

Hansestadt Stendal, 21.02.2023

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Wirtschaftsförderungs-,  
Vergabe- und Liegenschaftsausschusses**

**Tag der Sitzung:** Donnerstag, 26.01.2023  
**Ort:** Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:15 Uhr

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

Schwarzer, Jörg

Mitglieder

Beuchel, Jacob Wenzel

Goroncy, Rico

Hauke, Bernd

Instenberg, Reiner

Kurth, Kerstin

Liepe, Erhard

Röhl, Christian

Stelle, Thomas

Weise, Thomas

Vertreter für Herrn Schreiber

Protokollführer/in

Sedlick, Camilla

von der Verwaltung

Geffers, Michael

Hoedt, Frank

Palm, Friederike

Tüngler, Bärbel

Westrum, Georg-Wilhelm

Woelm, Bettina

Gäste

Hofbauer, Tobias

bis 17:20 Uhr

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Eckhardt, Wolfgang

Schreiber, Mäxchen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10.11.2022
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.11.2022
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Antrag der Fraktion FSS/BfS - Anwendung des § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen **A VII/151**
- 8 Antrag der Fraktion FSS/BfS - Mönchskirchhof - Um- und Neugestaltung der Parkanlage VII/0672 (schriftlicher Bericht) bisher lediglich als Mitteilungsvorlage **A VII/152**
- 9 Anfragen/Anregungen

### Nicht öffentlicher Teil

- 10 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 10.11.2022
- 11 Bericht der Verwaltung
- 11.1 Vergaben unter 100.000 Euro
- 12 Vergabe Bauleistung: Sanierung der Bauernmarkthalle Los 3: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten **VII/0805**
- 13 Vergabe Bauleistung: Sanierung Bauernmarkthalle Los 6: Trockenbau und Bauelemente (Fenster, Türen) **VII/0807**
- 14 Vergabe der Sanierung der Trinkwasserleitung in der Feuerwache Stendal, Von-Schill-Str. 3 **VII/0826**
- 15 Grundstücksverkauf in Stendal - Langer Weg **VII/0615/1**
- 16 Grundstücksverkauf in Uenglingen **VII/0631/1**
- 17 Grundstücksverkauf in Stendal **VII/0673**
- 18 Anfragen/ Anregungen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**  
Herr Schwarzer eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände werden nicht erhoben.
- zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**  
Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt (einstimmig beschlossen).
- zu TOP 3 Einwohnerfragestunde**  
Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.



**zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10.11.2022**

- Drucksache VII/0077** Fachkraft für Arbeitssicherheit
- Vergabe an:** Fa. Ingenieurbüro Lude, Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz, Tornauer Straße 23, 39576 Hansestadt Stendal
- Drucksache VII/0757** Vergabe der Maschinellen Reinigungsleistungen sowie Annahme, Zwischenlagerung u. Verwertung des im Bereich der Hansestadt Stendal anfallenden Straßenkehrrechts
- Vergabe an:** Fa. ALBA Niedersachsen-Anhalt GmbH, Am Bahnhof 4, 39517 Tangerhütte, OT Demker
- Drucksache VII/0759** Vergabe der Bauleistungen Mönchskirchhof: Ausbau Straßenabschnitte Nordwest und Nordost
- Vergabe an:** Fa. Christian Punzel Tief- und Straßenbau GmbH, Osterburger Straße 207, 39576 Hansestadt Stendal
- Drucksache VII/0763** Vergabe des Ersatzneubaus der Brücke, BW 20 am Haferbreiten Weg über den Neuen Kuhgraben
- Vergabe an:** Fa. Universal-Bau GmbH, Berliner Straße 34, 19348 Perleberg
- Drucksache VII/0716/1** Grundstücksverkauf in Stendal - Michaelstraße –
- Drucksache VII/0785** Grundstücksverkauf in Stendal - Moltkestraße –
- Drucksache VII/0790** Übernahme Tunnelhaus und Rückbau des Tunnelhauses

**zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.11.2022**

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

**zu TOP 6 Bericht der Verwaltung**

Von Seiten der Verwaltung gibt es nichts zu berichten.

**zu TOP 7 Antrag der Fraktion FSS/BfS - Anwendung des § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen**

A VII/151

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat möge ohne Vorberatung beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit Hinblick auf § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen, allen i.S. des Gesetzes fungierenden Betreibern von Freiflächenanlagen einen Vertrag – gemäß Anlage – zu übersenden und zur finanziellen Zuwendung zugunsten der Kommune auffordern.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen



zu TOP 8 **Antrag der Fraktion FSS/BfS - Mönchskirchhof - Um- und Neugestaltung der Parkanlage VII/0672 (schriftlicher Bericht) bisher lediglich als Mitteilungsvorlage**

A VII/152 Der Antrag wird für diese Sitzung zurückgezogen.

zu TOP 9 **Anfragen/Anregungen**

**Anfrage Herr SR Beuchel:** Er möchte gern wissen, ob auf der Grünen Woche auch Händler/Unternehmen aus der Hansestadt Stendal dabei waren.

**Antwort Frau Tüngler:** Die Wirtschaftsförderung als Kommune war nicht auf der Grünen Woche vertreten. Die Touristinformation der Stadt, der ART und der Landkreis waren anwesend.

**Anfrage Herr SR Hauke:** Er möchte gern wissen, ob das Bauvorhaben Theater der Altmark mit der Wärmebildkamera überprüft wird und bittet um Übersendung der Auswertung.

**Antwort Herr Westrum:** Er bestätigt, dass das Theater der Altmark mit der Wärmebild-kamera überprüft wird.

**Anfrage Herr SR Hauke:** Er würde gern wissen, ob bei den fertiggestellten Baumaßnahmen jeweils der Wärmeschutznachweis eingeholt worden sei.

**Antwort nach der Sitzung durch das Fachamt:**

Bei den Gebäuden, Kita Uenglingen, Neubau - Sporthalle Komarow und Verwaltungs-gebäude Bauhof wurde die Prüfung vollzogen. Im Rahmen der Neubaumaßnahme "Grundschule Haferbreite" ist zur fachspezifischen Qualitätssicherung eine baubegleitende Betreuung durch einen speziellen Bauphysiker gebunden worden. Gegenstand der beauftragten Leistung war unter anderem auch die Gebäudedämmung, von der planerischen Expertise bis hin zur baubegleitenden Prüfung/Abnahme. Insofern wurde in diesem Fall von einem gesonderten Wärmeschutznachweis Abstand genommen.

**Anfrage Herr SR Beuchel:** Er möchte gern wissen, ob noch Kontakt zu den Markthändlern besteht und wie viel Händler das Angebot angenommen haben.

**Antwort Frau Tünger:** Durch das SG Tiefbau wurden Sondernutzungsgenehmigungen an die Händler erteilt. Es sind nur 2-3 Händler, die das Angebot angenommen haben, auf dem Winckelmannplatz zu verkaufen.

**Anfrage Herr SR Hauke:** Er bittet zur übernächsten Sitzung um einen Bericht der erfolgten Aktivitäten der Wirtschaftsförderung.

**Anmerkung nach der Sitzung durch das Fachamt:**

Aufgrund des derzeitigen Arbeitsaufkommens bereiten wir eine entsprechende Information für den Ausschuss im April 2023 vor.



