

Beschlussvorlage für die Stadtratssitzung am 11.10.2021

- TOP:** Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)
- Beratungsfolge:** Ortschaftsrat Borstel
Ausschuss für Stadtentwicklung
Haupt- und Personalausschuss
Stadtrat
- Beschlussvorschlag:** Der Stadtrat beschließt die Änderung des FNP der Stadt Stendal in Borstel gemäß dem beiliegenden Lageplan (schraffierte Flächen), so dass in diesem Bereich bebaubare Grundstücke entstehen.
- Begründung:** Der Ortschaftsrat Borstel hatte auf seiner Sitzung am 21.04.2021 bereits beantragt, den FNP entsprechend zu ändern. Grund dafür war, dass eine Bauvoranfrage zur Bebauung der Flächen mit Eigenheimen für die Flurstücke 3/1, 3/2 und 714/2 gestellt wurde. Die Festsetzungen des jetzigen FNP standen einer positiven Bescheidung entgegen, da die Flächen planungsrechtlich im Außenbereich liegen. Historisch gesehen gehören die dargestellten Grundstücke zum bebauten Kern der Ortschaft Borstel. So hat auf dem Flurstück 3/1 bis ca. 1960 mit Zugang von der Dorfstraße ein bewohntes Mehrfamilienhaus gestanden, das wegen Baufälligkeit abgerissen wurde. Daher ist die Dorfstraße bis vor diesem Grundstück gepflastert. Ebenso sind die Grundstücke versorgungstechnisch erschlossen. Die dazu gehörenden Hausgärten der Flurstücke 3/1 und 3/2 sind von den Eigentümern aufgegeben worden, vollkommen verwildert und verunstalten das Ortsbild. Nach Information der Verwaltung ist geplant, den FNP der gesamten Stadt zu überarbeiten. Entsprechende Zuarbeiten wurden von den Ortschaften vom Planungsamt bereits abgefordert. Wann konkret die Änderung erfolgt, kann seitens der Verwaltung derzeit nicht terminisiert werden. Vor dem Hintergrund massiv fehlendem Baulandes bittet der Ortschaftsrat um antragsgemäße Zustimmung. Es entstehen bis zu 4 neue Grundstücke zur möglichen Bebauung mit Eigenheimen.

Ortschaftsrat Borstel

Anlage Flurkarte