

1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35/20
vom 23.07.2024 / 24.01.2025
Solarpark Dahlen-Heidelberg

zwischen

Hansestadt Stendal

Markt 1

39576 Hansestadt Stendal

vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Bastian Sieler

- nachfolgend „Hansestadt Stendal“ genannt -

und

GP JOULE Projekt GmbH & Co. KG

Cecilienkoog 16

25821 Reußenköge

und

Solarpark Stendal-Dahlen GmbH & Co.KG

Cecilienkoog 16

25821 Reußenköge

vertreten durch die Geschäftsführer Dr. Gerhard Schwartz und Björn Broda, diese wiederum durch den bevollmächtigten Daniel Hölper.

- nachfolgend „Vorhabenträgerin“ genannt -

- beide gemeinsam nachfolgend „Parteien“ genannt.

Präambel

Die Parteien haben am 23.07.2024 / 24.01.2025 einen als Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35/20 bezeichneten Vertrag geschlossen (nachfolgend „Durchführungsvertrag“ genannt).

Mit folgendem Nachtrag vom 13.03.2025 tritt die neue Betreibergesellschaft anstelle der bisherigen Betreibergesellschaft unter Zustimmung der Hansestadt Stendal in alle Rechte und Pflichten des Durchführungsvertrages ein.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien was folgt:

1. Änderung des Durchführungsvertrages

Die Parteien ändern den Durchführungsvertrag wie folgt:

Anstelle von GP JOULE Projekt GmbH & Co. KG als bisherige Betreibergesellschaft tritt in alle Rechten und Pflichten, die aus dem Durchführungsvertrag hervorgehen, als neue Betreibergesellschaft

Solarpark Stendal-Dahlen GmbH & Co.KG

Cecilienkoog 16

25821 Reußenköge

ein; die Betreibergesellschaft ist damit ab sofort „Vorhabenträgerin“ im Sinne des Durchführungsvertrages, die bisherige Betreibergesellschaft ist damit vollständig aus dem Vertrag schuldbefreiend entlassen.

2. Schlussbestimmungen

- (1) Der Nutzer verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere nach Maßgabe der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Datenschutzhinweise sind diesem Vertrag als Anlage 1 beigelegt.
- (2) Die weiteren Regelungen des Durchführungsvertrages bleiben unberührt.
- (3) Mündliche Vereinbarungen zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

- (4) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, gleich aus welchem Rechtsgrund, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrags nicht berührt. Anstelle der unwirksamen/undurchführbaren Bestimmung soll eine Bestimmung gelten, die in rechtlich zulässiger Weise dem wirtschaftlich und rechtlich Gewollten der unwirksamen/undurchführbaren Bestimmung möglichst nahekommt. Gleiches gilt, wenn sich bei Durchführung dieses Vertrags eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

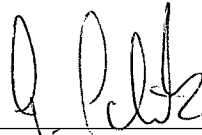
Bullenwiesen, 17.03.2025

Ort, Datum

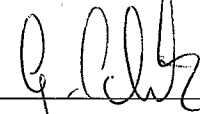
Bullenwiesen, 17.03.2025

Ort, Datum

Ort, Datum



GP JOULE Projekt GmbH & Co. KG



Solarpark Stendal-Dahlen GmbH & Co.KG

Hansestadt Stendal

Anlage 1 Informationen zum Datenschutz

Datenschutzinformation über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Nachfolgend erhalten Sie die gem. Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erforderlichen Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Solarpark Stendal-Dahlen GmbH & Co. KG im Zusammenhang mit dem Abschluss des Durchführungsvertrages.

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die GP JOULE Projekt GmbH & Co. KG, Cecilienkoog 16, 25821 Reußenköge, Telefon: +49 4671 6074-0, Fax: +49 4671 6074-199, E-Mail: info@gp-joule.de.

2. Zwecke und Rechtsgrundlage

Vertragsdurchführung: Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Begründung, Durchführung oder Beendigung unseres Vertrages. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist zu den genannten Zwecken für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich. Die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertrages ist ohne die Angabe und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO.

Wir sind insbesondere berechtigt, Ihre Daten an Dritte zu übermitteln, wenn und soweit dies zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und Erfüllung dieses Vertrages (z. B. Rechnungsstellung oder Kundenbetreuung) gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO oder Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung im Sinne des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO erforderlich ist. Wir werden diese Daten unter Umständen auch zum Zwecke der Forderungsdurchsetzung an Dritte (z. B. Inkasso-Unternehmen) weiterleiten. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und/oder f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht dann in der Durchsetzung der Forderung.

Übermittlung innerhalb der Unternehmensgruppe: Wir arbeiten eng innerhalb der Unternehmensgruppe „GP JOULE“ mit den anderen Unternehmen zusammen. Es kann daher erforderlich sein, dass wir Ihre personenbezogenen Daten innerhalb der bestehenden oder zukünftigen Unternehmensgruppe verarbeiten. Unser berechtigtes Interesse besteht in der effizienten Gestaltung von Geschäftsprozessen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

Außerdem werden Ihre personenbezogenen Daten innerhalb der bestehenden oder zukünftigen Unternehmensgruppe verarbeitet, soweit dies für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Vertrages erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO.

Unternehmenstransaktionen: Im Rahmen einer Unternehmenstransaktion kann es erforderlich sein, Ihre personenbezogenen Daten an einen Dritten zu übermitteln. Dies ist zumindest bei einem Asset Deal der Fall. Im Rahmen der Due Diligence werden grundsätzlich anonymisierte oder pseudonymisierte Daten verarbeitet. Ggf. kann es im konkreten Einzelfall allerdings erforderlich werden, auch personenbezogene Daten ohne Anonymisierung oder Pseudonymisierung zu verarbeiten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse beruht dann in der Durchführung der Unternehmenstransaktion.

Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen: Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen wie z. B. handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO.

Direktwerbung: Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Direktwerbung und Marktforschung. Unser berechtigtes Interesse besteht somit in der Durchführung von werblichen Maßnahmen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

E-Mail-Werbung: Ferner verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur E-Mail-Werbung, wenn Sie ihre Einwilligung zu der Verarbeitung gegeben haben. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO.

3. Kategorien personenbezogener Daten und Quelle

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen des Vertrages direkt bei Ihnen erhoben haben. Wir verarbeiten u. a. folgende Kategorien personenbezogener Daten: Personenstammdaten (Name, Anschrift, Telefon-/Telefaxnummer, Geburtsdaten, Beruf, Firma etc.), Vertragsstammdaten (z. B. Grundstücksdaten etc.), Vertragsabrechnungs- und Zahlungsdaten (z. B. Kontoverbindung, Rechnungsdaten, Zahlungen/Entschädigungen) und Auskunftangaben. Wir verarbeiten auch personenbezogene Daten, die wir bei Behörden (z. B. Vermessungsamt) zulässigerweise gewinnen durften sowie personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Unternehmen innerhalb unserer Unternehmensgruppe oder von Dritten, z. B. Auskunfteien, erhalten. Außerdem verarbeiten wir Daten aus öffentlichen Registern, z. B. Grundbuch.

4. Empfänger / Drittstaatenübermittlung

An folgende Empfänger oder Kategorien von Empfängern werden Ihre personenbezogenen Daten übermittelt oder können übermittelt werden:

- Unternehmen innerhalb einer bestehenden oder zukünftigen Unternehmensgruppe
- externe Dienstleister
- Unternehmenskäufer/-interessenten bei Unternehmenstransaktionen
- Auftragsverarbeiter

Soweit wir Daten außerhalb des EWR verarbeiten oder dies im Rahmen der Inanspruchnahme von Diensten Dritter oder Offenlegung, bzw. Übermittlung von Daten an Dritte geschieht, erfolgt dies nur, wenn es zur Erfüllung unserer (vor)vertraglichen Pflichten, auf Grundlage Ihrer Einwilligung, aufgrund einer rechtlichen Verpflichtung oder auf Grundlage unserer berechtigten Interessen geschieht. Im Übrigen übermitteln wir Daten nur in Drittstaaten, wenn dabei sichergestellt ist, dass der Empfänger der Daten ein angemessenes Datenschutzniveau im Sinne von Kapitel V der DSGVO gewährleistet und keine anderen schutzwürdigen Interessen gegen die Datenübermittlung sprechen. Wir verwenden zur Sicherstellung eines angemessenen Schutzniveaus beim Empfänger der Daten insbesondere die Musterverträge der EU-Kommission für die Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten.

5. Dauer der Speicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden zu den genannten Zwecken so lange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist. Danach werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht, es sei denn, dass wir aufgrund von z. B. steuerrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

6. Betroffenenrechte

Sie haben gegen uns im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben einen Anspruch auf Bestätigung, ob Ihre personenbezogenen Daten durch uns verarbeitet werden und auf Auskunft über die Umstände der Verarbeitung (Art. 15 DSGVO), Berichtigung, soweit Ihre personenbezogenen Daten unrichtig sind (Art. 16 DSGVO), Löschung Ihrer personenbezogenen Daten, soweit für die Verarbeitung keine Rechtfertigung und keine Pflicht zur Aufbewahrung (mehr) besteht (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a bis d DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DSGVO), Übertragung Ihrer personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format (Art. 20 DSGVO).

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Ihrer Einwilligung beruht, haben Sie gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, mit der Folge, dass

7

die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für die Zukunft unzulässig wird. Dies berührt die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung jedoch nicht.

Außerdem können Sie gem. Art. 21 DSGVO im Falle einer Verarbeitung auf Grundlage eines berechtigten Interesses gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung erheben, wobei Sie, außer im Fall der Direktwerbung, einen besonderen Grund darlegen müssen. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@gp-joule.de oder ein Schreiben an GP JOULE Projekt GmbH & Co. KG, Cecilienkoog 16, 25821 Reußenköge.

Schließlich möchten wir Sie, nach Maßgabe unserer gesetzlichen Verpflichtung, auf Ihr Beschwerderecht gem. Art. 77 DSGVO bei der Aufsichtsbehörde hinweisen.

7. Keine automatisierte Entscheidungsfindung inklusive Profiling

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nicht zum Zweck automatisierter Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gem. Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO.