

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Vorlage</b>	Datum:	01.08.2022		
Amt:	60.3 - Bauverwaltung	Drucksachenummer: <b>VII/0706</b>	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich			
Az.:	60.3-663106/allg.					
<b>TOP:</b>	1. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde/Biese" und "Untere Ohre" (Umlagesatzung -US-)					
<b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b>						
Belange der Ortschaften werden berührt.			<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.			<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Beratungsergebnis:</b>
Ortschaftsrat Jarchau	am:	29.08.2022	
Ortschaftsrat Möringen	am:	29.08.2022	
Ortschaftsrat Heeren	am:	30.08.2022	
Ortschaftsrat Uchtspringe	am:	30.08.2022	
Ortschaftsrat Nahrstedt	am:	30.08.2022	
Ortschaftsrat Wittenmoor	am:	30.08.2022	
Ortschaftsrat Borstel	am:	31.08.2022	
Ortschaftsrat Dahlen	am:	31.08.2022	
Ortschaftsrat Staffelde	am:	31.08.2022	
Ortschaftsrat Uenglingen	am:	31.08.2022	
Ortschaftsrat Vinzelberg	am:	31.08.2022	
Ortschaftsrat Volgfelde	am:	31.08.2022	
Ortschaftsrat Wahrburg	am:	31.08.2022	
Ortschaftsrat Buchholz	am:	01.09.2022	
Ortschaftsrat Groß Schwechten	am:	01.09.2022	
Finanzausschuss	am:	06.09.2022	
Haupt- und Personalausschuss	am:	14.09.2022	
Ortschaftsrat Bindfelde	am:	04.10.2022	
Ortschaftsrat Insel	am:	04.10.2022	
Ortschaftsrat Staats	am:	04.10.2022	
Stadtrat	am:	04.10.2022	

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>							
Finanzierung	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:		Euro	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro		
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge			Euro		
Finanzplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen			Euro		
Folgekosten:	<input checked="" type="checkbox"/>	nein					
	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag		Euro		
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr	
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der							

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1 befindliche 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung – US -) vom 31.05.2021.

**Begründung:**

In § 7 der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung –US-) sind die Umlagesätze für das jeweilige Verbandsgebiet festgesetzt.

Die Verbandsversammlungen der Unterhaltungsverbände haben die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2022 wie folgt festgesetzt:

**Flächenbeitrag (§ 7 Abs. 1 US):**

UHV Uchte	13,3625	€/ha	(Vorjahr	13,3641	€/ha)
UHV Tanger	9,8088	€/ha	(Vorjahr	8,9175	€/ha)
UHV Milde Biese	11,037539	€/ha	(Vorjahr	10,998127	€/ha)
UHV Untere Ohre	7,3500	€/ha	(Vorjahr	7,3500	€/ha)

**Erschwernisbeitrag**

UHV Uchte	1,5965	€ pro Einwohner	(Vorjahr	1,5854	€ pro Einwohner)
UHV Tanger	2,6998	€ pro Einwohner	(Vorjahr	2,4304	€ pro Einwohner)
UHV Milde Biese	3,454076	€ pro Einwohner	(Vorjahr	3,418073	€ pro Einwohner)

Entsprechend § 55 Abs. 3 Satz 2 WG LSA beträgt der Anteil des Erschwernisbeitrages der Mitglieder unter Beachtung des Versiegelungsgrades im Verbandsgebiet mindestens 10% des Gesamtbeitrages (§ 6 Abs. 3 US). Im UHV „Uchte“ hat sich dieser Anteil auf 10,85 % (Vorjahr 10,89 %) verringert.

Der in § 7 Abs. 2 US aufzunehmende Umlagesatz des Erschwernisbeitrages ermittelt sich aus dem durch den Verband festgesetzten Erschwernisbeitrag (Beitragssatz des Verbandes x Einwohner) geteilt durch die Fläche im jeweiligen Verbandsgebiet, welche nicht der Grundsteuer A unterliegt (siehe Anlage 2).

UHV Uchte	18,1302	€/ha	(Vorjahr	18,1456	€/ha)
UHV Tanger	5,5998	€/ha	(Vorjahr	5,4405	€/ha)
UHV Milde Biese	56,3400	€/ha	(Vorjahr	55,8557	€/ha)

Die Gemeinde hat darüber hinaus gemäß § 56 Abs. 1 Satz 1 WG LSA die Verpflichtung, neben dem an den Unterhaltungsverband zu entrichtenden Beitrag sowie dem Erstattungsbetrag an das Land nach § 56 a WG LSA auch die ihr bei der Erhebung der Umlage entstehenden Verwaltungskosten (§ 7 Abs. 3 US) umzulegen.

Aus der Kalkulation (Anlage 3) der jährlich neu zu bestimmenden Verwaltungskosten ist der für das Kalenderjahr 2022 kalkulierte Umlagesatz von 1,16 €/pro Flurstück ersichtlich.

Ich empfehle dem Stadtrat, die vorliegende Satzung zu beschließen.

Die Zuständigkeit des Stadtrates ergibt sich aus § 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA.

Anstelle des Ortschaftsrates für die Ortschaften Insel, Staats und Bindfelde entscheidet der Stadtrat nach Maßgabe des § 88 Abs. 2 KVG.

Bastian Sieler  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

1. 1. Änderungssatzung
2. Zusammenfassung Kalkulation Erschwernisbeitrag - Erhebungsjahr 2022
3. Zusammenfassung Kalkulation Verwaltungskosten – Erhebungsjahr 2022
4. Anzahl Flurstücke/Summe Flächen (gesamtes Gemeindegebiet)
5. Satzung vom 31.05.2021