

Projekt: KiTa Regenbogenland Stendal

Bauherr: Hansestadt Stendal

31.01.2025

Kostenberechnung

Gliederung nach DIN 276 - 12/2018 - Ebene 2

Grundlagen: DIN 276 (2018-12)

Entwurfsplanung Stand 31.01.2025

Erläuterungsbericht arc vom 31.01.2025

Hinweise: Die Kostenberechnung beinhaltet keine Indizierung auf den Zeitpunkt der Ausführung
Die Kostenberechnung beinhaltet keine Risikokosten
(außergewöhnliche Baupreisentwicklungen, Insolvenzen beauftragter Auftragnehmer, Rechtstreitigkeiten usw.)
Die Kostenberechnung enthält die Wissenszuwächse von der LP2 zur LP3

		Kostenberechnung Stand 31.01.2025
KGr	Bezeichnung	Kosten
100	Baugrundstück - nicht erfasst	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	35.621,85 €
	<i>KG 200 Zuarbeit FPL IB Falke Stand 31.01.2025</i>	<i>24.621,85 €</i>
	<i>KG 200 Zuarbeit FPL IB EIT GbR Stand 31.01.2025</i>	<i>11.000,00 €</i>
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.191.366,06 €
	<i>KG 300 Zuarbeit arc Stand 31.01.2025</i>	<i>3.191.366,06 €</i>
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.284.496,50 €
	<i>KG 400 Zuarbeit FPL IB Falke Stand 31.01.2025</i>	<i>710.493,36 €</i>
	<i>KG 400 Zuarbeit FPL IB EIT GbR Stand 31.01.2025</i>	<i>574.003,13 €</i>
500	Außenanlagen	981.825,78 €
	<i>KG 500 Zuarbeit FPL IB Falke Stand 31.01.2025</i>	<i>165.052,86 €</i>
	<i>KG 500 Zuarbeit FPL IB EIT GbR Stand 31.01.2025</i>	<i>32.591,03 €</i>
	<i>KG 500 Zuarbeit FPL Landschaftsarchitekten Stand 31.01.25</i>	<i>784.181,89 €</i>
600	Ausstattung und Kunstwerke - nicht erfaßt	0,00 €
700	Baunebenkosten	1.226.528,01 €
	Summe KG 200-700, netto	6.719.838,20 €
	zzgl. 19% Mehrwertsteuer	1.276.769,26 €
	Summe KG 200-700 brutto	7.996.607,46 €