

Hansestadt Stendal, 22.02.2023

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses**

Tag der Sitzung: Mittwoch, 25.01.2023
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Richter-Mendau, Henning, Dr.

Mitglieder

Eckhardt, Wolfgang
Kunze, Matthias
Lippmann, Dirk
Radtke, Carola
Röxe, Joachim
Schlafke, Jürgen
Stelle, Thomas

Protokollführer/in

Lützkendorf, Gudrun

von der Verwaltung

Jaeckel, Heike
Köhler, Kathrin
Pidun, Silke
Prinz, Martin
Schröder, Annegret
Westrum, Georg-Wilhelm

Gäste

Roske, Steffen

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Kunert, Katrin
Liepe, Erhard

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.11.2022
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.11.2022
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Antrag der Fraktion FSS/BfS - Anwendung des § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen **A VII/151**
- 8 Antrag der Fraktion FSS/BfS - Mönchskirchhof - Um- und Neugestaltung der Parkanlage VII/0672 (schriftlicher Bericht) bisher lediglich als Mitteilungsvorlage **A VII/152**
- 9 Antrag zur Darstellung der flächenmäßigen Ausdehnung der Kaltluftzone der Hansestadt Stendal zwischen der Kaltluft-Entstehungszone südlich der Straße Haferbreite und der Stendaler Innenstadt **A VII/153**
- 10 Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittel-programms Lebendige Zentren - "Altstadt mit Bahnhofsvorstadt", Programmjahr 2023 **VII/0809**
- 11 Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Programmjahr 2018 **VII/0818**
- 12 Beschluss über die 1. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd, Programmjahr 2020 **VII/0823**
- 13 Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023 **VII/0828**
- 14 Beschluss zur 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für das Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd **VII/0829**
- 15 Straßenbau "Holzstege" Ortsteil Jarchau **VII/0810**
- 16 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg **VII/0812**
hier: Beschluss der Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen
- 17 8. Änderung des Flächennutzungsplans der „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg **VII/0813**
hier: Beschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplans
- 18 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg" **VII/0814**
hier: Beschluss der Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen
- 19 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg" **VII/0815**
hier: Beschluss des Durchführungsvertrags
- 20 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg" **VII/0816**
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.



- V. m. § 12 BauGB
- 21** 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Lange Werftstücken" hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen **VII/0821**
- 22** 9. Änderung des Flächenutzungsplan der Hansestadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Beschlussfassung der Änderung **VII/0822**
- 23** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen **VII/0824**
- 24** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Beschluss des Durchführungsvertrages **VII/0825**
- 25** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB **VII/0827**
- 26** Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 27** Beschlussfassung über die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.11.2022
- 28** Bericht der Verwaltung
- 29** Anfragen/Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Dr. Richter-Mendau, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:30 Uhr die 23. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste sowie die Vertreter von Verwaltung und Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Westrum berichtet, dass die Sitzung des Ortschaftsrates Jarchau ausgefallen sei, weshalb eine Vorberatung der Drucksache VII/0810 „Straßenbau Holzstege Ortsteil Jarchau“ nicht stattgefunden hätte. Um dem Ortschaftsrat die Möglichkeit einer Beratung zu dieser Vorlage einzuräumen, würde die Verwaltung die Vorlage heute zurückziehen. Sie solle im März 2023 erneut auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Roske trägt folgende Fragen vor:

1. Was passiert, wenn der Stadtrat der Ausbauplanung für den Mönchskirchhof (Platz) nicht zustimmt? Sei die Umsetzung des Vorhabens dann gefährdet oder gebe es Alternativen? Müssten ggf. Fördermittel zurückgezahlt werden?
2. Es sei geplant, am Stadtsee eine öffentliche Toilette zu errichten. Entsprechende Gelder sollen im Haushalt 2023 bereitgestellt werden. Stünde der Standort der geplanten öffentlichen Toilette schon fest? Wann sei mit einem Baustart zu rechnen?
3. In der Annenstraße hätte es vor kurzem einen Feuerwehreinsatz gegeben, wobei die Feuerwehrkameraden aufgrund der Enge der Straße und der parkenden Fahrzeuge Probleme bei der Anfahrt gehabt hätten. Bestehe im Rahmen eines zukünftigen Straßenausbaus die Möglichkeit, die Gehwege schmaler auszugestalten, sodass sich eine größere Fahrbahnbreite ergebe?

Nach Auskunft von Herrn Westrum solle zur kommenden Sitzungsrunde ein Beschluss zum Bauprogramm für den Platz Mönchskirchhof eingebracht werden. Aus städtebaulicher Sicht wäre es bedauerlich, wenn das Vorhaben nicht umgesetzt würde, zumal die Verwaltung schon seit längerem mit der Planung beschäftigt sei und Fördermittel bewilligt worden wären. Sofern sich der Stadtrat gegen eine Umgestaltung des Platzes ausspreche, könnten die Fördermittel für ein anderes Vorhaben eingesetzt werden. Dadurch würde sich jedoch der Einsatz der Fördermittel verzögern, was mögliche Zinsforderungen des Landes wegen nicht fristgerechter Verwendung der Fördermittel zur Folge



hätte. Falls weder der Platz umgestaltet noch eine Ersatzmaßnahme durchgeführt würde, müssten die entsprechenden Fördermittel zurückgezahlt werden.

Die Errichtung der öffentlichen Toilette setze voraus, dass der Stadtrat die Bereitstellung der notwendigen Gelder im Rahmen der Beschlussfassung zum Haushalt bestätige. Auf einen Standort hätte man sich bislang noch nicht festgelegt, da es hier noch Klärungsbedarf bezüglich der erforderlichen Wasser- und Abwasseranschlüsse gebe.

Frau Schröder führt aus, dass ein Ausbau der Annenstraße zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sei. Ein Verschmälern der Gehwege stehe zudem Interessen anderer Vereine entgegen. Aufgrund der zurückliegenden Errichtung von Bordsteinrampen und der damit verbundenen Möglichkeit des halbseitigen Parkens weise die Fahrbahn eine ausreichende Breite auf, sodass dem Befahren mit einem Feuerwehrauto nichts entgegenstehe.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.11.2022

Stadtrat Dr. Richter-Mendau gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.11.2022 bekannt:

VII/0511/1

Erzeugung erneuerbarer Energie und Breitbandversorgung in der Hansestadt Stendal

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen

VII/0790

Tunnelhaus in der Flur 17, Flurstück 181 Teilfläche in der Gemarkung Stendal

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen

zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.11.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.11.2022 wird ohne Änderungen bestätigt.

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

Herr Westrum berichtet, dass den Ausschussmitgliedern ein Konzeptpapier von Herrn Möhlmann zugestellt worden sei, in dem darum gebeten wird, vom Abriss des Tunnelhäuschens am Bahnhof Abstand zu nehmen. Das Konzept beinhalte eigene Überlegungen zum Erhalt und zur Nutzung. Herr Sieler habe Herrn Möhlmann die Möglichkeit eingeräumt, seine diesbezüglichen Argumente in der kommenden Sitzung des Haupt- und Personalausschusses darzulegen.



zu TOP 7 **Antrag der Fraktion FSS/BfS - Anwendung des § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen**

A VII/151 **Beschluss:**

Der Stadtrat möge ohne Vorberatung beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit Hinblick auf § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen, allen i.S. des Gesetzes fungierenden Betreibern von Freiflächenanlagen einen Vertrag – gemäß Anlage – zu übersenden und zur finanziellen Zuwendung zugunsten der Kommune auffordern.

Ja 8 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

zu TOP 8 **Antrag der Fraktion FSS/BfS - Mönchskirchhof - Um- und Neugestaltung der Parkanlage VII/0672 (schriftlicher Bericht) bisher lediglich als Mitteilungsvorlage**

A VII/152

Herr Westrum sagt, dass das Bauamt den Beschluss zum Bauprogramm zur kommenden Sitzungsrunde einbringen werde. Er gibt zu bedenken, dass sich gegenüber der im Mai 2022 vorgestellten Ausbauvariante Änderungen (u. a. aufgrund von Forderungen der Denkmalpflege) ergeben hätten und bittet die einreichende Fraktion, den vorliegenden Antrag zurückzunehmen.

Stadtrat Lippmann betont, dass der Antrag seitens der Fraktion FSS/BfS weder zurückgenommen noch geändert werde, auch nicht als Mitteilungsvorlage. Im Wesentlichen solle die Planung durch den Antrag weiter vorangebracht werden.

Stadtrat Röxe weist darauf hin, dass der Wortlaut des Antrags in diesem Fall geändert werden müsse.

Diskussion

Einleitung:

Am 18.05.2022 hat der Stadtrat der Hansestadt Stendal mit der Drucksache VII/0673 den

Grundhaften Ausbau der Straßenabschnitte Mönchskirchhof in der Variante E2 beschlossen,

damit verbunden war ausdrücklich nicht die Platzgestaltung. Im Zuge der Thematik Fällung

„Blaufichte“ wurde gegenüber der Öffentlichkeit womöglich ein falsches Bild dazu skizziert,

deshalb möge eine Entscheidung über die Um- und Neugestaltung der Parkanlage

Mönchskirchhof nachgeholt werden.

Die Ankündigung des Herrn Westrum im Rahmen der Stadtratssitzung am 18.05.2022 TOP

6.1, dass eine entsprechende Beschlussvorlage zur nächsten Sitzung des Ausschusses für

Stadtentwicklung vorbereitet werde, ist über eine Ankündigung leider nicht hinausgekommen.

Auszug Protokoll:

Beschlussvorschlag:



Der Stadtrat beschließt, dass die durch die Verwaltung vorgeschlagene Ausführungsvariante zur Um- und Neugestaltung der Parkanlage Mönchskirchhof gemäß Mitteilungsvorlage VII/0672 (schriftlicher Bericht als Mitteilungsvorlage), zur Ausführung kommt.

Ja 5 Nein 3 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen – ungeändert empfohlen

zu TOP 9 Antrag zur Darstellung der flächenmäßigen Ausdehnung der Kaltluftzone der Hansestadt Stendal zwischen der Kaltluft-Entstehungszone südlich der Straße Haferbreite und der Stendaler Innenstadt

A VII/153

Diskussion

Es wird festgelegt, dass dem Stadtrat zum Redaktionsschluss 27.03.2023 für die danach folgende Sitzungsrunde sowohl die gutachterliche Stellungnahme zu klimaökologischen Auswirkungen einer Flächennutzungsänderung im Bereich eines Grünzugs zwischen Haferbreiter Weg und Arnimer Damm in Stendal als auch ein Lageplan mit der Kennzeichnung der Umgrenzung der Kaltluftzone zur Verfügung gestellt werden soll.

Stadtrat Kunze fragt, ob es nach dem Erstellen des Gutachtens noch Änderungen gegeben hätte.

Herr Prinz antwortet, dass dies seitens des Planungsamtes recherchiert werden müsse.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Stadtrat ist eine detaillierte Flurkarte vorzulegen,

1. auf der die Umgrenzung des als Ventilationsbahn zwischen der Kaltluftentstehungszone südlich der Haferbreite und der Innenstadt dienenden Bereichs (Kaltluftzone) eingezeichnet ist.
2. auf der die innerhalb des Bereiches liegenden Flurstücke nummeriert eingezeichnet sind.
3. Die Karte visualisiert und konkretisiert den geänderten Beschluss des Stadtrates vom 27.10.2022, DS VII/ 0728, Stadtentwicklungskonzept, Teilthema Klima und Umwelt, Masterplan 7, „Grün in der Stadt“ und ist bei künftigen Anfragen zu beabsichtigten Wohnbautätigkeiten anzuwenden.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 10 Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittel-programms Lebendige Zentren - "Altstadt mit Bahnhofsvorstadt", Programmjahr 2023

VII/0809

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den als Anlage 1 beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 07.11.2022) des Fördermittelprogramms



Lebendige Zentren - „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“, Programmjahr 2023.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Fördermittel aus dem Programm Lebendige Zentren - „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“, Programmjahr 2023, nach Maßgabe des als Anlage beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans in einer Gesamthöhe von 2.580.000,00 Euro zu beantragen und vorbehaltlich einer Bewilligung der Fördermittel diese für die aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt eines rechtskräftigen Haushalts der Hansestadt Stendal für das Haushaltsjahr 2023.

Ja 7 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 11 **Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Programmjahr 2018**

VII/0818

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 2. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 09.12.2022) des Förderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, Programmjahr 2018.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 09.12.2022) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Ja 8 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

zu TOP 12 **Beschluss über die 1. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd, Programmjahr 2020**

VII/0823

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 12.12.2022) des Förderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Stendal-Süd, Programmjahr 2020.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 12.12.2022) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Ja 8 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

zu TOP 13 **Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023**

VII/0828

Stadtrat Eckhardt stellt mündlich den Antrag, die Maßnahmen der lfd.



Nummern 6 und 7 des MKFZ-Plans („August-Bebel-Straße 2 – 8 und 10 – 10c: Sanierung der zu den Wohnblöcken gehörenden Gehwege und Zufahrtsstraßen“ sowie „August-Bebel-Straße 2 – 8 und 10 – 10c: Neubau Müllplatz“) aufgrund des Haushaltsdefizits zu streichen, zumal die Hansestadt Stendal durch die Förderung ein Konkurrenzunternehmen der SWG mit kommunalen Eigenmitteln unterstützen würde.

Herr Westrum weist darauf hin, dass die zur Förderung geplanten Maßnahmen unabhängig vom jeweiligen Träger auf die nachhaltige Entwicklung des Wohngebietes Stadtsee ausgerichtet seien.

Stadtrat Dr. Richter-Mendau lässt über den Änderungsantrag abstimmen.
Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen – stattgegeben

Anschließend stellt **Stadtrat Dr. Richter-Mendau** die geänderte Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den als Anlage 1 beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 12.10.2022) des Fördermittelprogramms „Sozialer Zusammenhalt“, Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Fördermittel aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“, Programmjahr 2023, nach Maßgabe des als Anlage beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 12.10.2022) in einer Gesamthöhe von 1.417.800,00 Euro (darin enthalten sind Drittmittel in Höhe von 124.500,00 Euro) zu beantragen und die Mittel vorbehaltlich einer Bewilligung für die aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt eines rechtskräftigen Haushalts der Hansestadt Stendal für das Haushaltsjahr 2023.

Ja 7 Enthaltung 1 geändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung – geändert empfohlen

zu TOP 14

Beschluss zur 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für das Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd

VII/0829

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes (Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht) mit Stand 12.12.2022 für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Gesamtmaßnahme Stendal-Süd.

Die 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes (Stand 12.12.2022) wird zum Bestandteil des fortgeschriebenen Integrierten Entwicklungskonzeptes der Hansestadt Stendal (in der Fassung von 2013/2014) erklärt.

Ja 8 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen



- zu TOP 15 **Straßenbau "Holzstege" Ortsteil Jarchau**
VII/0810 zurückgezogen
- zu TOP 16 **8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg**
VII/0812 **hier: Beschluss der Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen**
Beschluss:
Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Abwägung (Beschlussempfehlungen der Verwaltung) zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 und § 4 BauGB abgegeben worden sind.
- Ja 6 Enthaltung 2 ungeändert empfohlen
Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen – ungeändert empfohlen
- zu TOP 17 **8. Änderung des Flächennutzungsplans der „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg**
VII/0813 **hier: Beschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplans**
Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg nebst zugehöriger Begründung.
- Ja 6 Enthaltung 2 ungeändert empfohlen
Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen – ungeändert empfohlen
- zu TOP 18 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"**
VII/0814 **hier: Beschluss der Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen**
Beschluss:
Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Abwägung (Beschlussempfehlungen der Verwaltung) zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Abwägung), die im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 und § 4 BauGB abgegeben worden sind.
- Ja 6 Enthaltung 2 ungeändert empfohlen
Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen – ungeändert empfohlen
- zu TOP 19 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"**
VII/0815 **hier: Beschluss des Durchführungsvertrags**
Beschluss:
Der Stadtrat stimmt dem als Anlage beigefügten und vom Vorhabenträger unterzeichneten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg" zu.
- Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen
Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen
- zu TOP 20 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"**
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12



VII/0816 **BauGB**
Beschluss:
Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34/19 „Solarpark Borsteler Weg“ gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt als Satzung. Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 21 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Lange Werftstücken" hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen

VII/0821 **Beschluss:**
Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung zur Entwurfsfassung vom Februar 2022 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der Beschlussempfehlung der Verwaltung (Abwägung – Anlage 1).

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 22 9. Änderung des Flächenutzungsplan der Hansestadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Beschlussfassung der Änderung

VII/0822 **Beschluss:**
Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung.

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 23 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen

VII/0824 **Beschluss:**
Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt über die während der Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung zur Entwurfsfassung vom Februar 2022 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der Beschlussempfehlung der Verwaltung (Abwägung – Anlage 1).

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen



zu TOP 24 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Wertfstücken“ hier: Beschluss des Durchführungsvertrages

VII/0825

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem als Anlage beigefügten und vom Vorhabenträger bereits unterzeichneten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Wertfstücke“ zu.

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 25 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Wertfstücken“ hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB

VII/0827

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Wertfstücken“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) als Satzung. Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 ungeändert empfohlen

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung – ungeändert empfohlen

zu TOP 26 Anfragen/Anregungen

Stadtrat Schlafke regt an, weniger Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen zuzulassen. Diese Flächen müssten für den Anbau von Feldfrüchten vorgehalten werden.

Herr Westrum entgegnet, dass landwirtschaftliche Arbeit heutzutage nicht mehr rentabel sei. Daher würden viele Besitzer entsprechender Grundstücke Flächen für Photovoltaikanlagen zur Verfügung stellen.

Weitere Anfragen bzw. Anregungen werden nicht vorgetragen. Aus diesem Grund schließt **Stadtrat Dr. Richter-Mendau** um 18:54 Uhr den öffentlichen Teil der heutigen Ausschusssitzung.

Dr. Henning Richter-
Mendau
Vorsitzende/r

Gudrun Lützkendorf

Protokoll



