

Hansestadt Stendal, 09.04.2024

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Tag der Sitzung: Mittwoch, 03.04.2024

Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 19:05 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Richter-Mendau, Henning, Dr.

Mitglieder

Eckhardt, Wolfgang

Hauke, Bernd

Kunert, Katrin

Kunze, Matthias

Liepe, Erhard

Lühr, Florian

Radtke, Carola

Schlafke, Jürgen

Stelle, Thomas

in Vertretung für Stadtrat Röxe

in Vertretung für Stadtrat Lippmann

Protokollführerin

Lützkendorf, Gudrun

von der Verwaltung

Eisenhut, Martin

Prinz, Martin

Schröder, Annegret

Gäste

Lenkeit, Anette

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Lippmann, Dirk

Röxe, Joachim

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.01.2024
- 5 Bericht der Verwaltung
- 5.1 Vorstellung des Ergebnisses von Untersuchungen zur Sanierung des Stadtsees - mündlicher Bericht
- 6 Ersatzneubau der Brücke im Zuge der Lüderitzer Straße über die DB Strecke 6402 **VII/1038**
- 7 Entwurf des gesamträumlichen Konzepts zu Photovoltaik-freiflächenstandorten der Hansestadt Stendal **VII/1018**
- 8 Aufstellung Haushaltskonsolidierungskonzept 2024 - 2032 **VII/1033**
- 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 **VII/1034**
- 10 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Beschlussfassung über die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.01.2024
- 12 Bericht der Verwaltung
- 13 Anfragen/Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtrat Dr. Richter-Mendau, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:30 Uhr die 30. öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste sowie die Vertreter von Verwaltung und Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die heutige Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Gäste werden keine Fragen vorgetragen.

zu TOP 4 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.01.2024**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.01.2024 wird ohne Änderungen bestätigt.

zu TOP 5 **Bericht der Verwaltung**

zu TOP 5.1 **Vorstellung des Ergebnisses von Untersuchungen zur Sanierung des Stadtsees - mündlicher Bericht**

Frau Schröder stellt die Ergebnisse der Untersuchungen zur Sanierung des Stadtsees in Verbindung mit dem Sanierungskonzept vor. Aus dem Sanierungskonzept würden sich kurzfristig und mittelfristig umzusetzende Maßnahmen ergeben. Diese werden von Frau Schröder erläutert. Von einer Entschlammung des Stadtsees würde in der Untersuchung zum jetzigen Zeitpunkt abgeraten. Der Sachverhalt müsse in 10 – 15 Jahren erneut geprüft werden.

Frau Schröder beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stadträtin Kunert bedankt sich für die umfangreichen Ausführungen. Sie bittet darum, den Stadträten die Studie und das Sanierungskonzept über Session zur Verfügung zu stellen. Weiterhin solle im Mai 2024 ein Zwischenbericht zu den bisherigen Aktivitäten gegeben werden.

Frau Schröder stellt klar, dass es sich bei den Untersuchungen und dem Sanierungskonzept um ein und dasselbe Dokument handele.

zu TOP 6 **Ersatzneubau der Brücke im Zuge der Lüderitzer Straße über die DB Strecke 6402**

VII/1038

Frau Schröder beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.



Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt den Ersatzneubau der Brücke im Zuge der Lüderitzer Straße über die DB Strecke 6420 entsprechend der anliegenden Entwurfsplanung.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Planungen bis hin zur Realisierung zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen – einstimmig beschlossen

zu TOP 7 Entwurf des gesamtäumlichen Konzepts zu Photovoltaikfreiflächenstandorten der Hansestadt Stendal

VII/1018

Herr Prinz und Herr Eisenhut beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder. Sie bitten darum, eventuelle Änderungswünsche schriftlich einzureichen. Diese würden dann durch die Abteilung Planung und Stadtentwicklung geprüft und, soweit rechtlich zulässig, in das Photovoltaikkonzept eingearbeitet.

Herr Prinz hebt hervor, dass die Erarbeitung einer Bauleitplanung notwendig sei, wenn ein Investor außerhalb der im Photovoltaikkonzept ausgewiesenen privilegierten Flächen eine entsprechende Anlage errichten wolle.

zu TOP 8 Aufstellung Haushaltskonsolidierungskonzept 2024 - 2032

VII/1033

Stadträtin Kunert führt aus, dass sowohl das Haushaltskonsolidierungskonzept als auch Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2024 aufgrund der vielen Änderungsanträge noch einmal überarbeitet werden müssten. Es mache demnach keinen Sinn, heute über die Drucksachen VII/1033 und VII/1034 abzustimmen.

Der Tatsache geschuldet, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung nicht in die Beratungsfolge der Änderungsanträge aufgenommen wurde, lässt **Stadtrat Dr. Richter-Mendau** darüber abstimmen, ob diese nur zur Kenntnis genommen werden sollen. Außerdem tagt der Haupt- und Personalausschuss, der in der Beratungsfolge der Änderungsanträge enthalten sei, parallel. Dem Vorschlag wird mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt.

Die vorliegenden Änderungsanträge werden von den Mitgliedern des Ausschusses für Stadtentwicklung zur Kenntnis genommen.

Die Drucksache VII/1033 wird ebenfalls zur Kenntnis genommen.

zu TOP 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024

VII/1034

Stadtrat Dr. Richter-Mendau lässt darüber abstimmen, ob die vorliegenden Änderungsanträge auch hier nur zur Kenntnis genommen werden sollen. Dem Vorschlag wird mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung zugestimmt.

Die vorliegenden Änderungsanträge werden von den Mitgliedern des Ausschusses für Stadtentwicklung zur Kenntnis genommen.

Die Drucksache VII/1034 wird zur Kenntnis genommen.



zu TOP 10 **Anfragen/Anregungen**

Stadträtin Radtke kommt noch einmal auf den Gehweg in der Albert-Einstein-Straße zu sprechen. Die Gehwegplatten seien aufgrund der Stolpergefahren zwischenzeitlich entfernt worden. Nach ihr vorliegenden Informationen sei derzeit nicht vorgesehen, eine neue Pflasterung vorzunehmen. Vielmehr sollen die Fußgänger den Gehweg auf der anderen Straßenseite benutzen. Sie bittet um einen Vor-Ort-Termin, um doch noch eine Lösung zu finden.

Weitere Anfragen bzw. Anregungen werden nicht vorgetragen. Daher schließt **Stadtrat Dr. Richter-Mendau** um 19:01 Uhr den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung und verabschiedet die Gäste.

