

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Vorlage</b>	Datum: 09.03.2023
Amt:	80 - Amt für Wirtschaft und Liegenschaften	Drucksachennummer: <b>VII/0867</b>	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Az.:			
<b>TOP:</b>	Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Beiterverfahrens gemäß DS VII/056 - 2023/I		

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Beratungsergebnis:</b>
Ortschaftsrat Nahrstedt	am: 18.04.2023
Ortschaftsrat Wittenmoor	am: 18.04.2023
Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss	am: 27.04.2023

<b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b>	
Belange der Ortschaften werden berührt.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	
<input type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag: <input type="text"/> Euro <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja	Produktkonto <input type="text"/> Betrag <input type="text"/> Euro
Produktkonto (Ermächtigung)	<input type="text"/> Euro
Ergebnisplan	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Mehr-, <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen	<input type="text"/> Euro
Mehr-, <input type="checkbox"/> Mindererträge	<input type="text"/> Euro
Finanzplan	<input type="text"/> <input type="text"/>
Mehr-, <input type="checkbox"/> Minderausgaben	<input type="text"/> Euro
Mehr-, <input type="checkbox"/> Mindereinnahmen	<input type="text"/> Euro
Folgekosten: <input type="checkbox"/> nein	 
<input type="checkbox"/> ja	Gesamtbetrag <input type="text"/> Euro
<input type="checkbox"/> jährlich	Betrag <input type="text"/> Euro <input type="checkbox"/> ab Jahr
<input type="checkbox"/> einmalig	Betrag <input type="text"/> Euro <input type="checkbox"/> im Jahr
Sichtvermerk der Kämmerei:	<input type="text"/>

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Die **ehemalige Schule in Nahrstedt**, Flurstück 144/48, Flur 4 (460 m<sup>2</sup>) in der Gemarkung Nahrstedt zum Verkauf auszuschreiben.  
**Lage:** Nahrstedter Dorfstraße 7 (Nahrstedt)
- Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:  
→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung der doppischen Bewertung
2. Das Flurstück 87, Flur 4 in der Gemarkung Wittenmoor (447 m<sup>2</sup>) auszuschreiben.  
**Lage:** Am Fenn 3 (Wittenmoor)

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Bodenrichtwertes (für den Grund und Boden) sowie des doppischen Wertes (für die Gebäude)

3. Die **ehem. Kita Nahrstedt** nebst Nebengelass, Flurstück 484 in der Flur 4 der Gemarkung Nahrstedt, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Haushaltes 2023, auszuschreiben.

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Gutachtens von 2016 i.V.m. der doppischen Bewertung

4. Das Flurstück 157/12 der Flur 5 in der Gemarkung Nahrstedt, vorbehaltlich der Projektumsetzung durch den aktuellen Kaufantragsteller, auszuschreiben.

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ Wertermittlung durch Hinzuziehung des Bodenrichtwertes

5. Die Verwaltung wird beauftragt, dass generell nach einer erfolgten Ausschreibung und Angebotseröffnung nur für die Angebote ein Beschluss vorgelegt wird, bei denen das Gebot mindestens dem Mindestpreis entspricht. Die anderen Gebote sollen nur dargelegt werden.

### **Begründung:**

Zu 1.

Das Gebäude ist bereits seit mehreren Jahren ungenutzt (Verwaltung erfolgt über die SWG). Daher strebt die Verwaltung einen Verkauf an. In der Anlagenbuchhaltung der Stadt ist der Grund und Boden zum 31.12.2022 mit 1.104,00 € sowie das Gebäude mit 66.610,26 € erfasst.

Zu 2.

Der Ortschaftsrat Wittenmoor äußerte, dass er keine Verwendung mehr für das auf dem Grundstück befindlichen Gebäude hat und diese Gebäude abgerissen werden könnten. Um die Kosten des Abrisses zu vermeiden, strebt die Verwaltung vorab den Verkauf des Grundstückes nebst Gebäude an. Die doppische Bewertung für das gesamte Objekt beläuft sich auf 672,50 €. Der Bodenrichtwert liegt aktuell bei 6,00 €/m<sup>2</sup> (insgesamt 2.682,00 €). Der doppische Wert für die auf dem Grundstück befindlichen Gebäude beträgt insgesamt 2,00 €.

Zu 3.

Die Kita Nahrstedt wurde der Stadt komplett zurückgegeben. Eine Nutzung durch die Stadt ist nicht mehr vorgesehen. Um keine weiteren Kosten zu erzeugen, würde die Verwaltung das im Jahr 2016 erstellte Gutachten zur Bestimmung des Wertes heranziehen. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit der öffentliche Spielplatz von Nahrstedt. Dieser soll an einen anderen Standort verlegt und es sollen neue Spielgeräte angeschafft werden, da die aktuellen Geräte einem Standortwechsel nicht mehr standhalten. Die Kosten i.H.v. 90.000,00 € für den Rück- und Neubau des Spielplatzes sind geplant unter 366110.081101. Die Ausschreibung würde somit erst mit der Beschlussfassung des Haushaltes erfolgen.

Zu 4.

Der Hansestadt Stendal liegt eine aktuelle Kaufanfrage für die Grundstücke vor. Derzeit prüft dieser die Möglichkeit zur Umsetzung seines geplanten Projektes. Sollte dieser seine

Kaufanfrage zurückziehen, wird die öffentliche Ausschreibung der Flurstücke nicht in die Wege geleitet.

Zu 5.

Aufgrund der Ausschreibung Kita Uenglingen und der dann von der Verwaltung vorgelegten Beschlussvorlage vertraten die Ausschussmitglieder die Auffassung, dass Angebote unterhalb des Mindestwertes nicht mehr in Form eines Beschlusses vorgelegt werden sollen. Die Verwaltung würde somit diese Angebote nur noch in Form einer Auflistung dem Ausschuss zur Kenntnis geben.

Bastian Sieler  
Oberbürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

- Zu 1. Ehemalige Schule (Nahrstedt)
- Zu 2. Flurkarte (Am Fenn, Wittenmoor)
- Zu 3. Ehemalige Kita (Nahrstedt)
- Zu 4. Luftbild (Nahrstedt)