

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41/21 "Solarpark Stendal - Schillerstraße



Textliche Festsetzungen

1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1.1.1. Sonstige Sondergebäude Photovoltaik
1.2. Maß der baulichen Nutzung
1.2.1. Grundflächenzahl
1.2.2. Höhe baulicher Anlagen
1.2.3. Höhenbezugspunkt
1.3. Überbauungen Grundstücken
1.4. Erschließung
1.4.1. Ver- und Entsorgung
1.4.2. Brandschutz

Textliche Festsetzungen

1. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen - Ortsliche Bauvorschriften
2.1. Zufahrten und Wege
2.2. Einfriedung
2.3. Hinweise Denkmalschutz
2.4. Naturschutzfachliche Festsetzungen
2.5. Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen
2.6. Ausweisung von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
2.7. Der Abstand der Module vom Boden
2.8. Grundstücks- und Flächennummern
2.9. Baueinfriedung
2.10. Baueinfriedung
2.11. Baueinfriedung
2.12. Baueinfriedung

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen
6. Flächen für Stadterhaltung
7. Sonstige Planzeichen
8. Darstellung ohne Noncharakter

Textliche Festsetzungen

V13. Die Gehölzbestände (Alee, die zum Erhalt festgelegte Hecke sowie der Einzelbaum) sind vor Beeinträchtigungen aller Art zu schützen.
V14. Nach dem Ende der Bauphase können die Flächen wieder so hergestellt werden, dass sie dem Zustand vor der Baubearbeitung entsprechen.
Ausgewählte Maßnahmen
A01: Anlage einer Blühfläche
A02: Anlagen eines Feldgehölzes

Textliche Festsetzungen

- Folgende Baumarten werden in der oben genannten Liste geführt:
Acer campestris, Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Alnus glutinosa, Betula pendula, Betula pubescens, Capinus betulus, Fagus sylvatica, Fraxinus excelsior, Malus sylvestris, Populus nigra, Populus tremula, Prunus avium, Prunus padus, Prunus pyramider agg, Quercus petraea, Quercus robur, Salix alba, Salix fragilis, Sorbus aucuparia, Taxus baccata, Tilia cordata, Tilia platyphyllos, Ulmus glabra, Ulmus laevis, Ulmus minor

Verfahrensvermerke

Rechtsgrundlagen:
BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
BauNVO - Baunormenverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
BauStättG - Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
BImSchG - Bundesimmissionsschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022,
EiG 2023 - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juni 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
UVPG - Gesetz über die Umweltauflagenprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
KVG LSA - Kommunverwaltungsverfahren des Landes Sachsen-Anhalt (KommVerfV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209)
NatuSchG - Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346)
PlanZV - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauelemente und die Darstellung des Planmaterials (Planzeichenerklärung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3, G.v. 14.6.2021 (1902 Nr. 33)
WHG - Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verfahrensvermerke

Beteiligung der Behörden
Satzungsbeschluss
Ausfertigung
Inkrafttreten
Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften
Lage der Planteile 1 und 2



Project information including project number (SL 2021-13), drawing title ('Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41/21 "Solarpark Stendal - Schillerstraße"'), author (Stadtbauamt), and date (November 2023).