

| | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Hansestadt Stendal | | Vorlage | Datum: | 08.12.2022 |
| Amt: | 61 - Planungsamt | Drucksachenummer: VII/0813 | Öffentlichkeitsstatus: öffentlich | |
| Az.: | 61 20 01 08 | | | |
| TOP: | 8. Änderung des Flächennutzungsplans der „Stadt Stendal“, - Solarpark Borsteler Weg hier: Beschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplans | | | |
| Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal: | | | | |
| Belange der Ortschaften werden berührt. | | | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört. | | | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

| | | | | | |
|--------------------------------|-----|------------|---------------------------|--|--|
| Beratungsfolge: | | | Beratungsergebnis: | | |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | am: | 25.01.2023 | | | |
| Haupt- und Personalausschuss | am: | | | | |
| Stadtrat | am: | 13.02.2023 | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------|------|--|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | | | | | | |
| Finanzierung | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag: | | Euro | <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| Wenn ja | | Produktkonto | Betrag | | | |
| Produktkonto (Ermächtigung) | | | | Euro | | |
| Ergebnisplan | | | | | | |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Minderaufwendungen | | | Euro | |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Mindererträge | | | Euro | |
| Finanzplan | | | | | | |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Minderausgaben | | | Euro | |
| Mehr-, | <input type="checkbox"/> | Mindereinnahmen | | | Euro | |
| Folgekosten: | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtbetrag | | Euro | | |
| | <input type="checkbox"/> jährlich | Betrag | | Euro | ab Jahr | |
| | <input type="checkbox"/> einmalig | Betrag | | Euro | im Jahr | |
| Sichtvermerk der Kämmerin: | | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg nebst zugehöriger Begründung.

Begründung:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal hat in seiner Sitzung am 01.04.2019 (DS VI/0987) den Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB gefasst.

Bisherige Planungsschritte

Da das Vorhabengrundstück im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) „Stadt Stendal“ als

gewerbliche Baufläche dargestellt ist, musste der FNP geändert werden (zukünftig: 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg).

Die Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34/19 „Solarpark Borsteler Weg“ und zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg wurden im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 18. September 2020 bis einschließlich 20. Oktober 2020 zum **Vorentwurf** der FNP-Änderung durchgeführt. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 8. FNP-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Stadtrat am 29.11.2021 gefasst (Drucksache VII/0569). Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 07.02.2022 bis einschließlich 11. März 2022 durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zum **Entwurf** der 8. FNP-Änderung erfolgte im Parallelverfahren.

Grundlage des Beschlusses ist die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan, entsprechend der Beschlussempfehlung der Verwaltung (Beschlussvorlage, DS VII/0812).

Zukünftige Planungsschritte

Nach dem Beschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg wird die FNP-Änderung dem Landkreis Stendal zur Genehmigung vorgelegt.

Nach der Genehmigung wird die 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg wirksam.

Bastian Sieler
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1: Planzeichnung
Anlage 2: Begründung
Anlage 3: Umweltbericht