

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	28.04.2024
Amt:	3.7 - Wirtschaft und Liegenschaften	Drucksachenummer: VII/1079	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:				
TOP:	Beschluss über die Angebotsbedingungen gemäß DS			

Beratungsfolge:			Beratungsergebnis:	
Ortschaftsrat Wittenmoor	am:	21.05.2024		
Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss	am:	30.05.2024		

Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Finanzielle Auswirkungen: nein							
Finanzierung	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag:		Euro	<input type="checkbox"/>	nein
Wenn ja			Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)						Euro	
Ergebnisplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderaufwendungen				Euro	
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindererträge				Euro	
Finanzplan							
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Minderausgaben				Euro	
Mehr-,	<input type="checkbox"/>	Mindereinnahmen				Euro	
Folgekosten:							
	<input type="checkbox"/>	ja	Gesamtbetrag			Euro	
	<input type="checkbox"/>	jährlich	Betrag		Euro	ab Jahr	
	<input type="checkbox"/>	einmalig	Betrag		Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerei:							

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Das Flurstück 20, Flur 5 (10.220 m²) in der Gemarkung Wittenmoor zum Verkauf auszuschreiben.

Lage: Die alte Nachtweide (Wittenmoor)

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung der aktuellen Bodenrichtwerte nebst aktuellem Grundstücksmarktbericht und unter Berücksichtigung gegebener Einschränkungen, wenn diese relevant sind (Überschwemmungsgebiet, etc.)

2. Das Flurstück 778/1, Flur 11 in der Gemarkung Stendal (1.276 m²) auszuschreiben.

Lage: Arnimer Damm

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt

unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung des aktuellen Bodenrichtwertes nebst
aktuellen Grundstücksmarktbericht

Begründung:

Zu 1.

Der Hansestadt Stendal liegen aktuell zwei Interessensbekundungen zum Erwerb des Grundstückes vor. Die Fläche befindet sich innerhalb eines ausgewiesenen Überschwemmungsgebietes. Ob dies relevant ist bei der Bewertung, muss noch geprüft werden.

Zu 2.

Der Hansestadt Stendal liegen aktuell zwei Interessensbekundungen zum Erwerb des Grundstückes vor.

Hinweis: Die Verwaltung wird beauftragt, dass generell nach einer erfolgten Ausschreibung und Angebotseröffnung nur für die Angebote ein Beschluss vorgelegt wird, bei denen das Gebot mindestens dem Mindestpreis entspricht. Die anderen Gebote sollen nur dargelegt werden gem. DS VII/0867 Punkt 5.

Relevante Konzepte: Keine

Bastian Sieler
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Luftbild Wittenmoor
Luftbild Arnimer Damm