

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum: 18.07.2023
Amt:	3.5 - Bauverwaltung	Drucksachenummer: VII/0922	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Az.:	3.5-663106/allg.		
TOP:	2. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde/Biese" und "Untere Ohre" (Umlagesatzung -US-)		

Beratungsfolge:			Beratungsergebnis:
Ortschaftsrat Jarchau	am:	28.08.2023	
Ortschaftsrat Möringen	am:	28.08.2023	
Ortschaftsrat Heeren	am:	29.08.2023	
Ortschaftsrat Uchtspringe	am:	29.08.2023	
Ortschaftsrat Nahrstedt	am:	29.08.2023	
Ortschaftsrat Wittenmoor	am:	29.08.2023	
Ortschaftsrat Borstel	am:	30.08.2023	
Ortschaftsrat Dahlen	am:	30.08.2023	
Ortschaftsrat Staffelde	am:	30.08.2023	
Ortschaftsrat Uenglingen	am:	30.08.2023	
Ortschaftsrat Vinzelberg	am:	30.08.2023	
Ortschaftsrat Volgfelde	am:	30.08.2023	
Ortschaftsrat Wahrburg	am:	30.08.2023	
Ortschaftsrat Buchholz	am:	31.08.2023	
Ortschaftsrat Groß Schwechten	am:	31.08.2023	
Finanzausschuss	am:	05.09.2023	
Haupt- und Personalausschuss	am:	13.09.2023	
Ortschaftsrat Bindfelde	am:	25.09.2023	
Ortschaftsrat Insel	am:	25.09.2023	
Ortschaftsrat Staats	am:	25.09.2023	
Stadtrat	am:	25.09.2023	

Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:			
Belange der Ortschaften werden berührt.	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/> nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/> nein

Finanzielle Auswirkungen:							
Finanzierung	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:	<input type="checkbox"/>	Euro	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro		
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge			Euro		
Finanzplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen			Euro		
Folgekosten:							
	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag			Euro	
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag			Euro	ab Jahr
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag			Euro	im Jahr

Sichtvermerk der Kämmerei:	
-------------------------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1 befindliche 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung – US -) vom 31.05.2021.

Begründung:

In § 7 der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung –US-) sind die Umlagesätze für das jeweilige Verbandsgebiet festgesetzt.

Die Verbandsversammlungen der Unterhaltungsverbände haben die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2023 wie folgt festgesetzt:

Flächenbeitrag (§ 7 Abs. 1 US):

UHV Uchte	14,4866 €/ha	(Vorjahr	13,3625 €/ha)
UHV Tanger	9,7975 €/ha	(Vorjahr	9,8088 €/ha)
UHV Milde Biese	13,384712 €/ha	(Vorjahr	11,037539 €/ha)
UHV Untere Ohre	9,0200 €/ha	(Vorjahr	7,3500 €/ha)

Erschwernisbeitrag

UHV Uchte	1,7651 € pro Einwohner	(Vorjahr	1,5965 € pro Einwohner)
UHV Tanger	2,7103 € pro Einwohner	(Vorjahr	2,6998 € pro Einwohner)
UHV Milde Biese	4,205354 € pro Einwohner	(Vorjahr	3,454076 € pro Einwohner)

Entsprechend § 55 Abs. 3 Satz 2 WG LSA beträgt der Anteil des Erschwernisbeitrages der Mitglieder unter Beachtung des Versiegelungsgrades im Verbandsgebiet mindestens 10% des Gesamtbeitrages (§ 6 Abs. 3 US). Im UHV „Uchte“ hat sich dieser Anteil auf 10,95 % (Vorjahr 10,85 %) erhöht.

Der in § 7 Abs. 2 US aufzunehmende Umlagesatz des Erschwernisbeitrages ermittelt sich aus dem durch den Verband festgesetzten Erschwernisbeitrag (Beitragssatz des Verbandes x Einwohner) geteilt durch die Fläche im jeweiligen Verbandsgebiet, welche nicht der Grundsteuer A unterliegt (siehe Anlage 2).

UHV Uchte	19,6088 €/ha	(Vorjahr	17,9805 €/ha)
UHV Tanger	5,5576 €/ha	(Vorjahr	6,0029 €/ha)
UHV Milde Biese	63,4250 €/ha	(Vorjahr	54,0239 €/ha)

Die Gemeinde hat darüber hinaus gemäß § 56 Abs. 1 Satz 1 WG LSA die Verpflichtung, neben dem an den Unterhaltungsverband zu entrichtenden Beitrag sowie dem Erstattungsbetrag an das Land nach § 56 a WG LSA auch die ihr bei der Erhebung der Umlage entstehenden Verwaltungskosten (§ 7 Abs. 3 US) umzulegen.

Aus der Kalkulation (Anlage 3) der jährlich neu zu bestimmenden Verwaltungskosten ist der für das Kalenderjahr 2023 kalkulierte Umlagesatz von 1,23 €/pro Flurstück ersichtlich.

Ich empfehle dem Stadtrat, die vorliegende Satzung zu beschließen.
Die Zuständigkeit des Stadtrates ergibt sich aus § 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA.

Anstelle des Ortschaftsrates für die Ortschaften Insel, Staats und Bindfelde entscheidet der Stadtrat nach Maßgabe des § 88 Abs. 2 KVG.

Bastian Sieler
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

1. 2. Änderungssatzung
2. Zusammenfassung Kalkulation Erschwernisbeitrag – Erhebungsjahr 2023
3. Zusammenfassung Kalkulation Verwaltungskosten – Erhebungsjahr 2022
4. Anzahl Flurstücke/Summe Flächen (gesamtes Gemeindegebiet)
5. Lesefassung Satzungstext in der Fassung der 1. Änderung vom 04.10.2022