

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	12.12.2024
Amt:	3.1 - Planung und Stadtentwicklung	Drucksachenummer: VIII/0033	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:	61 21 02 40			
TOP:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40/21 "Solarpark Stendal - Heerener Straße - Bullenberg" hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 12 BauGB			

Beratungsfolge:		Beratungsergebnis:		
Ausschuss für Stadtentwicklung	am:	27.01.2025		
Haupt- und Personalausschuss	am:	29.01.2025		
Stadtrat	am:	10.02.2025		

Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein

Finanzielle Auswirkungen:							
Finanzierung	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:		Euro	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)					Euro		
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge			Euro		
Finanzplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben			Euro		
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen			Euro		
Folgekosten:							
	<input checked="" type="checkbox"/>	nein					
	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag		Euro		
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr	
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerei:							

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 40/21 „Solarpark Stendal – Heerener Straße - Bullenberg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) als Satzung. Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung inklusive Umweltbericht wird ebenfalls beschlossen.

Begründung:

Nach Prüfung und Einarbeitung der abgegebenen Stellungnahmen kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 40/21 „Solarpark Stendal – Heerener Straße - Bullenberg“, unter Berücksichtigung der Beschlüsse des Stadtrats der Hansestadt Stendal zur Abwägung (siehe Beschlussvorlage VIII/0031), gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und dem Beschluss des Durchführungsvertrages (siehe Beschlussvorlage VIII/0032) als Satzung

beschlossen werden. Die nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung inklusive Umweltbericht wird ebenfalls beschlossen.

Bastian Sieler
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1: Entwurf der Satzungsfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 40/21 "Solarpark Stendal - Heerener Straße - Bullenberg"

Anlage 2: Entwurf der Begründung und des Umweltberichts zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 40/21 "Solarpark Stendal - Heerener Straße - Bullenberg"

Anlage 3: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Endbericht

Anlage 4: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag - Anlage 1

Anlage 5: FFH-Verträglichkeitsprüfung