

Absichtserklärung

1. **Olaf Maßmann**, derzeit wohnhaft in Osterstrasse 36a, 31863 Coppenbrügge

und

2. **Sunvest Germany GmbH** mit Sitz in Großer Burstah 46-48, 20457 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 182568, vertreten durch die gesamtvertretungsbefugten Geschäftsführer B. Schulte und R.W. Hanssen.

Die Parteien haben einen Vorvertrag geschlossen, wonach der Eigentümer dem Projektentwickler gestattet, auf dem folgenden Flurstück:

Gemarkung: Neuendorf am Speck

Flur: I

Flurstücke: Flurstück 126

Gesamtfläche: ca. 35,65 Hektar

eine Agri-Photovoltaikanlage zu errichten und zu betreiben. Diese ermöglicht die gleichzeitige landwirtschaftliche Nutzung der Flächen. Die Sunvest Germany GmbH ist berechtigt, alle Erklärungen abzugeben und Anträge zu stellen, die notwendig und zweckdienlich sind, um eine Bebaubarkeit der auf den vorbezeichneten Grundbüchern geführten Grundstücke mit Photovoltaik-Anlagen und dazugehörigen Nebenanlagen vorzubereiten unter der Bedingung, dass alle hierdurch verursachten Auslagen, Kosten und Risiken ausschließlich durch die Sunvest Germany GmbH getragen werden. Die Agrar-Produktions-GbR Groß Schwechten übernimmt keine hierbei entstehenden Kosten, Auslagen, Gebühren, Steuern, Abgaben. Die Parteien beabsichtigen nach dem Aufstellungsbeschluss und der anschließenden Einleitung eines Bauleitverfahrens den Abschluss eines endgültigen Gestattungsvertrages.

Name: **Olaf Maßmann**

Ort: Coppenbrügge

Datum: 18.3.2025

Unterschrift: Olaf Maßmann

Sunvest Germany GmbH,

vertreten durch:

Name: B. Schulte

Ort: Utrecht

Datum: 18.03.2025

Unterschrift: B. Schulte

Name: R.W. Hanssen

Ort: Utrecht

Datum: 18.03.2025

Unterschrift: R.W. Hanssen