

Hansestadt Stendal, 09.07.2024

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates

Tag der Sitzung: Montag, 13.02.2023
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 21:08 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Sobotta, Peter

Mitglieder

Bausemer, Arno
Beuchel, Jacob Wenzel
Bootz, Hans-Jürgen
Büttner, Matthias
Dahlke, Björn Eckhard
Eckhardt, Wolfgang
Faber, Marcus, Dr.
Goroncy, Rico
Güldenpfennig, Christel
Hauke, Bernd
Instenberg, Reiner
Jacobs, Christina
Kammrad, Norbert
Kloft, Samuel
Kühn, Xenia
Kunert, Katrin
Kunze, Matthias
Kurth, Kerstin
Lenkeit, Anette
Liepe, Erhard
Meinecke, Sven
Mertens, Martin
Radtke, Carola
Richter-Mendau, Henning, Dr.
Röhl, Christian
Röxe, Joachim
Schlafke, Jürgen
Schober, Marcus
Schwarzer, Jörg
Sieler, Bastian
Stelle, Thomas

Teubner, Jürgen
Weise, Thomas
Wollmann, Herbert, Dr.

Protokollführer/in

Romankewitsch, Katja
Sippert, Sebastian

Sachkundige Einwohner/innen

Glewwe, Jörg-Michael
Krüger, Robert
Wilke, Roland

von der Verwaltung

Johr, Sophie
Kleefeldt, Axel
Koss, Alexandra
Neumann, Matthias
Palm, Friederike
Pidun, Silke
Richter, Diana
Rosenlöcher, Jörg
Sandke, Nadine
Tangelmann, Steve
Tüngler, Bärbel
Westrum, Georg-Wilhelm
Wichmann, Joachim

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Haaker, Christel
Lippmann, Dirk
Ludwig, Peter
Roswandowitz, Jürgen
Schreiber, Mäxchen
Schulz, Stefanie Wilhelmine



Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen des Stadtratsvorstandes
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Informationen des Oberbürgermeisters
- 7 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.01.2023
- 8 Durchführung des 23. Sachsen-Anhalt-Tages **VII/0833**
- 9 Sportmuseum - Errichtung einer kommunalen Einrichtung **VII/0808**
- 10 Antrag der Fraktion FSS/BfS - Mönchskirchhof - Um- und Neugestaltung der Parkanlage VII/0672 (schriftlicher Bericht) bisher lediglich als Mitteilungsvorlage **A VII/152**
- 11 Gemeinsamer Antrag des OR Jarchau/OR Groß Schwechten/OR Wahrburg auf Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal über die Entschädigung ehrenamtlich tätiger Einwohner **A VII/149**
- 12 Antrag der Fraktion FSS/BfS - Anwendung des § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen **A VII/151**
- 13 Antrag der Fraktion CDU/Landgemeinden finanzielle Beteiligung der Ortschaften an Einnahmen nach §6 EEG **A VII/154**
- 14 Antrag zur Darstellung der flächenmäßigen Ausdehnung der Kaltluftzone der Hansestadt Stendal zwischen der Kaltluft-Entstehungszone südlich der Straße Haferbreite und der Stendaler Innenstadt **A VII/153**
- 15 Beitrittsbeschluss zur Genehmigung der 3. Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Stendal **VII/0853**
- 16 Entsendung eines Vertreters in den Aufsichtsrat der Stendaler Wohnungsbaugesellschaft mbH **VII/0854**
- 17 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg
hier: Beschluss der Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen **VII/0812**
- 18 8. Änderung des Flächennutzungsplans der „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg
hier: Beschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplans **VII/0813**
- 19 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"
hier: Beschluss der Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen **VII/0814**
- 20 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"
hier: Beschluss des Durchführungsvertrags **VII/0815**
- 21 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB **VII/0816**
- 22 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Lange Werftstücken" hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen **VII/0821**



- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 23 | 9. Änderung des Flächennutzungsplan der Hansestadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Beschlussfassung der Änderung | VII/0822 |
| 24 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen | VII/0824 |
| 25 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Beschluss des Durchführungsvertrages | VII/0825 |
| 26 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB | VII/0827 |
| 27 | Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms Lebendige Zentren - "Altstadt mit Bahnhofsvorstadt", Programmjahr 2023 | VII/0809 |
| 28 | Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Programmjahr 2018 | VII/0818 |
| 29 | Beschluss über die 1. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd, Programmjahr 2020 | VII/0823 |
| 30 | Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023 | VII/0828 |
| 31 | Beschluss zur 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für das Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd | VII/0829 |
| 32 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | |
|-----------|--|
| 33 | Informationen des Stadtratsvorstandes |
| 34 | Informationen des Oberbürgermeisters |
| 35 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 04.01.2023 |
| 36 | Anfragen/Anregungen |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr StR-Vorsitzender Sobotta begrüßt die anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, den Oberbürgermeister der Hansestadt Stendal und seinen Stellvertreter, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung, die anwesenden Vertreter der Ortschaftsräte sowie die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Herr StR-Vorsitzender Sobotta stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Das Gremium ist mit 35 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern inklusive des Oberbürgermeisters beschlussfähig.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Der StR-Vorsitzende Sobotta gibt bekannt, dass durch die Verwaltung der Tagesordnungspunkt 9 zurückgezogen wird.

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Herr Roske wendet sich mit drei Fragen an die Anwesenden:

1. Warum will die Stadt ein Einzeldenkmal, welches ihr nicht gehört, auf eigene Kosten abreißen? Gab es eine Abrissgenehmigung für das zweite Tunnelhaus?

2. Der Chef des SWG bezeichnet Schachtarbeiten als bauvorbereitende Maßnahmen, konkreter Bauplan mit Anzahl von Häusern und Wohnungen. Details mit der Stadt zu klären? Wissen Sie Herr OB darum und wie ist Ihre Meinung dazu? Sind Details geklärt und wann ist Baubeginn?

Nachfrage: Neubau Kita in Süd, die Gott sei Dank in städtischer Hand bleibt.

Wird die alte Kita bei Baubeginn geschlossen oder wird sie bis Fertigstellung weitergenutzt?

3. In der letzten Sitzung stellte ich zwei Fragen:

1 Sicherheit in der Hansestadt Stendal

2. Wann wird der Haushalt für dieses Jahr vorgelegt und wie lange leitet Herr Kleefeldt die Kämmerei?

Antwort vom OB „Diese Fragen beantworte ich Ihnen nicht“. Auf Nachfrage einer schriftlichen Beantwortung bekam ich keine Antwort!

Wie gehen Sie in Zukunft mit Einwohnern um, kritische und die unbequeme Fragen stellen?

Der Ton zwischen der Verwaltung und Stadträten ist zunehmend forschender geworden. Es wäre wünschenswert, wenn in Zukunft respektvoller miteinander



der umgegangen wird.

Der Oberbürgermeister Sieler antwortet zu der Frage 3, dass dies nicht im Raum stehen lassen möchte und Herr Roske selbstverständlich eine Antwort auf seine Fragen im Rahmen des Zulässigen erhalten wird.

Weiter **Frau Reek** wendet sich mit 3 Fragen an die Anwesenden:

1. Wer hat lt. Volksstimme den Beschluss gefasst, das Tunnelhaus abzureißen?
2. Ist dies nicht denkmalgeschützt?
3. Kann man eine Spendensammlung zum Erhalt des Gebäudes in die Wege leiten?

Herr StR-Vorsitzender Sobotta gibt zur Information, dass hier schriftlich geantwortet wird.

Weiter **Herr Harwardt** wendet sich mit 3 Fragen an die Anwesenden:

1. Beräumung des Grundstücks Flur 74, Flurstück 142/155 (südlich Eichelhäherweg), 1. Teilbereich

Investitionsvolumen von insgesamt 270.000,00 € und einem Eigenanteil für die Hansestadt Stendal von 90.000,00 €. Der 2. Teilbereich umfasst ein geplantes Investitionsvolumen in selbiger Höhe.

Sie sprechen in Ihrer Begründung der Vorlage vom 01.12.2020 mit der Drucksache VII/0362 davon, dass dieses genannte Gelände infolge der Beräumung für Ersatz- und Ausgleichpflanzungen für künftig aufzustellende Bebauungspläne zur Verfügung stehen soll.

Wie viele Bäume und Sträucher werden zur Beräumung dieses Geländes entnommen?

Finden Ersatzpflanzungen für die im Zuge der Beräumung des Geländes entnommenen Bäume, Sträucher und Habitat Strukturen statt und wo sollen diese denn umgesetzt werden?

Gibt es einen zumindest grob skizzierten Plan wie die Begrünung und Gestaltung ohne die Ausgleichpflanzungen aus dem B-Plänen aussehen soll, wofür im MKFZ-Plan für 2025 und 2026 jeweils 150.000,00 € eingeplant sind? In der Begründung der Vorlage steht auch, dass das Ziel die Wiederherstellung der natürlichen Bodenfunktion sei. Welche natürlichen Bodenfunktionen sind dort derzeit eingeschränkt? Können Sie näher erläutern inwiefern diese Maßnahme dem Klimaschutz dient? Gibt es einen positiven Fördermittelbescheid zur Umsetzung dieser Maßnahme?

2. **Herr Westrum** sprach im letzten Stadtentwicklungsausschuss auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes zur Anzahl der teilnehmenden Bürger*innen bei der Bürgerinformationsveranstaltung von einer überschaubaren Anzahl von ca. 10 Personen.

Welche Möglichkeiten wurden seitens der Stadtverwaltung genutzt, um Bürger*innen für diese Veranstaltung zu informieren?

Sehen Sie als Stadtverwaltung alle Möglichkeiten ausgeschöpft um solche Bürgerinformationsveranstaltungen zu bewerben oder sehen Sie da noch Verbesserungsbedarf wie z.B. die stadteigene Internetseite zu nutzen, um auf solche Veranstaltungen hinzuweisen.



3. Gibt es seitens der Stadtverwaltung einen Zeitplan, bis wann die gesamte Straßenbeleuchtung in der Hansestadt Stendal auf energiesparende LED-Technik umgestellt werden soll?

Herr StR-Vorsitzender Sobotta gibt zur Information, dass hier schriftlich geantwortet wird.

Als letztes meldet sich **Frau Werner** mit drei Fragen an die Anwesenden:

1. Warum findet keine Tiefenprüfung durch den Stadtrat beim Kostengebot der Planerin statt?

Gibt es keine Handwerksmeister, welche die Fähigkeit haben, ein ordentliches Leistungsverzeichnis mit Einheitspreisen zu erstellen?

2. Weshalb wurde kein Tiefbauunternehmen ausgesucht, welche im Leistungsverzeichnis wurzelschonende Arbeiten in Aussicht stellt („im Westen geht das“)?

3. Weshalb hat man zwei Baumgutachten über die Blaufichte im Abstand von sieben Monaten erstellen lassen? Beim zweiten Gutachten sieht die Blaufichte schlechter aus, obwohl die gleiche Gutachterin damit beauftragt wurde!

zu TOP 4 **Informationen des Stadtratsvorstandes**

Herr StR-Vorsitzender Sobotta berichtet, dass der StR Roswandowitz zukünftig den Platz von Frau Antusch im Finanzausschuss übernehmen wird. Weiter gibt er bekannt, dass die Arbeitsgruppe Prioritätenliste eine überarbeitete Version der Liste bekommen hat und er am folgenden Montag dann eine Sitzung anberaumen möchte.

zu TOP 5 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Da es keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gab, kann keine Bekanntgabe erfolgen.

zu TOP 6 **Informationen des Oberbürgermeisters**

Herr Oberbürgermeister Sieler möchte über folgendes informieren:

1. Ein Schreiben wurde verfasst und an den Vorstand der Deutschen Bahn versandt, welches nicht nur von ihm persönlich, sondern auch von Landtags- und Bundestagsabgeordneten unterzeichnet wurde. Thema war hier die Planung der Bahn ab Dezember 2023 die Direktverbindung nach Hannover zu streichen, was für die Personen, welche Pendeln heißen würde, ab Dezember in Wolfsburg umsteigen zu müssen. Hier werden dann nur die Metropolen gestärkt, aber nicht die ländlichen Regionen.



2. Die Haushaltsplanung für 2023 soll schnellstmöglich in die Beratung gehen.

Die interne Beratung ist so weit vorangeschritten, dass das Defizit, welches ursprünglich bei 17.000.000,00 € lag, nun auf circa 15.000.000,00 € gesenkt werden konnte. Aufgrund der mittelfristigen Planung, das heißt, die bis 2026 laufende, würde sich die Haushaltsplanung so gestalten, dass eine Konsolidierung nicht nötig ist.

3. Die Kreisumlage verringert sich voraussichtlich von 3.900.000,00€ auf 3.450.000,00€

4. Die Notstromfähigkeit wurde in der Ganztagsgrundschule erfolgreich getestet, das heißt, die Beleuchtungseinheiten und Heizung haben hier funktioniert.

Weiter gab der Oberbürgermeister Ausführungen zu den Anfragen aus der vorangegangenen Sitzung.

zu TOP 7 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.01.2023

Ja 29 Nein 0 Enthaltung 5 einstimmig beschlossen

zu TOP 8 Durchführung des 23. Sachsen-Anhalt-Tages

VII/0833

Herr StR-Vorsitzender Sobotta verliert den Tagesordnungspunkt und gibt anschließend die Beschlussssache zur Diskussion frei.

Stadtrat Herr Bausemer stellt einen Antrag auf Vertagung bis zur Entscheidung des Haushaltes 2023 vom Land Sachsen-Anhalt.

Nach eingehender Diskussion stellt der **Stadtratsvorsitzende Herr Sobotta** den Antrag der AFD-Fraktion zur Abstimmung.

Vertagungsantrag der Fraktion AFD:

Ja 9 Nein 23 Enthaltung 3 –mehrheitlich abgelehnt.

Der Stadtrat führt die Diskussion weiter und Herr Stadtrat Röhl beantragt eine namentliche Abstimmung.

Die Staatskanzlei, vertreten durch Frau Albersmann und Herrn Achhammer, erhalten nach Abstimmung des Gremiums das Rederecht.

Ja 22 Nein 5 Enthaltung 8 –mehrheitlich zugestimmt.

<<< Unterbrechung der Sitzung zur Beratungspause von 18:11 Uhr bis 18:30 Uhr >>>

Nach Vorstellung der Änderungsanträge durch die Fraktionen FFS/BfS und CDU/Landgemeinden, stellt **Herr Stadtrat Bausemer** den Antrag auf namentliche Abstimmung.



Änderungsantrag der Fraktion FFS/BfS:

Beschlusstext: Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, die Durchführung des 23. Sachsen-Anhalt-Tages im Jahr 2024 unter dem Vorbehalt, dass alle entstehenden und bisher entstandenen Defizite paritätisch 50 Prozent durch das Land in Form von Zuschüssen finanziert werden, die anderen 50 Prozent die Stadt Stendal trägt (die Summe der Zuwendungen beträgt insgesamt 500.000,00 €).

Ja 9 Nein 25 Enthaltung 1 –mehrheitlich abgelehnt.

Änderungsantrag Fraktion CDU/Landgemeinden:

Beschlusstext: Unter der Bedingung, dass Nachverhandlungen mit der Staatskanzlei stattfinden und die Zuschüsse für die Durchführung in 2024 um 150.000,00 € erhöht werden.

Ja 19 Nein 15 Enthaltung 1 –mehrheitlich zugestimmt.

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Durchführung des 23. Sachsen-Anhalt-Tages (SAT) unter der Bedingung, dass Nachverhandlungen mit der Staatskanzlei stattfinden und die Zuschüsse für die Durchführung in 2024 um 150.000,00 € erhöht werden.

Ja 17 Nein 15 Enthaltung 3 geändert beschlossen

zu TOP 9 **Sportmuseum - Errichtung einer kommunalen Einrichtung**
VII/0808 zurückgestellt

zu TOP 10 **Antrag der Fraktion FSS/BfS - Mönchskirchhof - Um- und Neugestaltung der Parkanlage VII/0672 (schriftlicher Bericht) bisher lediglich als Mitteilungsvorlage**

A VII/152 **Herr Stadtratsvorsitzender Sobotta** eröffnet den Tagesordnungspunkt und gibt diesen zur Diskussion.

Herr Stadtrat Röxe hinterfragt, ob der Antrag in geänderter Fassung gilt.

Herr Stadtrat Röhl bestätigt dies.

Nach kurzer Debatte erteilt **Herr Sobotta** die Beschlussfassung und gibt diese zur Abstimmung.

Ja 12 Nein 23 Enthaltung 0 mehrheitlich abgelehnt

zu TOP 11 **Gemeinsamer Antrag des OR Jarchau/OR Groß Schwechten/OR Wahrenburg auf Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal über die Entschädigung ehrenamtlich tätiger Einwohner**

A VII/149 **Herr Stadtratsvorsitzender Sobotta** verliest den Antrag und gibt bekannt, dass dieser in allen Ortschaftsräten einstimmig und in dem Haupt- und Personalausschuss mit einer Enthaltung angenommen wurde. Aus den Ortschaften



Uchtspringe und Wahrburg kamen jedoch Änderungsanträge.

Nach einer kurzen Debatte gab der Stadtratsvorsitzende Sobotta die Anträge zur Abstimmung.

Abstimmung zum Änderungsantrag Uchtspringe:

Bindfelde	32 Ja	0 Nein	3 Enthaltung
Insel	31 Ja	0 Nein	4 Enthaltung
Staats	31 Ja	0 Nein	4 Enthaltung
Stadtrat	33 Ja	0 Nein	2 Enthaltung

Abstimmung zum Grundantrag der Ortschaften Uchtspringe, Wahrburg und Groß Schwechten in geänderter Fassung des Ortschaftsrates Uchtspringe:

Bindfelde	32 Ja	0 Nein	3 Enthaltung
Insel	31 Ja	0 Nein	4 Enthaltung
Staats	32 Ja	0 Nein	3 Enthaltung
Stadtrat	33 Ja	0 Nein	2 Enthaltung

Anschließend gibt der Vorsitzende den Ergänzungsantrag der Freien Stadträte und Bürger für Stendal zur Änderung der Benutzungssatzung zur Debatte.

Herr StR Instenberg erläutert, dass in der letzten Haupt- und Personalaus-schusssitzung schon darüber debattiert wurde, dass es eine Änderung der Benutzungssatzung geben muss, nur fragt er ob es eine 1:1 Änderung geben soll? Er beantragt den Ergänzungsantrag in die Ausschüsse zu verweisen.

Abstimmung zum Geschäftsordnungsantrag:

20 Ja 11 Nein 2 Enthaltung - zurück in die Ausschüsse

zurück an Ausschuss

- zu TOP 12** **Antrag der Fraktion FSS/BfS - Anwendung des § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen**
A VII/151 Da es keine Wortmeldung gab, gibt der **Stadtratsvorsitzende Sobotta** den Antrag zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat möge ohne Vorberatung beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit Hinblick auf § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2021 zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen, allen i.S. des Gesetzes fungierenden Betreibern von Freiflächenanlagen einen Vertrag – gemäß Anlage – zu übersenden und zur finanziellen Zuwendung zugunsten der Kommune auffordern.

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig beschlossen

- zu TOP 13** **Antrag der Fraktion CDU/Landgemeinden finanzielle Beteiligung der Ortschaften an Einnahmen nach §6 EEG**
A VII/154 **Herr StR-Vorsitzender Sobotta** eröffnet den Tagesordnungspunkt und gibt diesen zur Debatte.



Herr StR Weise erläutert kurz die Gründe für den gestellten Antrag und gibt folgende Änderung zum Wortlaut in dem Antrag vor:

Der Stadtrat möge beschließen, Ortschaften der Hansestadt Stendal, in deren Gemarkung sich eine Freiflächenphotovoltaik- und/ oder Windenergieanlage befindet, sollen mit 25% Prozent aus den Einnahmen der nach § 6 EEG beteiligt werden. Voraussetzung ist, dass die Hansestadt Stendal sich nicht in einer Haushaltskonsolidierung befindet. Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Stadtrat auf Antrag der Ortschaftsräte.

Nach eingehender Debatte wird durch den **StR Beuchel** ein Antrag zum Schluss der Debatte gestellt, anschließend wird der Tagesordnungspunkt zur Abstimmung gegeben.

Ja 16 Nein 17 Enthaltung 1 mehrheitlich abgelehnt

zu TOP 14 Antrag zur Darstellung der flächenmäßigen Ausdehnung der Kaltluftzone der Hansestadt Stendal zwischen der Kaltluft-Entstehungszone südlich der Straße Haferbreite und der Stendaler Innenstadt

A VII/153 Da es keine Wortmeldung gab, gibt der **Stadtratsvorsitzende Sobotta** den Antrag zur Abstimmung.

<<< Pause von 19:52 Uhr bis 20:05 Uhr >>>

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Stadtrat ist eine detaillierte Flurkarte vorzulegen,

1. auf der die Umgrenzung des als Ventilationsbahn zwischen der Kaltluftentstehungszone südlich der Haferbreite und der Innenstadt dienenden Bereichs (Kaltluftzone) eingezeichnet ist.
2. auf der die innerhalb des Bereiches liegenden Flurstücke nummeriert eingezeichnet sind.
3. Die Karte visualisiert und konkretisiert den geänderten Beschluss des Stadtrates vom 27.10.2022, DS VII/ 0728, Stadtentwicklungskonzept, Teilthema Klima und Umwelt, Masterplan 7, „Grün in der Stadt“ und ist bei künftigen Anfragen zu beabsichtigten Wohnbautätigkeiten anzuwenden.

Ja 27 Nein 6 Enthaltung 1 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 15 Beitrittsbeschluss zur Genehmigung der 3. Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Stendal

VII/0853 **Herr Stadtratsvorsitzender Sobotta** eröffnet die Beschlussvorlage und gibt diese zur Debatte.

Herr StR Röhl beantragt nach § 48 (3) KVG LSA, dass dieser Beschluss an die Ausschüsse zurückverwiesen wird, da er nicht ausreichend beraten wurde.

Herr Stadtratsvorsitzender Sobotta stellt fest, dass die Voraussetzungen des § 48 Abs. 3 KVG LSA erfüllt sind.



zurück an Ausschuss

- zu TOP 16** **Entsendung eines Vertreters in den Aufsichtsrat der Stendaler Wohnungsbaugesellschaft mbH**
VII/0854 **Beschlussvorschlag:**
Die Hansestadt Stendal entsendet Herrn Peter Ludwig als Vertreter in den Aufsichtsrat der Stendaler Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 2 einstimmig beschlossen

- zu TOP 17** **8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg**
VII/0812 **hier: Beschluss der Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen**
Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Abwägung (Beschlussempfehlungen der Verwaltung) zu den Anregungen, Hinweisen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 und § 4 BauGB abgegeben worden sind.

Ja 27 Nein 7 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

- zu TOP 18** **8. Änderung des Flächennutzungsplans der „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg**
VII/0813 **hier: Beschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplans**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 8. Änderung des Flächennutzungsplans „Stadt Stendal“ - Solarpark Borsteler Weg nebst zugehöriger Begründung.

Ja 27 Nein 7 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

- zu TOP 19** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"**
VII/0814 **hier: Beschluss der Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen**
Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Abwägung (Beschlussempfehlungen der Verwaltung) zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Abwägung), die im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 und § 4 BauGB abgegeben worden sind.

Ja 27 Nein 7 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

- zu TOP 20** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"**
VII/0815 **hier: Beschluss des Durchführungsvertrags**
Beschlussvorschlag:



Der Stadtrat stimmt dem als Anlage beigefügten und vom Vorhabenträger unterzeichneten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg" zu.

Ja 27 Nein 7 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 21 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 34/19 "Solarpark Borsteler Weg"
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB

VII/0816 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34/19 „Solarpark Borsteler Weg“ gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt als Satzung. Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Ja 27 Nein 7 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 22 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Lange Werftstücken" hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen

VII/0821 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung zur Entwurfsfassung vom Februar 2022 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der Beschlussempfehlung der Verwaltung (Abwägung – Anlage 1).

Ja 26 Nein 8 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 23 9. Änderung des Flächenutzungsplan der Hansestadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Beschlussfassung der Änderung
Beschlussvorschlag:

VII/0822

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 9. Änderung des Flächenutzungsplans der Stadt Stendal „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung.

Ja 26 Nein 8 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen



zu TOP 24 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen

VII/0824 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt über die während der Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung zur Entwurfsfassung vom Februar 2022 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der Beschlussempfehlung der Verwaltung (Abwägung – Anlage 1).

Ja 26 Nein 8 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 25 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Beschluss des Durchführungsvertrages

VII/0825 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat stimmt dem als Anlage beigefügten und vom Vorhabenträger bereits unterzeichneten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücke“ zu.

Ja 26 Nein 8 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 26 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 BauGB

VII/0827 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 36/20 „Solarpark Südost – Lange Werftstücken“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) als Satzung. Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Ja 26 Nein 8 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 27 Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittel-programms Lebendige Zentren - "Altstadt mit Bahnhofsvorstadt", Programmjahr 2023

VII/0809 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den als Anlage 1 beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 07.11.2022) des Fördermittelprogramms Lebendige Zentren - „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“, Programmjahr 2023.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Fördermittel aus dem Programm Lebendige Zentren - „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“, Programmjahr 2023, nach Maßgabe des als Anlage beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans in einer Gesamthöhe von 2.580.000,00 Euro zu beantragen und vorbehaltlich einer Bewilligung der Fördermittel diese für die aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.



Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt eines rechtskräftigen Haushalts der Hansestadt Stendal für das Haushaltsjahr 2023.

Ja 33 Nein 1 Enthaltung 0 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 28 Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", Programmjahr 2018

VII/0818 **Herr Stadtratsvorsitzender Sobotta** eröffnet den Tagesordnungspunkt und gibt diesen zur Debatte frei.

Herr StR Röhl gibt zu Protokoll, dass dieser Beschluss eine überplanmäßige Ausgabe von 126.700,00 € enthält, so müsse der Beschluss lauten und es sei nicht lediglich wie beschrieben eine Änderung einer Exceltabelle vorzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 2. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 09.12.2022) des Förderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, Programmjahr 2018.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 09.12.2022) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Ja 30 Nein 2 Enthaltung 2 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 29 Beschluss über die 1. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd, Programmjahr 2020

VII/0823 **Beschlussvorschlag:**
Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 12.12.2022) des Förderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Stendal-Süd, Programmjahr 2020.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 12.12.2022) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Ja 29 Nein 2 Enthaltung 3 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 30 Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2023

VII/0828 <<< Herr StR Instenberg erklärt seine Befangenheit und verlässt die Sitzung >>>

Herr StR-Vorsitzender Sobotta eröffnet den Tagesordnungspunkt und gibt diesen zur Debatte.

Herr StR Kloft sieht es kritisch, die Parkplätze zurückzubauen, da die LKW



Fahrer am Wochenende sonst keinen Platz finden und Besucher diese auch nutzen.

Weiter kritisiert er den Punkt für das Außengelände des MAD-Clubs, hier soll ein Spielfeld für Beachsoccer entstehen, welches aber nach Gesprächen mit den Jugendlichen vor Ort nicht vorteilhaft angesehen wurde, da mehr als die Hälfte des Jahres so ein Feld zu kalt ist und es sehr kräfteraubend ist.

Besser wäre noch ein Fußballkäfig wie in der Lucas-Cranach-Straße, dieser werde regelmäßig genutzt und sei sogar übertoll.

Da diese Angelegenheiten zu unsicher sind, beantragt **Herr StR Kloft** diese Beschlussvorlage erneut in den Ausschüssen zu beraten.

Antrag auf erneute Beratung in den Ausschüssen:

Ja 31 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1 zurück an Ausschuss

zu TOP 31 **Beschluss zur 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes für das Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stendal-Süd**

VII/0829 **Herr StR-Vorsitzender Sobotta** eröffnet den Tagesordnungspunkt und gibt diesen zur Debatte.

Herr StR Eckhardt greift das Thema zur Beräumung des Eichelhäherwegs auf und fragt, warum nach 25 Jahren der Begrünung jetzt alles beräumt und neu gemacht wird.

Herr Westrum antwortet, dass die Hansestadt Stendal in dem neuen Städtebauförderungsprogramm in jedem Programmantrag eine ökologisch ausgerichtete Maßnahme mit beantragt, denn dies ist Grundvoraussetzung für die Programmbewilligung.

Bei dieser Fläche sind riesige Bauschuttbelastungen und diese sollen bereinigt werden, um dies dann der Natur zu überlassen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes (Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht) mit Stand 12.12.2022 für das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Gesamtmaßnahme Stendal-Süd.

Die 1. Änderung des städtebaulichen Gesamtkonzeptes (Stand 12.12.2022) wird zum Bestandteil des fortgeschriebenen Integrierten Entwicklungskonzeptes der Hansestadt Stendal (in der Fassung von 2013/2014) erklärt.

Ja 19 Nein 9 Enthaltung 6 mehrheitlich beschlossen

zu TOP 32 **Anfragen/Anregungen**

Herr StR Dr. Wollmann fragt an, ob es mittlerweile schon einen konkreten Plan zum integrativen Spielplatz gibt? Ist der Ort und Zeitplan jetzt fest oder tappen wir hier immer noch im Nebel?

Er hätte jetzt gerne einen konkreten Plan von der Verwaltung gesehen!



Der Oberbürgermeister Sieler kann die Frage nicht beantworten und sichert eine schriftliche Antwort zu.

Herr StR Beuchel erinnert, dass im Rahmen der Gedenkwoche „Denken ohne Geländer“ das erste Mal seit vielen Jahren die Stendaler Judenordnung wieder auszustellen, was eines der ältesten Stadtdokumente ist. Diese ist aktuell in Brandenburg untergebracht. Was würde es kosten diese zurückzuholen und dauerhaft im Altmärkischen Museum auszustellen oder im Stadtarchiv unterzubringen?

Wenn dies nicht möglich ist, was würde eine originalgetreue Kopie kosten?

Herr Stadtratsvorsitzender Sobotta teilt mit dass die Antwort schriftlich erfolgen wird.

Herr StR Goroncy fragt ob er im Ausschuss des KSS am 07.03.2023 das Thema Sportmuseum nochmal als Vorlage bekommt und ob der TOP 31 nochmal am 06.03. und 07.03.2023 in die Ausschüsse geht.

Herr Oberbürgermeister Sieler antwortet, dass die Beschlussvorlage beraten werden kann, wenn sie seitens der Verwaltung abgeändert wurde. Ob es bis dahin erfolgt ist, kann er nicht versprechen, jedoch der TOP 31 kann ohne Probleme in die genannten Ausschüsse.

Herr StR Bausemer kritisiert Herrn Oberbürgermeister Sieler über seine forsche Aussage gegenüber dem Einwohner Herrn Roske. Er regt an die Anfragen schneller zu beantworten.

Herr Oberbürgermeister Sieler antwortet, dass er bereits in der Pause mit Herrn Roske gesprochen hat. Eine schnelle Abarbeitung der Anfragen erfolgt immer, doch kann es sein, dass der Umfang zu groß ist, um dies so schnell zu erledigen.

Frau StR Schüßler fragt nach dem Stand der Machbarkeitsstudie Buchholz international.
Dies könne auch schriftlich beantwortet werden.

Herr StR Instenberg fragt, ob derzeit daran gearbeitet wird, das Tunnelhäuschen abzureißen?

Herr Oberbürgermeister Sieler antwortet, dass der Antrag zum Rückbau gestellt sei, da der Beschluss immer noch Rechtskraft besitzt und solange besteht bis was Neues beschlossen wird. Herr Westrum merkt an, dass der Rückbau zunächst zurückgestellt werde.

Herr StR Röhl fragt nach dem Stand des Besetzungsverfahrens des Baukontrolleurs?

Herr Oberbürgermeister Sieler kann nur sagen, dass die Verwaltung sich im Ausschreibungsverfahren befinde.

<<< Herr Stadtratsvorsitzende Sobotta schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:52 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen >>>



Peter Sobotta

Vorsitzende/r

Katja Romankewitsch Sebastian
Sippert
Protokoll

