

|                           |  |                                       |                                      |
|---------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Hansestadt Stendal</b> |  | <b>Vorlage</b>                        | Datum: 09.09.2024                    |
| Amt:                      | 3.5 - Bauverwaltung  | Drucksachenummer:<br><b>VIII/0072</b> | Öffentlichkeitsstatus:<br>öffentlich |
| Az.:                      | 3.5-55.26.20   |                                       |                                      |
| <b>TOP:</b>               | 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände "Uchte", "Tanger", "Milde/Biese" und "Untere Ohre" (Umlagesatzung -US-) |                                       |                                      |

| Beratungsfolge:               |                | Beratungsergebnis: |
|-------------------------------|----------------|--------------------|
| Ortschaftsrat Uchtspringe     | am: 04.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Döbbelin-Tornau | am: 05.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Heeren          | am: 05.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Jarchau         | am: 05.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Nahrstedt       | am: 05.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Wittenmoor      | am: 05.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Bindfelde       | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Borstel         | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Dahlen          | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Insel           | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Möringen        | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Staffelde       | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Uenglingen      | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Vinzelberg      | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Volgfelde       | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Wahrburg        | am: 06.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Buchholz        | am: 07.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Groß Schwechten | am: 07.11.2024 |                    |
| Ortschaftsrat Staats          | am: 11.11.2024 |                    |
| Finanzausschuss               | am: 12.11.2024 |                    |
| Haupt- und Personalausschuss  | am: 20.11.2024 |                    |
| Stadtrat                      | am: 02.12.2024 |                    |

| Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal: |                                     |    |                               |
|--|-------------------------------------|----|-------------------------------|
| Belange der Ortschaften werden berührt.                  | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.          | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> nein |

| Finanzielle Auswirkungen:   |                                     |                    |               |        |      |                                     |      |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|--------|------|-------------------------------------|------|
| Finanzierung                | <input type="checkbox"/>            | ja                 | Gesamtbetrag: |        | Euro | <input checked="" type="checkbox"/> | nein |
| Wenn ja                     |                                     |                    | Produktkonto  | Betrag |      |                                     |      |
| Produktkonto (Ermächtigung) |                                     |                    |               |        |      | Euro                                |      |
| Ergebnisplan                |                                     |                    |               |        |      |                                     |      |
| Mehr-,                      | <input type="checkbox"/>            | Minderaufwendungen |               |        |      | Euro                                |      |
| Mehr-,                      | <input type="checkbox"/>            | Mindererträge      |               |        |      | Euro                                |      |
| Finanzplan                  |                                     |                    |               |        |      |                                     |      |
| Mehr-,                      | <input type="checkbox"/>            | Minderausgaben     |               |        |      | Euro                                |      |
| Mehr-,                      | <input type="checkbox"/>            | Mindereinnahmen    |               |        |      | Euro                                |      |
| Folgekosten:                | <input checked="" type="checkbox"/> | nein               |               |        |      |                                     |      |
|                             | <input type="checkbox"/>            | ja                 | Gesamtbetrag  |        | Euro |                                     |      |
|                             | <input type="checkbox"/>            | jährlich           | Betrag        |        | Euro | ab Jahr                             |      |

|                            | einmalig | Betrag | Euro | im Jahr |
|----------------------------|----------|--------|------|---------|
| Sichtvermerk der Kämmerei: |          |        |      |         |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1 befindliche 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung – US -) vom 31.05.2021.

### **Begründung:**

In § 7 der Satzung der Hansestadt Stendal zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Uchte“, „Tanger“, „Milde/Biese“ und „Untere Ohre“ (Umlagesatzung –US-) sind die Umlagesätze für das jeweilige Verbandsgebiet festgesetzt.

Die Verbandsversammlungen der Unterhaltungsverbände haben die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2024 wie folgt festgesetzt:

#### **Flächenbeitrag (§ 7 Abs. 1 US):**

|                 |                |          |                 |
|-----------------|----------------|----------|-----------------|
| UHV Uchte       | 14,4822 €/ha   | (Vorjahr | 14,4866 €/ha)   |
| UHV Tanger      | 8,6030 €/ha    | (Vorjahr | 9,7975 €/ha)    |
| UHV Milde Biese | 13,411990 €/ha | (Vorjahr | 13,484712 €/ha) |
| UHV Untere Ohre | 9,0200 €/ha    | (Vorjahr | 9,0200 €/ha)    |

#### **Erschwernisbeitrag**

|                 |                          |          |                           |
|-----------------|--------------------------|----------|---------------------------|
| UHV Uchte       | 1,7418 € pro Einwohner   | (Vorjahr | 1,7651 € pro Einwohner)   |
| UHV Tanger      | 2,3736 € pro Einwohner   | (Vorjahr | 2,7103 € pro Einwohner)   |
| UHV Milde Biese | 4,239425 € pro Einwohner | (Vorjahr | 4,205354 € pro Einwohner) |

Der in § 7 Abs. 2 US aufzunehmende Umlagesatz des Erschwernisbeitrages ermittelt sich aus dem durch den Verband festgesetzten Erschwernisbeitrag (Beitragssatz des Verbandes x Einwohner) geteilt durch die Fläche im jeweiligen Verbandsgebiet, welche nicht der Grundsteuer A unterliegt (siehe Anlage 2).

|                 |              |          |               |
|-----------------|--------------|----------|---------------|
| UHV Uchte       | 19,7266 €/ha | (Vorjahr | 19,6088 €/ha) |
| UHV Tanger      | 4,8131 €/ha  | (Vorjahr | 5,5576 €/ha)  |
| UHV Milde Biese | 74,5954 €/ha | (Vorjahr | 63,4250 €/ha) |

Die Gemeinde hat darüber hinaus gemäß § 56 Abs. 1 Satz 1 WG LSA die Verpflichtung, neben dem an den Unterhaltungsverband zu entrichtenden Beitrag sowie dem Erstattungsbetrag an das Land nach § 56 a WG LSA auch die ihr bei der Erhebung der Umlage entstehenden Verwaltungskosten (§ 7 Abs. 3 US) umzulegen.

Aus der Kalkulation (Anlage 3) der jährlich neu zu bestimmenden Verwaltungskosten ist der für das Kalenderjahr 2024 kalkulierte Umlagesatz von 1,28 €/pro Flurstück ersichtlich.

Ich empfehle dem Stadtrat, die vorliegende Satzung zu beschließen.

Die Zuständigkeit des Stadtrates ergibt sich aus § 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA.

Bastian Sieler  
Oberbürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

1. 3. Änderungssatzung
2. Zusammenfassung Kalkulation Erschwernisbeitrag – Erhebungsjahr 2024
3. Zusammenfassung Kalkulation Verwaltungskosten – Erhebungsjahr 2024
4. Anzahl Flurstücke/Summe Flächen (gesamtes Gemeindegebiet)
5. Lesefassung Satzungstext in der Fassung der 2. Änderung vom 25.09.2023