

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und  
Liegenschaftsausschusses**

**Tag der Sitzung:** Donnerstag, 09.11.2023

**Ort:** Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:50 Uhr

**Anwesend sind:**

Vorsitzende/r

Eckhardt, Wolfgang

Mitglieder

Goroncy, Rico

Kurth, Kerstin

Liepe, Erhard

Lühr, Florian

Roswandowitz, Jürgen

Röxe, Joachim

Stelle, Thomas

Vertreter für Herrn Beuchel - bis 18:43 Uhr

Vertretung für Herrn Hauke - bis 18:20 Uhr

Protokollführer/in

Rihsmann, Anja

von der Verwaltung

Kleefeldt, Axel

Tüngler, Bärbel

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Beuchel, Jacob Wenzel

Hauke, Bernd

Instenberg, Reiner

Schreiber, Mäxchen

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 07.09.2023
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.09.23
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Antrag Fraktion FFS/BfS - Grundsatzbeschluss – **A VII/192**  
Machbarkeitsstudie für Industriegebiet Buchholz ohne Fördermittel
- 8 Umstrukturierung Innovations- und Gründerzentrum BIC Altmark GmbH **VII/0946**
- 9 Anfragen/Anregungen

### Nicht öffentlicher Teil

- 10 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 07.09.2023
- 11 Bericht der Verwaltung
- 12 Grundstücksverkauf in Stendal **VII/0673/1**
- 13 Grundstücksverkauf in Insel - Gemarkung Insel, Flur 5, Flurstück 677 **VII/0870/1**
- 14 Übertragung der Trauerhalle in Heeren **VII/0924**
- 15 Ablehnung Grundstücksverkauf in Stendal **VII/0935**
- 16 Grundstücksverkauf in Borstel - Mühlenschlag **VII/0970**
- 17 vorfristige Verlängerung Erbbaurechtsvertrag **VII/0974**
- 18 Grundstücksverkauf in Wittenmoor **VII/0975**
- 19 Anfragen/ Anregungen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

**zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**  
Herr SR Eckhardt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**  
Folgende Tagesordnungspunkte werden zurückgezogen:

TOP 7 - Antrag Fraktion FFS/BfS - Grundsatzbeschluss –  
Machbarkeitsstudie für Industriegebiet Buchholz ohne  
Fördermittel

TOP 18 - Grundstücksverkauf in Wittenmoor

Die Tagesordnung wird mit genannten Änderungen festgestellt (einstimmig beschlossen).



**zu TOP 3     **Einwohnerfragestunde****  
Es sind keine Einwohner anwesend. Die Einwohnerfragestunde entfällt somit.

**zu TOP 4     **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 07.09.2023****  
**Herr SR Eckhardt** gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 07.09.2023 bekannt:

- VII/0912   Grundstücksverkauf in Neuendorf am Speck, Flurstücke 209/85 und 420/84, Flur 3
- VII/0925   Grundstücksverkauf in Stendal, Flurstück 2/22, Flur 86 (Teilfläche)
- VII/0926   Grundstücksverkauf in Stendal, Flurstück 1, Flur 58
- VII/0927   Grundstücksverkauf in Uenglingen, Flurstücke 290/87 + 291/87, Flur 4
- VII/0931   Grundstücksverkauf in Buchholz, Flurstücke 129 + 244, Flur 2
- VII/0937   Entscheidung über den Verzicht auf das Recht auf Rückübertragung eines Grundstücks, Gemarkung Stendal, Flurstück 56, Flur 43 und Flurstück 9, Flur 83
- VII/0938   Verlängerung Erbbaurecht Altmark Oase Sport- und Freizeitbad Stendal GmbH
- VII/0944   Grundstücksverkauf in Jarchau/Arrondierungsfläche

**zu TOP 5     **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.09.23****  
Ja 5 Enthaltung 3 einstimmig beschlossen

**zu TOP 6     **Bericht der Verwaltung****  
**Frau Tüngler** informiert, dass die Ausschreibung der Grundstücke für das Baugebiet „Uenglinger Berg“ erfolgen kann. Geplant ist ein Ausschreibungszeitraum vom 13.11.2023 bis 15.01.2024, sodass eine Ausschreibungseröffnung Mitte Januar 2024 erfolgen kann.

**Herr SR Stelle** erkundigt sich nach dem Grundstückspreis.

**Frau Tüngler** erklärt, dass sich der Grundstückspreis wie folgt zusammensetzt:

1. Bodenwert 13,00 €/m<sup>2</sup>
2. Erschließung 24,50 €/m<sup>2</sup>
3. zzgl. weiterer Gebühren für den späteren Straßenausbau (Diese sind je nach Lage des Grundstücks unterschiedlich und werden erst später und unabhängig vom Kaufpreis erhoben.)

**zu TOP 7     **Antrag Fraktion FFS/BfS - Grundsatzbeschluss –Machbarkeitsstudie für Industriegebiet Buchholz ohne Fördermittel****  
A VII/192     zurückgezogen

**zu TOP 8     **Umstrukturierung Innovations- und Gründerzentrum BIC Altmark GmbH****  
VII/0946     **Herr Kleefeld** stellt die Beschlussvorlage vor und benennt die Hintergründe.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den Kauf der Anteile der Mitgesellschafter der Innovations- und Gründerzentrum BIC Altmark



GmbH zum Nennwert anteilig der jeweiligen Stammeinlage wie folgt:

- Landkreis Stendal	11.500,00 EUR (entspricht 46,0% v. €)
- Förderkreis	2.500,00 EUR (entspricht 10,0% v. €)
<u>Gesamtkaufpreis</u>	<u>14.000,00 EUR</u>
(zzgl. Nebenkosten; z.B. Notar ca. 2.000,00 EUR)	

2. Der Stadtrat stimmt dem anliegenden Anteilskaufvertrag zu.
3. Die Vertreter der Hansestadt Stendal in der Gesellschafterversammlung werden beauftragt, den zur Umsetzung des Anteilskaufs notwendigen Beschlüssen zuzustimmen.
4. Ferner wird der Oberbürgermeister beauftragt, die für Umsetzung der erforderlichen Schritte für die Hansestadt Stendal vorzunehmen und die notwendigen rechtlichen Erklärungen abzugeben.
5. Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den neuen Gesellschaftsvertrag.

Ja 7 Enthaltung 1 einstimmig empfohlen

zu TOP 9

**Anfragen/Anregungen**

**Herr SR Lühr** erkundigt sich zum Stand des Wegebaus zwischen Haferbreite und Arneburger Straße.

**Frau Tüngler** erklärt, dass derzeit nicht absehbar ist, wann und ob der Weg ausgebaut wird.

**Herr SR Eckhardt** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Wolfgang Eckhardt  
Vorsitzende/r

Anja Rihsmann  
Protokoll

