

Hansestadt Stendal, 21.02.2024

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und  
Liegenschaftsausschusses**

**Tag der Sitzung:** Donnerstag, 18.01.2024  
**Ort:** Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:02 Uhr

**Anwesend sind:**

Vorsitzende/r  
Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder  
Beuchel, Jacob Wenzel  
Glewwe, Jörg-Michael  
Hauke, Bernd  
Instenberg, Reiner  
Kurth, Kerstin  
Liepe, Erhard  
Lühr, Florian  
Stelle, Thomas

ab 17:10 Uhr  
Vertreter von Herrn Goroncy

Protokollführer/in  
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung  
Tüngler, Bärbel

Gäste  
Kahnert, Mike  
Schulz, Mathias

bis 17:27 Uhr  
Geschäftsführer BIC bis 17:27 Uhr

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder  
Goroncy, Rico  
Schreiber, Mäxchen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.11.2023
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.11.2023
- 6 Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056 **VII/0726/1**
- 7 Bericht der Verwaltung
- 8 Anfragen/Anregungen

### Nicht öffentlicher Teil

- 9 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 09.11.2023
- 10 Bericht der Verwaltung
- 11 vorfristige Verlängerung Erbbaurechtsvertrag **VII/0974/1**
- 12 Grundstücksverkauf in Wittenmoor **VII/0975**
- 13 Information zur Vergabe Strombeschaffung nach elektronischer Auktion für die Jahre 2024 und 2025 **VII/1006**
- 14 Grundstücksverkauf in Stendal **VII/1007**
- 15 Grundstücksverkauf in Insel - Vinzelberger Weg **VII/1008**
- 16 Anfragen/ Anregungen



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**  
**Herr SR Eckhardt** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
- zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**  
Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt (einstimmig beschlossen).
- zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**  
Es sind keine Einwohner anwesend. Die Einwohnerfragestunde entfällt somit.
- zu TOP 4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.11.2023**  
**Herr SR Eckhardt** gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.11.2023 bekannt:
- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Drucksache VII/0673/1</b> | <b>Grundstücksverkauf in Stendal, Daimlerstraße, Flurstück 188, Flur 20 (Belastungsvollmacht)</b> |
| <b>Drucksache VII/0870/1</b> | <b>Grundstücksverkauf in Insel, Flurstück 677, Flur 5</b>   |
| <b>Drucksache VII/0924</b>   | <b>Übertragung der Trauerhalle in Heeren, Flurstück 26/1, Flur 3</b>                              |
| <b>Drucksache VII/0935</b>   | <b>Ablehnung Grundstücksverkauf in Stendal, Flurstücke 202, 41/1, 332/38 und 37/1, Flur 4</b>     |
| <b>Drucksache VII/0970</b>   | <b>Grundstücksverkauf in Borstel, Flurstücke 740/191 und 739/192, Flur 3</b>                      |
- zu TOP 5 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.11.2023**  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen
- zu TOP 6 **Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056**  
VII/0726/1 **Frau Tüngler** erläutert die Beschlussvorlage und einzelne Fragen werden be-



antwortet.

**Frau SRin Kurth** möchte gern wissen, ob die Schule unter Denkmalschutz steht.

**Frau Tünlger** kann dies leider nicht beantworten und sagte eine Antwort per Email an die Mitglieder zu.

**Die Antwort erfolgte am 25.01.2024 per Email an alle Mitglieder des Ausschusses und ist dem Protokoll auch als Anlage beigefügt.**

**Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss beschließt:

1. Die Petrikirchhof Grundschule in der Petrikirchstraße 48 bestehend aus den Flurstücken 152 (141 m<sup>2</sup>) und 151 (1231 m<sup>2</sup>) in der Flur 32 der Gemarkung Stendal nebst Gebäuden zum Verkauf auszuschreiben.

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:  
→ Wertermittlung durch die Erstellung eines Wertgutachtens

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 einstimmig beschlossen

**zu TOP 7**

**Bericht der Verwaltung**

**Frau Tüngler** hat nichts zu berichten.

Als Gast war Herr Matthias Schulz anwesend. Herr Schulz ist der neue Geschäftsführer des BIC und stellte sich den Mitgliedern vor und beantwortete im Anschluss noch Fragen der Mitglieder.

**zu TOP 8**

**Anfragen/Anregungen**

**Herr SR Beuchel** möchte gern wissen, wann die Sanierungsmittel für das Sanierungsgebiet auslaufen.

Die Beantwortung erfolgt über das Fachamt.

**Herr Eckhardt** schließt den öffentlichen Teil.

Um 17:27 verlassen Herr Kahnert von der Presse und Herr Schulz den Saal.

Wolfgang Eckhardt  
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick  
Protokoll

