/0636 |
| 10 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|-----------------|
| 11 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2022 | |
| 12 | Bericht der Verwaltung | |
| 12.1 | Vergaben unter 100.000 Euro | |
| 13 | Baumkontrollen an öffentlichen Bäumen in der Kernstadt und den Ortsteilen der Hansestadt Stendal | VII/0621 |
| 14 | Ankauf einer Teilfläche des Flurstückes 171 in der Flur 10 in der Gemarkung Insel | VII/0420 |
| 15 | Grundstücksverkauf in Uenglingen | VII/0631 |
| 16 | Grundstücksverkauf in Insel - Waldfläche | VII/0632 |
| 17 | Grundstücksverkauf in Insel - Waldfläche | VII/0633 |
| 18 | Grundstücksverkauf in Stendal - Osterburger-Straße | VII/0634 |
| 19 | Grundstücksverkauf in Stendal - Priesterstr. dahinterliegend | VII/0635 |
| 20 | Erbbaurecht Möringen - Neubau Kita - Anpassung Belastung Erbbaurecht | VII/0655 |
| 21 | Anfragen/ Anregungen | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände werden nicht erhoben.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt (einstimmig beschlossen).

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 20.01.2022

Herr Eckhardt gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.01.2022 bekannt.

Drucksache VII/0593 Vergabe der arbeitsmedizinischen Betreuung für die Hansestadt Stendal

Vergabe an: Medical Airport Service GmbH, Hessenring 13a, 64546 Mörfelden -Walldorf

Drucksache VII/0587 Landschaftsgärtnerische Pflegearbeiten in der Hansestadt Stendal

Vergabe an: Fa. Haus-, Hof-, Gartenservice Mike Fanselow, Straße der Freundschaft 39, 39606 Iden

Drucksache VII/00589 Ausbau 4 Stück Löschwasserbrunnen im OT Uchtspringe

Vergabe an: Fa. Kerst Energy Drilling GmbH, Opelstraße 6, 39576 Hansestadt Stendal

Drucksache VII/0595 TdA – Planung inkl. Neuinstallation einer Sprühwasserlöschanlage

Vergabe an: Fa. Kraftanlagen Energies & Service GmbH, Niederlassung Hamburg, Fangdieckstraße 68, 22457 Hamburg

Drucksache VII/0603 Ausbau von Parkplätzen am Bahnhalttepunkt Fachhochschule Osterburger Straße

Vergabe an: Fa. Christian Punzel Tief- und Straßenbau GmbH, Osterburger Straße 207, 39576 Hansestadt Stendal

Drucksache VII/0560 Grundstücksverkauf in Stendal - Jonasstraße -

Drucksache VII/0615 Grundstücksverkauf in Stendal - Langer Weg -



zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2022

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Beuchel nimmt an der Sitzung teil.

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

**zu TOP 7 Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile - Prüfauftrag
Dorfgemeinschaftsläden in den Ortsteilen der Hansestadt Stendal**

A VII/129 Herr SR Instenberg erläutert nochmals kurz den Antrag und teilte mit, dass nicht in jedem Ort bzw. Dorf ein Dorfgemeinschaftsladen entstehen soll.

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt gemeinsam mit den Ortsbürgermeistern und Ortschaftsräten folgendes zu prüfen:

In den Ortsteilen eine Bedarfsanalyse zu Dorfgemeinschaftsläden durchzuführen (z.B. durch Befragungsbögen).

Sollte ein Bedarf bestehen, so ist entsprechend der Begründung ein Förderantrag beim Land zu stellen.

Der Stadtrat entscheidet abschließend über mögliche Umsetzungen.

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

**zu TOP 8 Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile - Zuschuss Neuvermietung
Ladengeschäfte**

A VII/130

Beschlussvorschlag: (abgelehnt)

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal möge beschließen:

Die Hansestadt Stendal zahlt einen einmaligen Zuschuss an Neumieter eines Ladengeschäftes unter folgenden Bedingungen:

1. Der Existenzgründer bzw. neue Ladenbesitzer stellt einen Antrag an die Stadtverwaltung. Dieser ist durch die Wirtschaftsförderung zu prüfen.
2. Das Ladengeschäft befindet sich im Sanierungssatzungsgebiet Altstadt.
3. Es darf sich nicht um einen bloßen Umzug innerhalb des Sanierungssatzungsgebietes Altstadt handeln bzw. keine Geschäftserweiterung eines bereits bestehenden Innenstadtladens an einer zweiten oder dritten Stelle im Innenstadtbereich.
4. Förderfähig sind lediglich die für Kunden zugänglichen Verkaufsräume und nicht das sonstige Nebengelass.
5. Weiterhin förderfähig sind nur klassische Einzelhandelsgeschäfte; also keine Versicherungen, Banken und Sparkassen, Parteibüros, gesellschaftliche und soziale Einrichtungen, Ticketverkaufsbüros und Fensterverkaufs-Geschäfte ohne zugängliche Innenräume.
6. Die (Neu-) Vermietung erfolgt nicht an Familienmitglieder, Verwandte oder Geschäfts-partner.
7. Je angefangene 10 m² 500 €; maximal jedoch 8000 € als zinsloses Darlehen.
8. Die Mietpreise liegen nicht übermäßig hoch zu den Mietpreisen in der Umgebung.



9. Der Zuschuss erfolgt in Form eines Darlehens und braucht nach 4 Jahren Weiter-bestehens des Geschäftes nicht zurückgezahlt zu werden. Nach 2 Jahren sind nur noch 50 % fällig bei einer Geschäftsauflösung.
10. Für das Haushaltsjahr 2022 sind zunächst 80.000 € einzuplanen und mit dem HH 2022 zu beschließen.

Ja 3 Nein 3 Enthaltung 4 mehrheitlich abgelehnt

zu TOP 9 Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056

VII/0636 Frau Tüngler teilte zu Nr. 3 mit, dass sie sich das Protokoll des Ortschaftsrates geholt hat. Aus dem Protokoll ergibt sich, dass der Spielplatz erhalten werden soll und der Verkauf ablehnt wurde.

Beschluss:

Der Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss beschließt,

1. das Flurstück 155, Flur 88 (824 m²) in der Gemarkung Stendal zum Verkauf auszuschreiben.

Lage: Am Wiedebusch (Stendal)

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Bodenrichtwertes

10 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen

2. das Flurstück 2/22, Flur 86 in der Gemarkung Stendal (730 m²) auszuschreiben.

Lage: Scharnhorststraße (Stendal)

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert anhand des Bodenrichtwertes

10 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen

3. eine Teilfläche des Flurstücks 484 in der Flur 4 der Gemarkung Nahrstedt auszu-schreiben. Die Fläche umfasst die ehem. Kita Nahrstedt nebst Nebengelass.

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Gutachtens von 2016

3 Ja 5 Nein 2 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt

zu TOP 10 Anfragen/Anregungen

Herr SR Beuchel: Der Stadtrat hat der Sanierung der Bauernmarkthalle zugestimmt. Gibt es eine Ausweichmöglichkeit?

Frau Tüngler: Die Stadt ist mit Vermietern im Gespräch. Auch das ehemalige Uppstall Kaufhaus wäre eine Option. Die konkreten Konditionen müssen dann mit den Eigentümern und den Mietern verhandelt werden. Die Stadt benötigt



aber noch die Aussagen der Bauernmarkthändler.

Herr SR Goroncy: Kann man auf dem Dach des neuen Bauhofes eine Fotovoltaikanlage aufbringen?

Herr Westrum: Nein

Herr SR Beuchel: Er möchte gern wissen, ob die Schlussrechnung für den Tiergartenkiosk vorliegt.

Herr Westrum: Ja und sie liegt im Rahmen der geplanten Kosten.

Von 18:00 Uhr bis 18:10 Uhr wurde die Sitzung für eine Pause unterbrochen.

Wolfgang Eckhardt
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

