

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Antrag</b>	Datum: 04.05.2021
Amt:	13 - Büro des Oberbürgermeisters	Drucksachenummer:	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Az.:		<b>A VII/095</b>	
<b>TOP:</b>	Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile - Verwirklichung des Bebauungsplanes Nr. 58/18 "Uenglinger Berg - 1. Erweiterung"		

<b>Beratungsfolge:</b>		<b>Beratungsergebnis:</b>	
Stadtrat	am:	31.05.2021	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt als Grundsatzbeschluss zur Verwirklichung des Bebauungsplanes Nr. 58/18 "Uenglinger Berg - 1. Erweiterung":

1. dass die Erschließungsmaßnahmen zur Verwirklichung des Bebauungsplanes Nr. 58/18 "Uenglinger Berg - 1. Erweiterung" mit den Versorgungsträgern geplant und im Rahmen einer Ortsnetzerweiterung umgesetzt werden
2. dass die Veräußerung der dann zu parzellierenden Baugrundstücke durch die Hansestadt Stendal direkt an die Käufer vorgenommen wird, für die Vermarktung der Baugrundstücke kann Sie sich eines Dritten (Immobilienmakler) bedienen
3. die Grundstücke sollen meistbietend (ohne Bauträgerbindung) angeboten werden, der Mindestpreis soll anhand der gesetzlichen Vorschriften ermittelt werden, weitere Zuschlagskriterien sollen durch den Stadtrat benannt werden

### **Begründung:**

Die Umsetzung des Bebauungsplanes soll zügig erfolgen, dazu ist es nötig, dass die notwendigen Erschließungsmaßnahmen durch die Erschließungsträger zeitnah geplant und umgesetzt werden. Danach soll die Verwaltung die Vermarktung eigenverantwortlich vornehmen und sich ggf. eines Dritten (Maklerbüro etc.) bedienen. Gemäß §45 Abs. 2 Nr. 7 KVG LSA hat der Stadtrat über das Vermögen der Kommune zu entscheiden, d.h. Grundstücksverkäufe obliegen den Entscheidungen des Stadtrates. Durch den direkten Verkauf der Baugrundstücke durch die Hansestadt Stendal an Käufer / Bauwillige soll sichergestellt werden, dass zeitnah Baugrundstücke angeboten werden können und hier keine Bauträgermodelle zum Einsatz kommen.

Wollmann, Herbert, Dr.  
Einreicher

Ludwig, Peter

### **Anlagenverzeichnis:**

Antrag der Fraktion SPD/FDP/Ortsteile

