

Hansestadt Stendal, 26.09.2023

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und
Liegenschaftsausschusses**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 07.09.2023
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder
Beuchel, Jacob Wenzel
Goroncy, Rico
Hauke, Bernd
Instenberg, Reiner
Kunze, Matthias
Kurth, Kerstin
Lühr, Florian
Schreiber, Mäxchen
Stelle, Thomas

Vertreter für Herrn Liepe

Protokollführer/in
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung
Tüngler, Bärbel

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder
Liepe, Erhard

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.06.2023
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.06.2023
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Antrag der Fraktion DIE LINKE-Bündnis 90/ Die Grünen - Künftiger Umgang mit Photovoltaikanlagen in der Hansestadt Stendal **A VII/164/I**
- 8 Konzept zur Entwicklung der Industrie- und Gewerbegebiete der HS Stendal **A VII/173**
- 9 Vollziehung SR-Beschluss VII/0741 PV-Anlagen auf städtischen Flächen **A VII/174**
- 10 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 15.06.2023
- 12 Bericht der Verwaltung
- 12.1 Ansiedlungsanfrage Biomethananlage
- 13 Grundstücksverkauf in Neuendorf am Speck **VII/0912**
- 14 Grundstücksverkauf in Stendal **VII/0925**
- 15 Grundstücksverkauf in Stendal **VII/0926**
- 16 Grundstücksverkauf in Uenglingen **VII/0927**
- 17 Grundstücksverkauf in Buchholz **VII/0931**
- 18 Entscheidung über den Verzicht auf das Recht auf Rückübertragung eines Grundstücks **VII/0937**
- 19 Verlängerung Erbbaurecht Altmark Oase Sport-und Freizeitbad Stendal GmbH **VII/0938**
- 20 Grundstücksverkauf in Jarchau / Arrondierungsfläche **VII/0944**
- 21 Anfragen/ Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
Herr Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**
Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt (einstimmig beschlossen).

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**
Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

zu TOP 4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 15.06.2023**
Herr Eckhardt gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 15.06.2023 bekannt.

Drucksache VII/0870 **Grundstücksverkauf in Insel, Flurstück 677, Flur 5**

Drucksache VII/0889 **Grundstücksverkauf in Buchholz, Flurstück 372/89, Flur 2 (Teilstück)**

Drucksache VII/0890 **Grundstücksverkauf in Nahrstedt, Flurstück 157/12, Flur 5**

Drucksache VII/0892 **Grundstücksverkauf in Möringen, Stendaler Straße**

Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 5 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.06.2023**
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 6 **Bericht der Verwaltung**
Frau Tüngler beantwortet die Anfrage von **Herrn SR Beuchel** zum Thema Sammelbeschluss für Arrondierungsflächen wie folgt:

Ihres Erachtens ist diese Beschlussvorlage rechtlich so nicht zulässig. Hiermit würde die Vertretung ihre Zuständigkeit gem. § 45 Abs. 2 Nr. 7 KVG LSA auf den Hauptverwaltungsbeamten übertragen. Ausweislich dieser gesetzlichen



Regelung besteht hier aber gerade keine Übertragungsmöglichkeit.

zu TOP 7 **Antrag der Fraktion DIE LINKE-Bündnis 90/ Die Grünen - Künftiger Umgang mit Photovoltaikanlagen in der Hansestadt Stendal**
A VII/164/I **Frau SRin Kurth** teilte mit, dass im Stadtentwicklungsausschuss bereits über die Streichung der Punkte 2 und 3 gesprochen wurde. Die Mitglieder diskutieren über der Streichung der beiden Punkte, sodann stellt **Frau SRin Kurth** einen mündlichen Änderungsantrag, und zwar sollen die Punkte 2 und 3 gestrichen werden.

Die Mitglieder stimmten über den Änderungsantrag wie folgt ab:
2 ja 7 nein 1 Enthaltung (Antrag abgelehnt)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal möge beschließen:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt ein Photovoltaik Konzept für die Hansestadt Stendal mit Standort- und projektbezogenen Bedingungen für eine Genehmigung solcher Anlagen zu erstellen.
2. Diese im Konzept darzulegenden Bedingungen werden bei konkreten Interessenbekundungen und dem B-Plan-Verfahren zur Anwendung gebracht.
3. Treffen die im Konzept genannten Ausschlussbedingungen für eine Photovoltaikanlage zu, ist das Genehmigungsverfahren beendet.
4. Das erarbeitete Konzept ist vom Stadtrat der Hansestadt Stendal spätestens in der letzten Stadtratssitzung im Dezember 2023 zu beschließen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 4 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 8 **Konzept zur Entwicklung der Industrie- und Gewerbegebiete der HS Stendal**

A VII/173 **Beschlussvorschlag:**
Der Oberbürgermeister wird dazu beauftragt:

- (1) Bis zum 30.11.2023 der Vertretung einen Zeitplan zu übersenden, aus dem alle wesentlichen und notwendigen Termine sowie Eckpunkte für die weitere Entwicklung als Ziel-Rahmenplan für die Entwicklung der Industrie- und Gewerbegebiete hervorgehen.
- (2) Der Vertretung anzugeben, welche Probleme bei der Weiterentwicklung derzeit schon bekannt sind und wie diese gelöst werden sollen - bspw. welche Einschränkungen bei der Energie- u. Medien- bzw. Trinkwasser- oder Abwasserversorgung bestehen.
- (3) Dafür Sorge zu tragen, dass die Weiterentwicklung der Industrie- und Gewerbeflächen die notwendige Priorität eingeräumt wird und die Vertretung fortlaufend über die Projektschritte informiert wird.



Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 9
A VII/174

Vollziehung SR-Beschluss VII/0741 PV-Anlagen auf städtischen Flächen

Die Ausschussmitglieder diskutierten über den Beschlussvorschlag, bis **Herr SR Instenberg** folgenden mündlichen Änderungsantrag stellte.

Es soll im Absatz Nr. 3 am Ende des Satzes folgendes hinzugefügt werden:

„Dafür Sorge zu tragen, dass die Planungsleistungen unverzüglich vorange-
trieben werden, so dass die Ausschreibung der notwendigen Ausführungsleis-
tungen zeitnah durchgeführt werden können bzw. durchgeführt werden, **so-
bald ein bestätigter Haushalt vorhanden ist.**“

Die Mitglieder stimmten über den Änderungsantrag wie folgt ab:

10 ja 0 nein 0 Enthaltungen

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird dazu beauftragt:

(1) Einen Vollzug des Beschlusses (DS VII/0741) zur Planung und Errichtung
der PVAnlagen auf Dächern von städtischen Immobilien unverzüglich vorzu-
nehmen und alle dazu notwendigen Schritte einzuleiten.

(2) Bis zum 31.10.2023 der Vertretung einen Zeitplan zur fortlaufenden Be-
schlussumsetzung zu übersenden, aus dem alle wesentlichen und notwendi-
gen Termine sowie Eckpunkte hervorgehen.

(3) Dafür Sorge zu tragen, dass die Planungsleistungen unverzüglich vorange-
trieben werden, so dass die Ausschreibung der notwendigen Ausführungsleis-
tungen zeitnah durchgeführt werden können bzw. durchgeführt werden, **so-
bald ein bestätigter Haushalt vorhanden ist.**

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

zu TOP 10

Anfragen/Anregungen

Herr **SR Goroncy** fragt nach, inwieweit der Stadtratsbeschluss vom
05.12.2022 bzgl. der Kündigung Sportplatz Hölzchen umgesetzt wurde?

Frau Tüngler teilte mit, dass sie bzw. die Abteilung 3.7 ihre Zuarbeit geleistet
hat. Die Entwürfe der Kündigung und des Neuvertrages liegen bei Herrn Klee-
feldt.

Herr **SR Beuchel** möchte gern wissen, wie viel Garagen hat die Stadt vermie-
tet? Werden leere Garagenkomplexe abgerissen?

Frau Tüngler teilte daraufhin mit, dass die Hansestadt ca. 1.300 Garagen hat
und die Mieter erhalten alle einen neuen Mietvertrag. Die SWG versendet die
neuen Mietverträge. Es werden auch keine Garagen abgerissen.

Herr **SR Kunze** möchte gern wissen, welcher Ingenieur für die Belüftungsanla-
ge zuständig ist und wie hoch die Kosten im Jahr sind.

Die Beantwortung erfolgt über die Fachabteilung.

Herr **SR Instenberg** machte den Vorschlag, dass die Antworten von der Fach-
abteilung nicht nur an die Fraktionsvorsitzenden geschickt werden, sondern an



alle Mitglieder.

Wolfgang Eckhardt
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

