

Hansestadt Stendal, 14.04.2025

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und  
Liegenschaftsausschusses**

**Tag der Sitzung:** Donnerstag, 06.03.2025  
**Ort:** Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:30 Uhr

**Anwesend sind:**

Vorsitzende/r  
Kunze, Matthias

Mitglieder  
Eckhardt, Wolfgang  
Freytag, Fred  
Kurth, Kerstin  
Liepe, Erhard  
Schild, Enrico

hat ab 17.06 Uhr an der Sitzung teilgenom-  
men

Stelle, Thomas

hat ab 17.04 Uhr an der Sitzung teilgenom-  
men

Wichmann, Heiko  
Wollmann, Herbert, Dr.

Protokollführer/in  
Tüngler, Bärbel

von der Verwaltung  
Pooch, Stefan

Gäste  
Bricke, Katja  
Kahnert, Mike

bis 17:15 Uhr  
bis 17:15 Uhr

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder  
Instenberg, Reiner

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23.01.2025
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.01.2025
- 6 Bericht der Verwaltung
- 6.1 Vorstellung Geschäftsführerin BIC
- 7 Antrag der Fraktion CDU/FDP/Landgemeinden - Haushalt stärken - Einführung eines Gästebeitrages **A VIII/019**
- 8 Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056 **VIII/0140**
- 9 Anfragen/Anregungen

### Nicht öffentlicher Teil

- 10 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 23.01.2025
- 11 Bericht der Verwaltung
- 12 Grundstücksverkauf in Uenglingen **VIII/0138**
- 13 Grundstücksverkauf in Uenglingen **VIII/0139**
- 14 Anfragen/ Anregungen



## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr **SR Kunze** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Mitglieder anwesend.

#### zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt (einstimmig festgestellt).

Herr **SR Kunze** fragt bei den Ausschussmitgliedern nach, ob der gesamte Beschlusstext zu den Abstimmungen vorgelesen werden muss. Er würde gern darauf verzichten. Die Ausschussmitglieder stimmen dem mit 7x Ja zu.

#### zu TOP 3 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend. Die Einwohnerfragestunde entfällt somit.

#### zu TOP 4 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23.01.2025**

Beim Verlesen der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 23.01.2025 durch Herrn SR Kunze fiel auf, dass bei der Drucksache VIII/0103 „Grundstücksverkauf in Uenglingen nur Nr. 12 vermerkt war, obwohl auch die Grundstücke Nr. 13, 14, 15 zum Verkauf stehen.

Der Fehler wurde behoben und die geänderte Fassung wurde hinterlegt.

<b>Drucksache VIII/0103</b>	Grundstücksverkauf in Uenglingen, Grundstück Nr. 12, 13, 14, 15
<b>Drucksache VIII/0120</b>	Grundstücksverkauf Gemarkung Stendal, Lüderitzer Straße
<b>Drucksache VIII/0122</b>	Grundstücksverkauf Möringen – Möringer Dorfstraße
<b>Drucksache VIII/0125</b>	Grundstücksverkauf in Uenglingen, Grundstück Nr. 25
<b>Drucksache VIII/0126</b>	Grundstücksverkauf in Uenglingen, Grundstück Nr. 19
<b>Drucksache VIII/0127</b>	Grundstücksverkauf in Uenglingen, Grundstück Nr. 3



**zu TOP 5      Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.01.2025**

Herr SR Stelle nimmt ab 17:04 Uhr an der Sitzung teil.

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 1    Befangen 0    mehrheitlich beschlossen

**zu TOP 6      Bericht der Verwaltung**

Herr SR Schild nimmt ab 17:06 Uhr an der Sitzung teil.

Kein Bericht der Verwaltung.

**zu TOP 6.1    Vorstellung Geschäftsführerin BIC**

Frau Bricke stellte sich kurz den Mitgliedern vor und erläutert die von ihr geplanten Aufgaben.

Sie beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Frau Bricke und Herr Kahnert verlassen die Sitzung um 17:15 Uhr.

**zu TOP 7      Antrag der Fraktion CDU/FDP/Landgemeinden - Haushalt stärken - Einführung eines Gästebeitrages**

A VIII/019

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beauftragt den Hauptverwaltungsbeamten, mit der Vorlage eines Konzeptes zur Einführung einer Gästeabgabe. Bei der Ausgestaltung soll ergebnisoffen gedacht werden.

Betrachtet werden soll, ob es sich um eine reine „Bettenabgabe“ oder weitergehende „Touristen- / Gästeabgaben“ handeln kann. Bei allen denkbaren Varianten ist der mögliche Haushaltseinfluss darzustellen

Die Vorlage des Konzeptes soll so erfolgen, dass der Stadtrat eine Umsetzung mit Wirkung für den Haushalt 2026 beschließen kann.

Eine Orientierung an bestehenden Abgaben in benachbarten altmärkischen Gemeinden ist wünschenswert.

Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0    einstimmig beschlossen

**zu TOP 8      Entscheidung über die Angebotsbedingungen eines Bieterverfahrens gemäß DS VII/056**

VIII/0140

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsförderungs-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Hansestadt Stendal beschließt:

1. Eine noch zu vermessene Teilfläche des Flurstücks 1027/22, Flur 2 (ca. 1.750 m<sup>2</sup>) in der Gemarkung Möringen zum Verkauf auszuschreiben.  
**Lage:** Neue Straße 1 (Möringen)



Es wird ein Bieterverfahren (öffentliche Ausschreibung, meistbietend) durchgeführt unter Angabe des Mindestpreises:  
→ ermittelter Wert durch die Neubewertung des Gebäudes und der Hinzuziehung der doppelten Bewertung der Außenanlagen sowie des aktuellen Bodenrichtwertes für den Grund und Boden

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 einstimmig beschlossen

**zu TOP 9    Anfragen/Anregungen**

Herr **SR Schild** fragt, ob die Verwaltung mit der Bahn bezüglich einer Baracke, welche sich neben dem Grundstück Schwellentränke befindet, sprechen kann. Das Gebäude ist in einem desolaten Zustand.

Herr **SR Liepe** fragt an, ob die Stadt die Blöcke in SDL-Süd ersteigern will.

Herr Pooch verweist auf den nächsten HPA.

Herr SR Kunze schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:15 Uhr.

Matthias Kunze  
Vorsitzende/r

Bärbel Tüngler  
Protokoll

