

**Hansestadt Stendal**

**Börgitz Hillerslebener Straße, Ergänzungssatzung**

In Börgitz soll südlich an die Siedlung angrenzend eine bislang als Garten- bzw. Grünlandstandort genutzte Fläche zur Wohnbebauung ausgewiesen werden. Zur Ermittlung der durch die Baumaßnahme verursachten Beeinträchtigung des Naturhaushaltes wird das Bewertungsmodell Sachsen-Anhalts vom 12.03.2009 angewendet und in der folgenden Tabelle aufgeführt.

**Bilanzierung der Eingriffsfläche (nach Abs. 3.1.1 des Bewertungsmodelles Sa.-Anh.)**

Flurstück: Gemarkung Uchtsprunge, Flur 2, Flurstück 24/1

Bestand		Biotopwert (je m <sup>2</sup> )	Fläche (m <sup>2</sup> )	Biotopwert (Bestand)	Planung		Planwert (je m <sup>2</sup> )	Fläche (m <sup>2</sup> )	Planwert
HRB	Baumreihen aus heimischen Gehölzen	16	75	1.200	HRB	Baumreihen aus heimischen Gehölzen	16	75	1.200
GMF	Ruderales mesophiles Grünland	16	888	14.208	BW	Bebaute Fläche	0	456	0
AKB	Obst- und Gemüsegarten	6	850	5.100	AKB	Obst- und Gemüsegarten	6	982	5.892
VWB	Befestigter Weg (Pflaster)	3	195	585	VWB	Befestigter Weg (Pflaster)	3	495	1.485
<b>Summe:</b>			<b>2.008</b>	<b>21.093</b>	<b>Summe:</b>			<b>2.008</b>	<b>8.577</b>
<b>Positive Differenz:</b>									<b>-12516</b>

**Bilanzierung der Kompensationsfläche (nach Abs. 3.1.2 des Bewertungsmodelles Sa.-Anh.)**

Flurstücke: siehe oben

Bestand		Biotopwert (je m <sup>2</sup> )	Fläche (m <sup>2</sup> )	Biotopwert (Bestand)	Planung		Planwert (je m <sup>2</sup> )	Fläche (m <sup>2</sup> )	Planwert (K)
GSA	Ansaatgrünland	7	1565	10955	HSA	Junge Streuobstwiese	15	1565	23475
<b>Summe</b>			<b>1565</b>	<b>10955</b>	<b>Summe</b>			<b>1565</b>	<b>23475</b>
<b>Aufwertung der Kompensationsfläche:</b>									<b>12520</b>
Differenz der Kompensation zum Eingriff									4,00

Kompensationsmaßnahmen: Zur Kompensation der Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes erfolgt die Pflanzung einer Streuobstwiese im Randbereich der zu bebauenden Fläche