

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	01.08.2022		
Amt:	80 - Amt für Wirtschaft und Liegenschaften	Drucksachenummer: VII/0720	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich			
Az.:	23.08/20/9-0002 Finanzierung					
TOP:	Beschluss über eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung zum Grundstücksankauf für den Bau einer Feuerwache in Insel					
Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:						
Belange der Ortschaften werden berührt.			<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.			<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Beratungsfolge:			Beratungsergebnis:		
Finanzausschuss	am:	06.09.2022			
Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss	am:	08.09.2022			
Haupt- und Personalausschuss	am:	14.09.2022			
Ortschaftsrat Insel	am:	04.10.2022			
Stadtrat	am:	04.10.2022			

Finanzielle Auswirkungen:							
Finanzierung	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:	218.000	Euro	<input type="checkbox"/>	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)			111700.021100	HHJ 2023:	218.000	Euro	
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen					Euro
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge					Euro
Finanzplan							
<input checked="" type="checkbox"/>	Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben	111700.021100 (VE 2023)	218.000	Euro	
<input type="checkbox"/>	Mehr-,	<input checked="" type="checkbox"/>	Minderausgabe	541100.09625952 (VE 2023)	218.000	Euro	
Folgekosten:							
		<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag		Euro	
		<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag	Euro	ab Jahr	
		<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag	Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerin:							

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt zur Umsetzung des Grundstücksankaufs (DS VII/0420/1) für den Bau einer Feuerwache in Insel in unmittelbarer Nähe zur Autobahn, eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 218.000,- Euro.

Die Bereitstellung der Ermächtigung erfolgt durch einen VE-Teilbetrag der Maßnahme "Baugebiet Uenglinger Berg".

Begründung:

Mit der DS VII/0420 wurde der Ankauf einer Teilfläche für den Bau einer Feuerwache in Insel durch den Stadtrat am 25.04.2022 beschlossen. Zu dem Beschluss gab es Änderungsanträge, die u. a. Verhandlungen der Verwaltung mit dem Grundstückseigentümer bezüglich des Grundstückspreises beinhalteten. Der Eigentümer der Fläche hält an dem Grundstückspreis von 12 €/m² fest. Insofern konnte der Änderungsantrag nicht umgesetzt werden.

Mit der DS VII/0420/1 wird der Kauf der Teilfläche ebenfalls erneut zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Umsetzung - bei zustimmender Beschlussfassung der DS VII/0420/1 - ist von dem Beschluss der DS VII/0720 abhängig.

Die Finanzierung des Flächenankaufs ist nur durch den Beschluss einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung möglich. Dazu wird eine momentan nicht benötigte Teil-Verpflichtungsermächtigung aus der geplanten Baumaßnahme „Uenglinger Berg“ herangezogen.

Als Begründung wird angegeben, dass im Haushaltplan 2022 für die Erschließung des Baugebietes "Uenlinger Berg - 1. Erweiterung" in 2022 100.000 € und 2023 eine VE in Höhe von 1.600.000 € eingestellt sind. Die Erschließung wird sich zunächst auf die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen, die Herstellung der technischen Vorkehrungen für die Regenentwässerung und die Einbringung des Unterbaues in die Verkehrsflächen beschränken. Die Herstellung der Deckschichten /des Oberbaues der Verkehrsflächen wird erst nach einem bestimmten Bebauungsstand des Baugebietes erfolgen. Diese Verfahrensweise dient dazu, die andernfalls während der Bebauungsphase entstehenden Schäden tunlichst zu vermeiden. Diese Verfahrensweise entspricht der gängigen Praxis.

Daher kann die für die Herstellung der Verkehrsflächen vorgesehene Teil-Verpflichtungsermächtigung zur Vorbereitung des FW-Flächenankaufs herangezogen werden.

Der Flächenerwerb ist bereits betragsmäßig im HHJ 2023 auf dem Produktkonto 111700.021100 berücksichtigt. Ebenfalls ändert sich der Planbetrag für die Baumaßnahme „Uenglinger Berg“ nicht. Durch diese VE-Umsetzung verschiebt sich nur der Zeitpunkt der möglichen Auftragsvergabe von der Deckschicht der Planstraße zugunsten des Grunderwerbes für die Feuerwache Insel. Die für den Flächenerwerb vorgesehene VE wurde auf Antrag aus dem Haushaltsplan 2022 gestrichen und wird auf diesem Wege wieder bereitgestellt.

Bastian Sieler
Oberbürgermeister