

HANSESTADT STENDAL  
ERWEITERUNG DER FEUERWACHE STENDAL  
**VARIANTE 1: MIT ÜBERDACHER ÜBUNGSFLÄCHE**  
KOSTENBERECHNUNG NACH KOSTENGRUPPEN DIN 276

ALLE ANGABEN BRUTTO

17.11.23

		Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	GESAMT
KG 100	Grundstück				
	110 Grundstückswert	0,00	0,00	0,00	0,00
	120 Grundstücksnebenkosten	0,00	0,00	0,00	0,00
	130 Freimachen	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe KG 100	0,00	0,00	0,00	0,00

		Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten + Erschließen</b>				
210	<b>Herrichten</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
211	Sicherungsmaßnahmen				0,00
212	Abbruchmaßnahmen				0,00
213	Altlastenbeseitigung				0,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche				0,00
219	Herrichten, Sonstiges				0,00
220	<b>Öffentliche Erschließung</b>	0,00	0,00	38.675,00	38.675,00
221	Abwasserentsorgung			5.950,00	5.950,00
222	Wasserversorgung			5.950,00	5.950,00
223	Gasversorgung				0,00
224	Fernwärmeversorgung			8.925,00	8.925,00
225	Stromversorgung			17.850,00	17.850,00
226	Telekommunikation				0,00
227	Verkehrerschließung				0,00
228	Abfallentsorgung				0,00
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges				0,00
230	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
235	Stromversorgung				0,00
240	<b>Ausgleichsabgaben</b>				
250	<b>Übergangsmaßnahmen</b>				
<b>Summe KG 200</b>		0,00	0,00	38.675,00	38.675,00

		Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	
<b>KG 300</b>	<b>Baukonstruktionen</b>				
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	<b>20.551,30</b>	<b>35.224,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.775,30</b>
311	Baugrubenherstellung	20.551,30	35.224,00		55.775,30
312	Baugrubenumschließung				0,00
313	Wasserhaltung				0,00
319	Baugrube, sonstiges				0,00
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	<b>201.847,80</b>	<b>324.289,88</b>	<b>0,00</b>	<b>526.137,68</b>
321	Baugrundverbesserung				0,00
322	Flachgründungen				0,00
323	Tiefgründungen				0,00
324	Unterböden und Bodenplatten	78.148,49	212.388,23		290.536,72
325	Bodenbeläge	81.719,09	71.995,00		153.714,09
326	Bauwerksabdichtungen	41.980,23	39.906,65		81.886,88
327	Drainagen				0,00
329	Gründungen, sonstiges				0,00
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>327.678,40</b>	<b>568.183,35</b>	<b>0,00</b>	<b>895.861,75</b>
331	Tragende Außenwände	16.868,25	31.326,75		48.195,00
332	Nichttragende Außenwände		48.355,65		48.355,65
333	Außenstützen		25.507,65		25.507,65
334	Außentüren- und fenster	142.889,25	88.440,80		231.330,05
335	Außenwandbekleidungen außen	152.807,90	342.422,50		495.230,40
336	Außenwandbekleidungen innen				0,00
337	Elementierte Außenwände		32.130,00		32.130,00
338	Sonnenschutz	8.687,00			8.687,00
339	Außenwände, sonstiges	6.426,00			6.426,00

<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>166.247,17</b>	<b>67.121,95</b>	<b>0,00</b>	<b>233.369,12</b>
341	Tragende Innenwände	27.280,75	44.392,95		71.673,70
342	Nichttragende Innenwände	10.406,55			10.406,55
343	Innenstützen	4.351,83			4.351,83
344	Innentüren und -fenster	36.128,40	10.948,00		47.076,40
345	Innenwandbekleidungen	83.129,24	11.781,00		94.910,24
346	Elementierte Innenwände	4.950,40			4.950,40
349	Innenwände, sonstiges				0,00
<b>350</b>	<b>Decken</b>	<b>90.666,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.666,10</b>
351	Deckenkonstruktionen	64.795,50			64.795,50
352	Deckenbeläge				0,00
353	Deckenbekleidungen	25.870,60			25.870,60
359	Decken, sonstiges				0,00
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>134.724,07</b>	<b>287.962,15</b>	<b>0,00</b>	<b>422.686,22</b>
361	Dachkonstruktionen	38.463,78	152.474,70		190.938,48
362	Dachfenster, Dachöffnungen	7.407,75	35.462,00		42.869,75
363	Dachbeläge	86.363,06	100.025,45		186.388,51
364	Dachbekleidungen	2.489,48			2.489,48
369	Dächer, sonstiges				0,00
<b>370</b>	<b>Baukonstr. Einbauten</b>	<b>22.584,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.584,30</b>
371	Allgemeine Einbauten	22.584,30			22.584,30
372	Besondere Einbauten				0,00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonst.				0,00

<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.</b>	<b>95.586,75</b>	<b>75.565,00</b>	<b>0,00</b>	<b>171.151,75</b>
391	Baustelleneinrichtung	11.900,00	23.800,00		35.700,00
392	Gerüste	23.800,00	47.600,00		71.400,00
393	Sicherungsmaßnahmen				0,00
394	Abbruchmaßnahmen	55.126,75			55.126,75
395	Instandsetzungen				0,00
396	Materialentsorgung				0,00
397	Zusätzliche Maßnahmen				0,00
398	Provisorische Baukonstruktionen				0,00
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonst.	4.760,00	4.165,00		8.925,00
<b>Summe KG 300</b>		<b>1.059.885,88</b>	<b>1.358.346,33</b>		<b>2.418.232,20</b>

		Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile <b>Splittung nach Flächenanteilen</b>	
<b>KG 400</b>	<b>Technische Anlagen</b>	<b>48,4 %</b>	<b>51,6 %</b>		
410	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>33.282,25</b>	<b>33.878,75</b>	<b>17.763,22</b>	<b>67.161,00</b>
411	Abwasseranlagen	8.888,95	8.805,83	5.013,74	17.694,78
412	Wasseranlagen	24.393,30	25.072,92	12.749,48	49.466,22
413	Gasanlagen				0,00
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges				0,00
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>75.447,77</b>	<b>100.539,35</b>	<b>49.132,52</b>	<b>175.987,12</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	14.399,00	15.351,00	29.750,00	29.750,00
422	Wärmeverteilnetze	38.776,79	22.256,97	19.382,52	61.033,76
423	Raumheizflächen	16.966,88	54.770,28		71.737,16
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	5.305,10	8.161,10		13.466,20
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	<b>149.143,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149.143,15</b>
431	Lüftungsanlagen	77.300,66			77.300,66
432	Teilklimaanlagen				0,00
433	Klimaanlagen	54.115,25			54.115,25
434	Kälteanlagen				0,00
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	17.727,24			17.727,24
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>	<b>155.597,70</b>	<b>158.309,41</b>	<b>298.464,05</b>	<b>523.704,11</b>
441	Hoch- u. Mittelspannungsanlagen				0,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen			209.797,00	209.797,00
443	Niederspannungsschaltanlagen	11.519,20	12.280,80	23.800,00	23.800,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	67.983,36	89.785,02	11.204,25	157.768,38
445	Beleuchtungsanlagen	44.172,35	22.603,58		66.775,93
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	23.093,00	24.619,80	47.712,80	47.712,80
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	8.829,80	9.020,20	5.950,00	17.850,00

<b>450</b>	<b>Fern- und informat. Anl.</b>	<b>57.326,15</b>	<b>51.020,20</b>	<b>98.876,35</b>	<b>108.346,35</b>
451	Telekommunikationsanlagen				0,00
452	Such- u. Signalanlagen				0,00
453	Zeitdienstanlagen				0,00
454	Elektroakustische Anlagen	1.140,00			1.140,00
455	Fernseh- u. Antennenanlagen	2.380,00			2.380,00
456	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	27.959,98	29.808,57	57.768,55	57.768,55
457	Übertragungsnetze	17.016,38	18.141,42	35.157,80	35.157,80
459	Fernmelde- u. inform. Anlagen, Sonstiges	8.829,80	3.070,20	5.950,00	11.900,00
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
461	Aufzugsanlagen				0,00
462	Fahrtreppen, Fahrsteige				0,00
463	Befahranlagen				0,00
464	Transportanlagen				0,00
465	Krananlagen				0,00
469	Förderanlagen, Sonstiges				0,00
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>117.136,69</b>	<b>0,00</b>	<b>117.136,69</b>
471	Küchentechnische Anlagen				0,00
472	Wäscherei- u. Reinigungsanlagen				0,00
473	Medienversorgungsanlagen				0,00
474	Medizin- u. labortechnische Anlagen				0,00
475	Feuerlöschanlagen				0,00
476	Badetechnische Anlagen				0,00
477	Prozesswärme-, -kälte u. -luftanlagen		79.985,66		79.985,66
478	Entsorgungsanlagen				0,00
479	Nutzungsspezif. Anlagen, Sonstiges		37.151,03		37.151,03

<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	<b>39.737,37</b>	<b>42.364,63</b>	<b>82.102,00</b>	<b>82.102,00</b>
481	Automationssysteme	16.192,22	17.262,78	33.455,00	33.455,00
482	Schaltschränke	6.604,66	7.041,34	13.646,00	13.646,00
483	Management- u. Bedienungseinrichtungen	2.970,31	3.166,69	6.137,00	6.137,00
484	Raumautomationssysteme	13.133,82	14.002,18	27.136,00	27.136,00
485	Übertragungsnetze	110,35	117,65	228,00	228,00
489	Gebäudeautomation, sonstiges	726,00	774,00	1.500,00	1.500,00
<b>490</b>	<b>Sonst. Maßn.</b>	<b>7.754,55</b>	<b>8.267,25</b>	<b>16.021,80</b>	<b>16.021,80</b>
491	Baustelleneinrichtung	3.524,88	3.757,92	7.282,80	7.282,80
492	Gerüste	4.229,68	4.509,32	8.739,00	8.739,00
493	Sicherungsmaßnahmen				0,00
494	Abbruchmaßnahmen				0,00
495	Instandsetzungen				0,00
496	Materialentsorgung				0,00
497	Zusätzliche Maßnahmen				0,00
498	Provisorische tech. Anlagen				0,00
499	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen				0,00
<b>Summe KG 400</b>		<b>518.288,94</b>	<b>511.516,28</b>	<b>209.797,00</b>	<b>1.239.602,22</b>



		Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
510	<b>Geländeflächen</b>	0,00	0,00	2.875,04	2.875,04
511	Oberbodenarbeiten				0,00
512	Bodenarbeiten				0,00
519	Geländeflächen, Sonstiges			2.875,04	2.875,04
520	<b>Befestigte Flächen</b>	0,00	0,00	440.399,38	440.399,38
521	Wege				0,00
522	Straßen				0,00
523	Plätze, Höfe				0,00
524	Stellplätze				0,00
525	Sportplatzflächen				0,00
526	Spielplatzflächen				0,00
527	Gleisanlagen				0,00
529	Befestigte Flächen, Sonstiges			440.399,38	440.399,38
530	<b>Baukonstruktionen in AA</b>	0,00	0,00	263.103,35	263.103,35
531	Einfriedigungen			263.103,35	263.103,35
532	Schutzkonstruktionen				0,00
533	Mauern, Wände				0,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen				0,00
535	Überdachungen				0,00
536	Brücken, Stege				0,00
537	Kanal- u. Schachtbauanlagen				0,00
538	Wasserbauliche Anlagen				0,00
539	Baukonstr. in Außenanlagen, Sonstiges				0,00

<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in AA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265.981,83</b>	<b>265.981,83</b>
541	Abwasseranlagen			252.307,54	252.307,54
542	Wasseranlagen			1.059,10	1.059,10
543	Gasanlagen				0,00
544	Wärmeversorgungsanlagen				0,00
545	Lufttechnische Anlagen				0,00
546	Starkstromanlagen				0,00
547	Fernmelde- u. informationstech. Anlagen			7.965,86	7.965,86
548	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00
549	Techn. Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges			4.649,33	4.649,33
<b>550</b>	<b>Einbauten in AA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
551	Allgemeine Einbauten				0,00
552	Besondere Einbauten				0,00
559	Einbauten in Außenanl., Sonstiges				0,00
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>				<b>0,00</b>
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>590</b>	<b>Sonst. Maßn.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.736,31</b>	<b>90.736,31</b>
591	Baustelleneinrichtung			20.825,00	20.825,00
592	Gerüste				0,00
593	Sicherungsmaßnahmen			14.036,05	14.036,05
594	Abbruchmaßnahmen				0,00
595	Instandsetzungen				0,00
596	Materialentsorgung			51.650,76	51.650,76
597	Zusätzliche Maßnahmen				0,00
598	Provisorische techn. Anlagen				0,00
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanl., Sonstiges			4.224,50	4.224,50
<b>Summe KG 500</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.063.095,90</b>	<b>1.063.095,90</b>

		Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
610	<b>Ausstattung</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
611	Allgemeine Ausstattung				0,00
612	Besondere Ausstattung				0,00
619	Ausstattung, Sonstiges				0,00
620	<b>Kunstwerke</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
621	Kunstobjekte				0,00
622	Künstlerisch gestalt. Bauteile u. Bauwerke				0,00
623	Künstlerisch gestalt. Bauteile der Außenanl.				0,00
629	Kunstwerke, Sonstiges				0,00
<b>Summe KG 600</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
710	<b>Bauherrenaufgaben</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
711	Projektleitung				0,00
712	Bedarfsplanung				0,00
713	Projektsteuerung				0,00
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges (5% 200-600)				0,00
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
721	Untersuchungen				0,00
722	Wertermittlungen				0,00
723	Städtebauliche Leistungen				0,00
724	Landschaftsplan. Leistungen				0,00
725	Wettbewerbe				0,00
729	Vorb.d. Objektplg, Sonstiges (5% 200-600)				0,00
<b>730</b>	<b>Architekten- u. Ingenieurleistungen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Gebäudeplanung				0,00
732	Freianlagenplanung				0,00
733	Planung d. Ing.-Bauwerke u. Verkehrsanlagen				0,00
734	Ing.-Bauwerke und Verkehrsanlagen				0,00
735	Tragwerksplanung				0,00
736	Planung der Techn. Ausrüstung HLS				0,00
736	Planung der Techn. Ausrüstung ELT				0,00
739	Archi.- u. Ing-leist., Sonstiges (15% 500-600)				0,00

<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
741	Thermische Bauphysik				0,00
742	Schallschutz u. Raumakustik				0,00
743	Bodenmechanik, Erd- u. Grundbau				0,00
744	Vermessung				0,00
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00
746	Brandschutz				0,00
747	Sicherheits- u. Gesundheitsschutz				0,00
748	Umweltschutz, Altlasten				0,00
749	Gutachten u. Beratung, Sonst. (5%500-600)				0,00
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
751	Kunstwettbewerbe				0,00
752	Honorare				0,00
759	Künstlerische Leistungen, Sonstiges				0,00
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen				0,00
772	Bewirtschaftungskosten				0,00
773	Bemusterungskosten				0,00
774	Betriebskosten während der Bauzeit				0,00
775	Versicherungen				0,00
779	Allg. Baunebenkosten, Sonstiges				0,00
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>	<b>394.543,70</b>	<b>467.465,65</b>	<b>327.891,98</b>	<b>1.189.901,33</b>
<b>Summe KG 700</b>		<b>394.543,70</b>	<b>467.465,65</b>	<b>327.891,98</b>	<b>1.189.901,33</b>

	Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	
SUMME KG 200-700 AUFRUNDUNG	1.972.718,52	2.337.328,25	1.639.459,88	5.949.506,66 493,34
<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>1.972.718,52</b>	<b>2.337.328,25</b>	<b>1.639.459,88</b>	<b>5.950.000,00</b>

### MÖGLICHE KOSTENENTWICKLUNG

Jahr / Index	Kopfbau, Verbinder	Erweiterungs- bau	Gebäudeteil- übergreifende Kostenanteile	
2024 / 5%	2.071.354,45	2.454.194,67	1.721.432,87	6.246.981,99
<b>2024 / 7%</b>	<b>2.110.808,82</b>	<b>2.500.941,23</b>	<b>1.754.222,07</b>	<b>6.365.972,12</b>
2024 / 10%	2.169.990,38	2.571.061,08	1.803.405,87	6.544.457,32
2025 / 5%	2.216.349,26	2.625.988,29	1.841.933,18	6.684.270,73
<b>2025 / 7%</b>	<b>2.258.565,44</b>	<b>2.676.007,12</b>	<b>1.877.017,62</b>	<b>6.811.590,17</b>
2025 / 10%	2.321.889,70	2.751.035,35	1.929.644,28	7.002.569,34
2026 / 5%	2.371.493,71	2.809.807,47	1.970.868,50	7.152.169,68
<b>2026 / 7%</b>	<b>2.416.665,02</b>	<b>2.863.327,61</b>	<b>2.008.408,85</b>	<b>7.288.401,48</b>
2026 / 10%	2.484.421,98	2.943.607,83	2.064.719,38	7.492.749,19
2027 / 5%	2.537.498,27	3.006.494,00	2.108.829,29	7.652.821,56
<b>2027 / 7%</b>	<b>2.585.831,57</b>	<b>3.063.760,55</b>	<b>2.148.997,47</b>	<b>7.798.589,59</b>
2027 / 10%	2.658.331,52	3.149.660,38	2.209.249,74	8.017.241,63