

PLANUNGSDATEN

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilm Bauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 30

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ runden. Es bedeutet gemäß DIN 277

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstückes	

Untergeschoßanzahl	0
Obergeschoßanzahl	2
Bauart/Bauweise	103

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NUF 1	Wohnen und Aufenthalt	104,36	12
+ NUF 2	Büroarbeit		
+ NUF 3	Produktion/...		
+ NUF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	559,09	66
+ NUF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	147,65	17
+ NUF 6	Heilen/Pflegen		
+ NUF 7	Sonstige Nutzungen	32,63	4
= NUF	Nutzungsfläche	843,73	100
+ TF	Technikfläche	312,72	37
+ VF	Verkehrsfläche	75,58	9
= NRF	Netto-Raumfläche	1.232,03	146
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	103,96	12
= BGF	Brutto- Grundfläche	1.335,99	158
= BGF	Brutto-Grundfläche	1.335,99	158

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.	Verhältniszahlen m ³ /m ²
BRI a	Brutto-Rauminhalt a			BRI a/ NUF a
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRI a/BGF a
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahlen m²/m²
= BRI	Brutto-Rauminhalt			VF a/ NUF a

*) Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NFG a gemäß Bauwerkszuordnung sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)