

Legende

-  Tische 5P27
-  Transformator Station
-  Materialcontainer
-  Zuwegung 4m Breite
-  Zaun
-  Tor

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1-11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet, hier: Solarpark, Photovoltaikfreiflächenanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

GRZ = 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)  
 GF = 500 qm Grundfläche (§ 19 Abs. 2 BauNVO)  
 Höhe 1: 0,7 m Höhe Photovoltaikgestelle über Geländeoberfläche (§ 18 BauNVO); hier: Höhe 1 als Mindestmaß, Höhe 2 als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Rohrwiesengraben - verrohrter Bachlauf

**Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

 Wald

**Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  M1 - M4 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  Farblich ergänzende Darstellung für Flächen zum Anpflanzen und Erhalt
-  P1 Pflanzmaßnahme

- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  -  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 6 BauGB) hier: Schutzabstand zur L 32  
 Schutzabstand Wald  
 Schutzabstand Gewässer
  -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

**Nutzungsschablone**

Art der Baulichen Nutzung	Höhen der baul. Anlage
Nutzung	Mindest- und Höchstmaß
GRZ	GF
(Grundflächenzahl)	(Grundfläche)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40/21 "Solarpark Stendal - Heerener Straße - Bullenberg" Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauherr:  Adresse: Rietzka Grünstromwerks 2 UG & CO KG, Rübentweg 39, 14314 Lauffen am Neckar, Germany

Projekt: Solarpark Stendal

Nr.	Änderung	Datum	Name	Datum	Name	Zielformat	Druckdatum
3	Anmerkungen	2024/10/02	AS				
2	Detaillierte Kreuzung Gewässer	2024/11/27	AS			Skulptur	1.750
1	Final Review	2024/10/02	AS			Grafik	
	Index					AD	2024/10/06



<b>SO</b>	Höhe 1 (Mindestmaß) = 0,7 m
<b>SOLAR</b>	Höhe 2 (Höchstmaß) = 3,5 m
<b>GRZ</b>	GF
<b>0,6</b>	500 qm

