

Hansestadt Stendal		Vorlage	Datum:	10.12.2024
Amt:	3.7 - Liegenschaften	Drucksachenummer: VIII/0129	Öffentlichkeitsstatus: öffentlich	
Az.:				
TOP:	Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056			

Beratungsfolge:		Beratungsergebnis:		
Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss	am:	23.01.2025		

Auswirkungen auf die Ortschaften der Hansestadt Stendal:				
Belange der Ortschaften werden berührt.	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
Die betroffenen Ortschaftsräte werden angehört.	<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein

Finanzielle Auswirkungen: keine						
		Gesamtbetrag:		Euro	<input type="checkbox"/>	nein
Wenn ja		Produktkonto	Betrag			
Produktkonto (Ermächtigung)				Euro		
Ergebnisplan						
Mehr-,	Minderaufwendungen			Euro		
Mehr-,	Mindererträge			Euro		
Finanzplan						
Mehr-,	Minderausgaben			Euro		
Mehr-,	Mindereinnahmen			Euro		
Folgekosten: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein						
		Gesamtbetrag		Euro		
		jährlich	Betrag	Euro	ab Jahr	
		einmalig	Betrag	Euro	im Jahr	
Sichtvermerk der Kämmerei:						

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Die Flurstücke 188 und 183, Flur 62 in der Gemarkung Stendal mit einer Gesamtgröße von 260 m² zum Verkauf auszuschreiben.

Lage: Arneburger Straße

Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:

- ➔ Ermittelter Wert durch Hinzuziehung des Bodenrichtwertes und der Bewertung für das Gebäude

Begründung:

Bei dem Objekt (Grundstück nebst Gebäude), handelt es sich um das ehemalige Toilettenhaus/Kiosk vor der Diesterwegschule. Die Stadt hatte das Grundstück im Jahr 2018 verkauft. Da der Erwerber seiner Investitionsverpflichtung nicht nachkam, machte die Stadt von Ihrem Wiederkaufsrecht gebrauch. Das Gebäude soll nun erneut vermarktet werden. Das Gebäude ist aufgrund seines Alters und nicht erfolgter Investitionen komplett

abgeschrieben. Es befindet sich in einem desolaten Zustand und müsste dringend umfangreich saniert werden.

Relevante Konzepte:

keine

Bastian Sieler
Oberbürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Flurkarte