

Hansestadt Stendal, 19.06.2024

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschusses

Tag der Sitzung: Donnerstag, 30.05.2024
Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:52 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Röhl, Christian

Vertreter für Herrn Eckhardt

Mitglieder
Goroncy, Rico
Hauke, Bernd
Kurth, Kerstin
Liepe, Erhard
Lühr, Florian
Roswandowitz, Jürgen
Schreiber, Mäxchen
Stelle, Thomas

ist ab 17:04 Uhr anwesend
Vertreter für Herrn Instenberg

Protokollführer/in
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung
Pooch, Stefan
Tüngler, Bärbel

Gäste
Schulz, Mathias

bis 17:33 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder
Beuchel, Jacob Wenzel
Eckhardt, Wolfgang
Instenberg, Reiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit am 30.05.2024
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.04.2024
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.04.2024
- 6 Grundsatzantrag Flächen für Zirkusse **A VII/206**
- 7 Beschluss über die Angebotsbedingungen gemäß DS **VII/1079**
- 8 Bericht der Verwaltung
- 9 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.04.2024
- 11 Bericht der Verwaltung
- 12 Grundstücksverkauf Uenglingen, B-Plan 58/18 "Uenglinger Berg" 1.Erw., Teilflächen; Grundstück 6 **VII/1044**
- 13 Grundstücksverkauf in Nahrstedt, Flur 2, Flurstück 111 - Nebenfläche **VII/1058**
- 14 Beschluss über die Nichtausübung der Rückübertragung von Flurstücken in der Gemarkung Stendal, Flur 91, gemäß Hauptsatzung **VII/1078**
- 15 Anfragen/ Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit am 30.05.2024
Herr SR Röhl eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Stadträte anwesend.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt (einstimmig beschlossen).

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde
Herr Goroncy möchte gern wissen (fragt in Eigenschaft als Vorsitzender des Vereins Post SV Stendal), ob seine E-Mail, welche an die Abteilung 2.2 Jugend, Sport und Soziales bzgl. der Prüfung, ob eine Änderung von Erbbaupacht in einen Nutzungsvertrag möglich sei, beim Liegenschaftsamt eingegangen sei. Die Abteilung Jugend, Sport und Soziales teilte nämlich Herrn Goroncy mit, dass die Anfrage an die Abteilung Liegenschaften weitergeleitet worden sei.

Frau Tüngler bestätigte den Eingang der E-Mail. Die Anfrage wird derzeit geprüft.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.04.2024
Herr SR Röhl gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.04.2024 bekannt:

Drucksache VII/01007/1	Grundstücksverkauf in Stendal, Flur 3, Flurstück 16/28 (Teilstück)
Drucksache VII/1020	Grundstücksverkauf in Börgitz, Flurstück 26/7, Flur 1
Drucksache VII/1037	Grundstücksverkauf in Heeren, Flurstück 382, Flur 6
Drucksache VII/1039	Grundstücksverkauf in Heeren, Sälinger Straße, Flurstück 212, Flur 3
Drucksache VII/1040	Grundstücksverkauf in Uenglingen, Flurstück 10/198, Flur 4 (Grundstück 16)
Drucksache VII/1041	Grundstücksverkauf in Uenglingen, Flurstück



10/198, Flur 4 (Grundstück 17)

Drucksache VII/1042

Grundstücksverkauf in Uenglingen, Flurstück
10/198, Flur 4 (Grundstück 18)

Drucksache VII/1043

Grundstücksverkauf in Uenglingen, Flurstück
10/198, Flur 4 (Grundstück 02)

zu TOP 5 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.04.2024**
Herr SR Lühr nimmt ab 17.04 Uhr an der Sitzung teil. Es sind jetzt 9 Mitglieder anwesend.

Herr SR Hauke teilte mit, dass er am 04.04.2024 nicht bei der Sitzung anwesend war, so dass die Anwesenheit im Protokoll nicht stimmt. **Herr SR Hauke** bitte um Korrektur. Die Korrektur wird im Protokoll aufgenommen und die Mitglieder stimmten dann ab.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 6
A VII/206

Grundsatzantrag Flächen für Zirkusse
Herr SR Lühr stellt noch einmal kurz seinen Antrag vor.

Bestehende Fragen wurden in der Sitzung geklärt bzw. wurden beantwortet und es erfolgte ein Meinungsaustausch zwischen den Anwesenden.

Herr Goroncy teilte noch mit, dass im Kultur-, Schul- und Sportausschuss der Antrag keine Mehrheit erlangt hat.

Anmerkung der Protokollantin bzgl. der Anfrage, ob man weiß, ob es für dieses Jahr schon Anmeldungen für Zirkusse gibt:

Laut Auskunft des zuständigen Mitarbeiters, Herrn Genz gibt es für dieses Jahr nur eine Anmeldung (ein Weihnachtzirkus ohne Tiere, nur ein Streichelzoo ist dabei) sowie eine Voranmeldung, aber noch keine Reservierung.

Ja 2 Nein 3 Enthaltung 4 Befangen 0 mehrheitlich abgelehnt

zu TOP 7
VII/1079

Beschluss über die Angebotsbedingungen gemäß DS

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Das Flurstück 20, Flur 5 (10.220 m²) in der Gemarkung Wittenmoor zum Verkauf auszuschreiben.

Lage: Die alte Nachtweide (Wittenmoor)

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung der aktuellen Bodenrichtwerte



nebst aktuellem Grundstücksmarktbericht und unter Berücksichtigung gegebener Einschränkungen, wenn diese relevant sind (Überschwemmungsgebiet, etc.)

2. Das Flurstück 778/1, Flur 11 in der Gemarkung Stendal (1.276 m²) auszuscheiden.

Lage: Arnimer Damm

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

→ ermittelter Wert durch Hinzuziehung des aktuellen Bodenrichtwertes nebst aktuellem Grundstücksmarktbericht

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig beschlossen

zu TOP 8 Bericht der Verwaltung

Die Stadtratsmitglieder haben keine Anfragen.

zu TOP 9 Anfragen/Anregungen

Herr SR Hauke möchte gern wissen, ob es irgendwelche Probleme bzw. Insolvenzen in der Stadt und bei der Wirtschaftsförderung gibt?

Frau Tüngler teilte mit, dass sie nichts wüsste, nur dass der Geschäftsführer der JL-Laser-Technik gestorben ist.

Die weiteren Details zur Aufgabenverteilung sind im nicht öffentlichen Teil vermerkt.

Herr SR Röhl schließt den öffentlichen Teil und geht in den nichtöffentlichen Teil über.

Herr Schulz verlässt um 17:33 Uhr die Sitzung.

Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

