

Hansestadt Stendal, 18.12.2024

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses**

Tag der Sitzung: Mittwoch, 13.11.2024

Ort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal

Beginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:04 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Büttner, Matthias

Mitglieder

Bootz, Hans-Jürgen

Petzolt, Christopher

Radtke, Carola

Röhl, Christian

Scheel, Uwe

Schlafke, Jürgen

Slotta, Marco

Stelle, Thomas

Wichmann, Heiko

Bis 17:59 Uhr

Ab 17:28 Uhr

Protokollführer/in

Schultz, Grit

von der Verwaltung

Pidun, Silke

Schröder, Annegret

Prinz, Martin

Jaeckel, Heike

Pooch, Stefan

Gäste

Kahnert, Mike

Presse

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.10.2024 | |
| 5 | Bericht der Verwaltung | |
| 6 | Flächennutzungsplan (FNP) - tiny houses | A VIII/004 |
| 7 | Antrag Fraktion CDU/FDP/Landgemeinden - baulicher Zustand in der Kita Dahlen | A VIII/012 |
| 8 | Neufassung Gebührenordnung für das Parken in der Hansestadt Stendal (Parkgebührenordnung - ParkGO) | VIII/0075 |
| 9 | Schriftlicher Informationsbericht zu Baumbestandsänderungen im Gebiet der Hansestadt Stendal | VIII/0095 |
| 10 | Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Stendal | VIII/0094 |
| 11 | Beschluss des Lärmaktionsplanes Stufe IV der Hansestadt Stendal | VIII/0081 |
| 12 | Beschluss über die 1. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stadtsee, Programmjahr 2022 | VIII/0087 |
| 13 | Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Süd, Programmjahr 2025 | VIII/0088 |
| 14 | Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms Lebendige Zentren - "Altstadt mit Bahnhofsvorstadt", Programmjahr 2025 | VIII/0090 |
| 15 | Beschluss zur Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 zum Förderprogramm Lebendige Zentren „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“ / Beschluss zur Finanzierung für das Bauvorhaben „Petrikirchhof (Straßenbau)“ | VIII/0091 |
| 16 | Grundhafter Straßenbau "Karlstraße" Stendal | VIII/0085 |
| 17 | Grundhafter Ausbau Karlstraße - Finanzierung der Gesamtkostenenerhöhung | VIII/0099 |
| 18 | Ehemalige Grundschule Petrikirchhof - Außerplanmäßige Auszahlung | VIII/0106 |
| 19 | Anfragen/Anregungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 20 | Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 02.10.2024 | |
| 21 | Anfragen/Anregungen | |
| 22 | Bericht der Verwaltung | |



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtrat Büttner, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:01 Uhr die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder und stellt fest, dass alle Mitglieder, mit Ausnahme von Herrn Schlaffke, anwesend sind und damit die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung liegt allen Anwesenden vor. Es gibt keine Änderungswünsche.

zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Auf Antrag von **Stadträtin Radtke** wird Punkt Anfragen und Anregungen vorgezogen.

1. Frage an die Verwaltung: Die neuen Bushaltestellen an der LAE (Döbbeliner Straße), ist das Glas defekt. Wann wird dies repariert? Problem betrifft auch Bushaltestellen am Stadtsee und im restlichen Stadtgebiet. Ggf. andere Materialien prüfen. Regt an, eine Prioritätenliste aufzustellen.
2. Frage ans Planungsamt: Was passiert mit dem Kiesloch zwischen Wahrburg und Uenglingen nach Abschluss der Bauarbeiten an der Autobahn?

Zu 1.:

Frau Schröder wegen der Haushaltskonsolidierung dürfen nur unabsehbare Arbeiten und Aufträge ausgeführt werden. Kommen einfach auch nicht hinterher.

Herr Pooch Polycarbonat wurde als Material geprüft. Hält auch nicht.

Stadträtin Radtke Bushaltestellen am Stadtsee noch in diesem Jahr reparieren.

Stadtrat Bootz: schlägt vor, Blechwände zu nutzen.

Frau Schröder: erst möglich, wenn wir einen freien Haushalt haben.

Zu 2.:

Herr Prinz, Anfrage wird schriftlich beantworten.

zu TOP 4 **Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.10.2024**

Stadtrat Büttner: Niederschrift wurde den Anwesenden per Post zugestellt. Im Finanzausschuss erfolgt dies ausschließlich über das Ratsinformationssystem. Anfrage, ob dies auch für diesen Ausschuss gewünscht.

Stadtrat Bootz: es soll so bleiben.

Die anderen Stadträte: mit der neuen Verfahrensweise einverstanden.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.10.2024 wird mit 9-JA-Stimmen ohne Änderung bestätigt.

zu TOP 5 **Bericht der Verwaltung**

Seitens der anwesenden Vertreter der Verwaltung werden keine Berichte vorgebracht.



zu TOP 6 Flächennutzungsplan (FNP) - tiny houses

Stadtrat Petzold: Ist es in Stendal verboten, Tiny-Häuser zu errichten?

Herr Prinz verneint dies, keine extra ausgewiesene Fläche nötig. Nur im Bereich der Gestaltungssatzung nicht möglich. Es muss sich nur einfügen. Ist eine bauliche Anlage und muss genehmigt werden.

Stadträtin Ratke fragt, ob es dazu Anfragen gibt. – Nicht wirklich.

Stadtrat Bootz sieht keine Notwendigkeit dazu.

Stadträtin Radtke: Anfrage des Oberbürgermeisters. Nicht verkehrt, wenn Gremium zustimmt.

Herr Prinz: möglich über vorhabenbezogenen Bebauungsplan, wenn Grundstückseigentümer auf seinem Grund- und Boden mehrere solcher Häuser errichten möchte.

A VIII/004 **Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal möge beschließen: Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Überarbeitung des neuen, zukünftigen FNP für die Hansestadt Stendal ein Wohngebiet für tiny houses auszuweisen.

Abstimmungsergebnis

1Ja-Stimme - 6 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen - abgelehnt

zu TOP 7 Antrag Fraktion CDU/FDP/Landgemeinden - baulicher Zustand in der Kita Dahlen

Keine Wortmeldungen dazu.

A VIII/012 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat bekennt sich ausdrücklich zum Standort Kita Dahlen vom 05.12.2022 bzgl. eines Neubaus der Kindertagesstätte.

Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung - einstimmig empfohlen

zu TOP 8 Neufassung Gebührenordnung für das Parken in der Hansestadt Stendal (Parkgebührenordnung - ParkGO)

Stadtrat Petzold was kostet die Umstellung der Parkautomaten?

Frau Jäckel: für alle drei Automaten ca. 700 € - muss wegen Mehrwertsteuer sowieso erfolgen.

VIII/0075 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt (gemäß Anlage 1) die Neufassung der Gebührenordnung für das Parken in der Hansestadt Stendal (Parkgebührenordnung – ParkGO).

Abstimmungsergebnis

4 Ja-Stimmen - 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen - mehrheitlich empfohlen

zu TOP 9 Schriftlicher Informationsbericht zu Baumbestandsänderungen im Gebiet der Hansestadt Stendal

Frau Pidun 25.574 Bäume im Bestand Hansestadt Stendal. Für abgestorbene Bäume keine Ersatzpflanzungen (außer Alleebäume) = 87 % der 62 Fällungen, sind Folgen der Trockenheit. Abschließender Bericht untere Natur-



schutzbehörde des Landkreises liegt noch nicht vor.

Stadtrat Petzold kann noch ein Baum aufgenommen werden? Röxer Str. Höhe Nr. 29 - abgestorbener Baum (Eberesche) mit Pilzbefall, nicht auf Liste gefunden. **Frau Pidun** prüft den Sachverhalt.

VIII/0095

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den schriftlichen Informationsbericht zu Baum-bestandsänderungen im Gebiet der Hansestadt Stendal 2024 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen - zur Kenntnis genommen

zu TOP 10 Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Stendal

Es gibt keine Wortmeldungen.

VIII/0094

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die anliegende 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Stendal.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen

zu TOP 11 Beschluss des Lärmaktionsplanes Stufe IV der Hansestadt Stendal

Stadtrat Bootz Streckenlast Lüderitz über Buchholz/Gohre/Dahlen könnte rausgenommen werden. Straßen anderer Baulastträger Empfehlung für andere Straßenbelege und Tempolimits. Stadt Stendal sollte diesbezüglich auch Umdenken.

VIII/0081

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den Lärmaktionsplan der Stufe IV für das Gebiet der Hansestadt Stendal.

Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen - einstimmig empfohlen

zu TOP 12 Beschluss über die 1. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Stadtsee, Programmjahr 2022

Es gibt keine Wortmeldungen.

VIII/0087

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 24.09.2024) des Förderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Stadtsee, Programmjahr 2022.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 24.09.2024) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.



Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung - einstimmig empfohlen

zu TOP 13 **Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Süd, Programmjahr 2025**

Es gibt keine Wortmeldungen.

VIII/0088

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den als Anlage 1 beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 14.10.2024) des Fördermittelprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Süd, Programmjahr 2025.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Fördermittel aus dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Süd, Programmjahr 2025, nach Maßgabe des als Anlage beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 14.10.2024) in einer Gesamthöhe von 3.000.000,00 Euro zu beantragen und die Mittel vorbehaltlich einer Bewilligung für die aufgeführte Einzelmaßnahme einzusetzen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt eines rechtskräftigen Haushalts für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen

zu TOP 14 **Beschluss über den Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan des Fördermittelprogramms Lebendige Zentren - "Altstadt mit Bahnhofsvorstadt", Programmjahr 2025**

Stadtrat Bootz gibt es schon Projekte zu den 30.000 €?
Herr Pooch nur Platzhalter für private Bauherren

VIII/0090

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt den als Anlage 1 beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 01.10.2024) des Fördermittelprogramms Lebendige Zentren - „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“, Programmjahr 2025.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Fördermittel aus dem Programm Lebendige Zentren - „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“, Programmjahr 2025, nach Maßgabe des als Anlage beigefügten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans in einer Gesamthöhe von 150.000,00 Euro zu beantragen und vorbehaltlich einer Bewilligung der Fördermittel diese für die aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt eines rechtskräftigen Haushalts der Hansestadt Stendal für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme - mehrheitlich empfohlen



zu TOP 15 Beschluss zur Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 zum Förderprogramm Lebendige Zentren „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“ / Beschluss zur Finanzierung für das Bauvorhaben „Petrikirchhof (Straßenbau)“

Stadträtin Radtke – fragt nach den Planungen für den Westwall.

Frau Schröder: diese Straße nicht in der Förderkulisse, keine Förderung.

Stadtrat Röhl fragt, ob es sich um Restmittel handelt.

Herr Prinz - JA

17:28 Uhr Herr Schlawke trifft ein – 10 Stimmberechtigte Ausschussmitglieder

VIII/0091 **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die als Anlage 1 beigefügte 3. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 10.10.2024) zum Fördermittelprogramm Lebendige Zentren „Altstadt mit Bahnhofsvorstadt“, Programmjahr 2020.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel, vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes, für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Die Finanzierung der Mehrausgaben erfolgt durch Minderausgaben in Höhe von 313.000 € bei dem Bauprojekt „Ausbau Mönchskirchhof“, der zu erwartenden Kostenerstattung für die Hausanschlüsse in Höhe von 12.000 € und den Restmitteln aus „Planung Petrikirchstraße“ in Höhe von 75.000 €.

Abstimmungsergebnis

6 Ja-Stimmen - 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen - mehrheitlich empfohlen

zu TOP 16 Grundhafter Straßenbau "Karlstraße" Stendal

Stadtrat Bootz: kein Handlungsbedarf - Gehwege vor 5 Jahren erneuert. Straße zu eng, wie passt Bushaltestelle hinein. Verbesserung nicht erkennbar. Sanierung der Medienlandschaft = Schutzbehauptung. Andere Straßen haben höheren Sanierungsbedarf.

Frau Schröder: Karlstraße aus bereits besprochenen Förderprogramm. Förderung anderer Straßen nicht möglich. Anwohnerversammlung. Fand statt. Optik gleicht sich an den anderen Straßenzügen an. Der Bus kann dort nur halten, nicht parken.

Stadtrat Wichmann: Medienerneuerung auf jeden Fall notwendig. Maßnahmen müssen 2025 abgeschlossen werden, sonst verfallen Fördermittel. In 2026 wird sie noch teurer. War ja schon geplant und wurde nur verschoben.

Stadtrat Petzold: wurde Radfahrkonzept eingearbeitet wurde. – JA

Stadtrat Röhl ist Gegenverkehr durch Radfahrer eingepplant? - JA

Gibt es ein Protokoll zu Bürgerinformationsveranstaltung am 29.10.2024.

Frau Schröder bejaht dies. Es gab keine Einsprüche von den Anwohnern.

Herr Pooch – damit alle eine Ausfahrt haben, gibt es nur noch 6 Parkplätze.

Stadtrat Wichmann: Straßenbau in Abschnitten. Wann erfolgt Ausschreibung?

Frau Schröder: JA – Wenn hier zugestimmt wird. Erstes Projekt ist der Sperlingsberg, zum Ende der Maßnahme wird mit der Karlstraße begonnen.

Stadtrat Schlawke: Problem mit grundhafter Erneuerung dieser Straße. Überlegung, ob Erneuerung der Leitung ausreicht.

Herr Prinz: Pflasterung der Gehwege ist das alte Pflaster aus Süd.



VIII/0085

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die anliegende Entwurfsplanung zum Straßenausbau „Karlstraße“ Hansestadt Stendal. Die Entwurfsplanung gilt gleichzeitig als Bauprogramm. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die weitere Planung bis hin zur Realisierung zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis

4 Ja-Stimmen - 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen - mehrheitlich abgelehnt

zu TOP 17 Grundhafter Ausbau Karlstraße - Finanzierung der Gesamtkostenerhöhung

Stadtrat Büttner: soll der Beschluss zurückgezogen werden? - NEIN.

VIII/0099

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt eine außerplanmäßige Mehrausgabe in Höhe von 150.024,00 Euro für das Bauvorhaben „Grundhafter Ausbau Karlstraße“ (Siehe DS VIII/0085).

Abstimmungsergebnis

6 Ja-Stimmen - 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen - mehrheitlich empfohlen

zu TOP 18 Ehemalige Grundschule Petrikirchhof - Außerplanmäßige Auszahlung

Stadtrat Röhl: gab es Angebote für Veräußerung?

Herr Pooch: nicht der Fall. Ggf. nutzt Landkreis Gebäude weiterhin als Schule.

VIII/0106

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 180.000,00 Euro wegen einer anstehenden Rückzahlung von Fördermitteln für die ehemalige Grundschule Petrikirchhof nebst Turnhalle.

Abstimmungsergebnis

10 Ja-Stimmen - einstimmig empfohlen

zu TOP 19 Anfragen/Anregungen

Seitens der Ausschussmitglieder gab es keine Anfragen und Anregungen. Der öffentliche Teil der Sitzung wurde somit um 17:59 Uhr beendet.

Stadtrat Scheel verlässt die Sitzung – 9 Stimmberechtigte

