

Hansestadt Stendal, 11.09.2024

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung**

**Tag der Sitzung:** Mittwoch, 14.08.2024  
**Ort:** Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal  
**Beginn:** 17:29 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:56 Uhr

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

Büttner, Matthias

Mitglieder

Bootz, Hans-Jürgen

Petzolt, Christopher

Radtke, Carola

Röhl, Christian

Scheel, Uwe

Schlafke, Jürgen

Slotta, Marco

Stelle, Thomas

Wichmann, Heiko

Protokollführerin

Lützkendorf, Gudrun

von der Verwaltung

Pooch, Stefan

Prinz, Martin

Schulze, Nico

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.05.2024
- 5 Bekanntgabe des Beschlusses aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Grundhafter Ausbau Haferbreiter Weg, 1. BA - Änderung des VIII/0020 Ausbauabschnittes
- 8 Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stadtsee, Programmjahr 2021 VIII/0022
- 9 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Dahlen-Solarpark Heidberg" hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen VIII/0025
- 10 2. Änderung des Flächennutzungsplans "Dahlen-Solarpark Heidberg" hier: Beschlussfassung der Änderung (Feststellungsbeschluss) VIII/0047
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35/20 „Solarpark Dahlen-Heidberg“ hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen VIII/0026
- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35/20 "Solarpark Dahlen-Heidberg" hier: Beschluss des Durchführungsvertrages VIII/0027
- 13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35/20 "Solarpark Dahlen-Heidberg" hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 12 BauGB VIII/0028
- 14 Anfragen/Anregungen

### Nicht öffentlicher Teil

- 15 Beschlussfassung über die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.05.2024
- 16 Bericht der Verwaltung
- 17 Anfragen/Anregungen



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**Stadtrat Büttner**, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:29 Uhr die erste öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung nach der Stadtratswahl. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste sowie die Vertreter der Verwaltung. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird ohne Änderungen bestätigt.

#### zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Gäste werden keine Fragen vorgetragen.

#### zu TOP 4 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.05.2024**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.05.2024 wird mit 5 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen ohne Änderungen bestätigt.

#### zu TOP 5 **Bekanntgabe des Beschlusses aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

**Stadtrat Büttner** gibt den Beschluss aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.05.2024 bekannt:  
Drucksache VII/1069 „Beschluss zum Planungsentwurf für den Neubau der Kita Regenbogenland: Planungsleistungen Los 01 – Objektplanung“  
Die Vorlage wurde mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen ungeändert empfohlen.

#### zu TOP 6 **Bericht der Verwaltung**

Seitens der anwesenden Vertreter der Verwaltung werden keine Berichte vorgetragen.

#### zu TOP 7 **Grundhafter Ausbau Haferbreiter Weg, 1. BA - Änderung des Ausbaubchnittes**

VIII/0020

Herr Schulze beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

zur Kenntnis genommen

#### zu TOP 8 **Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stadtsee, Programmjahr 2021**

VIII/0022

Herr Prinz beantwortet die Frage von Stadtrat Röhl bezüglich kommunaler Eigenmittel.



**Stadträtin Radtke** erbittet Informationen der Großvermieter an den Ausschuss für Stadtentwicklung, welche Vorhaben mittelfristig im Stadtseegebiet umgesetzt werden sollen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 2. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 08.07.2024) des Förderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Stadtsee, Programmjahr 2021.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 08.07.2024) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

zu TOP 9  
VIII/0025

**2. Änderung des Flächennutzungsplans "Dahlen-Solarpark Heidberg" hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen**

Herr Prinz berichtet, dass die Drucksachen VIII/0025, VIII/0047 und VIII/0026 – VIII/0028 seitens des Ortschaftsrates Dahlen mehrheitlich abgelehnt wurden. Das Projekt „Dahlen – Solarpark Heidberg“ befinde sich entlang einer Bahnlinie, sodass es sich nach heutiger Rechtslage (Baugesetzbuch) um ein privilegiertes Vorhaben handele. Es sei weder eine Zustimmung des Ortschaftsrates noch des Stadtrates notwendig. Vielmehr müsse der Investor lediglich einen Bauantrag einreichen.

Diskussion

**Stadtrat Röhl** fragt, wann vorgesehen sei, das PV-Konzept zur Beschlussfassung vorzulegen.

Nach Auskunft von Herrn Prinz werde der Entwurf des gesamtstädtischen PV-Konzepts in den kommenden Wochen öffentlich ausgelegt. Daran würden sich die Abwägung und die Beschlussfassung anschließen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „Dahlen-Solarpark Heidberg“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der Beschlussempfehlung der Verwaltung (Abwägung – Anlage 1).

**Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen - abgelehnt

zu TOP 10  
VIII/0047

**2. Änderung des Flächennutzungsplans "Dahlen-Solarpark Heidberg" hier: Beschlussfassung der Änderung (Feststellungsbeschluss)**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Ortschaft Dahlen „Dahlen-Solarpark Heidberg“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung, inklusive dem Umweltbericht.



**Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen - abgelehnt

zu TOP 11 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35/20 „Solarpark Dahlen-Heidberg“ hier: Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen**

VIII/0026

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt über die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 35/20 „Solarpark Dahlen-Heidberg“ nebst Entwurf der zugehörigen Begründung zur Entwurfsfassung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der Beschlussempfehlung der Verwaltung (Abwägung – Anlage 1).

**Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen - abgelehnt

zu TOP 12 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35/20 "Solarpark Dahlen-Heidberg" hier: Beschluss des Durchführungsvertrages**

VIII/0027

**Stadtrat Röhl** erkundigt sich, ob der Investor schon die Zahlung an die Kommune nach EEG bestätigt hätte.

Herr Prinz verneint dies. Eine entsprechende vertragliche Vereinbarung sei erst nach Errichtung der Anlage zulässig.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal stimmt dem als Anlage beigefügten Durchführungsvertrag und vom Vorhabenträger bereits unterzeichneten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35/20 „Solarpark Dahlen-Heidberg“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen - abgelehnt

zu TOP 13 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35/20 "Solarpark Dahlen-Heidberg" hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 12 BauGB**

VIII/0028

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 35/20 „Solarpark Dahlen-Heidberg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 4 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) als Satzung. Die dem Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung wird ebenfalls beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

4 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen - abgelehnt



## zu TOP 14 Anfragen/Anregungen

**Stadtrat Schlafke** bittet darum, den Marktplatz und die umliegenden Straßen vor dem Sachsen-Anhalt-Tag zu reinigen. Es sei erschreckend, wie viele Zigarettenkippen herumliegen und dass zwischen den Fugen der Pflastersteine bereits Bewuchs festzustellen sei. Er schlägt vor, gegebenenfalls einen Aufruf in der Bürgerschaft zu starten.

**Stadträtin Radtke** ergänzt, dass vor leerstehenden Ladengeschäften ebenfalls eine Reinigung durchgeführt werden müsse.

Herr Pooch erklärt, dass mit Frau Pidun bereits ein Plan abgestimmt worden sei, der nach und nach abgearbeitet werde. Er werde das Gespräch mit Frau Pidun jedoch noch einmal suchen. Gleichzeitig weist er darauf hin, dass die Eigentümer der leerstehenden Gebäude und Elektrokästen bereits angeschrieben und zu Reinigungsarbeiten aufgefordert worden seien. Um nicht jeden Tag wieder alle Flächen reinigen zu müssen, mache die Grundreinigung jedoch erst kurz vor dem Sachsen-Anhalt-Tag Sinn.

**Stadtrat Röhl** regt an, den Beginn der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung vorzulegen.

**Stadtrat Büttner** lässt darüber abstimmen, ob die Sitzungen zukünftig um **17:00 Uhr** beginnen sollen.

Diesem Vorschlag wird mit 9 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme mehrheitlich stattgegeben.

Weitere Anfragen bzw. Anregungen liegen nicht vor. Daher schließt **Stadtrat Büttner** um 17:55 Uhr den öffentlichen Teil der heutigen Ausschusssitzung und verabschiedet die Gäste.

