

<b>Hansestadt Stendal</b>		<b>Vorlage</b>	Datum:	06.12.2023
Amt:	3.1 - Planung und Stadtentwicklung	Drucksachenummer: <b>VII/1014</b>	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:	61 20 01 14			
<b>TOP:</b>	14. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Stendal „Solarpark Stendal - Schillerstraße,“ hier: Beschlussfassung der Änderung			

<b>Beratungsfolge:</b>			<b>Beratungsergebnis:</b>		
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	17.01.2024			
Haupt- und Personalausschuss	am:	24.01.2024			
Stadtrat	am:	12.02.2024			

<b>Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:</b>					
Belange der Ortschaften werden berührt.	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	x	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>		nein

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>					
Finanzierung	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:		Euro
Wenn ja	<input checked="" type="checkbox"/>	x	nein		
Produktkonto			Betrag		
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro
Ergebnisplan					
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen			Euro
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge			Euro
Finanzplan					
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben			Euro
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen			Euro
Folgekosten:					
	<input checked="" type="checkbox"/>	x	nein		
	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag		Euro
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag		Euro
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro
Sichtvermerk der Kämmerei:					

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Stendal „Solarpark Stendal - Schillerstraße“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung, inklusive dem Umweltbericht und der Tauschfläche für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft in der Gemarkung Uenglingen, Flur 1 Flurstücke 385/31 und 69/24.

### **Begründung:**

Nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen kann die 14. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Stendal „Solarpark Stendal - Schillerstraße“ unter Berücksichtigung der Beschlüsse des Stadtrats der Hansestadt Stendal zur Abwägung (siehe Beschlussvorlage VII-1013) beschlossen werden. Die nach § 5 Abs. 5 BauGB beizufügende Begründung inklusive Umweltbericht wird ebenfalls beschlossen.

### **Relevante Konzepte:**

<b>Konzept</b>	<b>entspricht/Verweis</b>	<b>Abweichung zu/Verweis</b>
Stadtentwicklungskonzept		
Integriertes Energieversorgungs- und Klimaschutzkonzept	S. 126	
Radverkehrskonzept		
Kreisentwicklungskonzept		

Bastian Sieler  
Oberbürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1: Entwurf der Planzeichnung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 2: Entwurf der Begründung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 3: Entwurf des Umweltberichts der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 4: Entwurf des Artenschutzfachbeitrags der 14. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 5: Entwurf des Blendgutachtens zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 6: Ersatzfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anlage 7: Ergebnisse der avifaunistischen Erfassung
- Anlage 8: Kartierung der Biotop und Nutzungstypen