

Hansestadt Stendal, 20.05.2025

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Dahlen

Tag der Sitzung: Donnerstag, 05.06.2025

Ort: Dorfgemeinschaftshaus, OT Gohre, Kleine Gohrer Str. 5, 39576
Hansestadt Stendal

Beginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

Dahlen	Anwesenheit	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Vorsitzende	Christel Güldenpfennig	X		
Ortschaftsratsmitglied	Fred Jahn	X		
Ortschaftsratsmitglied	Udo Lehmann		E	
Ortschaftsratsmitglied	Kai Naumann		E	
Ortschaftsratsmitglied	Volker Pöhl	X		
Ortschaftsratsmitglied	Anke Vinzelberg	X		
Ortschaftsratsmitglied	Christian Wollert	X		

Gäste : Herr Prinz - Verwaltung SDE
Herr Schmidt - Stadtrat d. Hansestadt SDE

Hansestadt Stendal - Der Oberbürgermeister - Büro des Oberbürgermeisters / Ortsteile Eing.: 10. Juni 2025		
Bearbeiter	Ziel	Vermerke

C. Pöhl

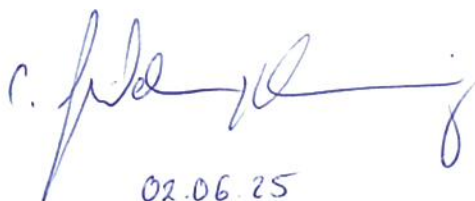
Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2025
- 4 Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)
- 5 4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Dahlen "Windpark Dahlen -Ost" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB **VIII/0191**
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48/25 "Windpark Dahlen Ost" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB **VIII/0192**
- 7 Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
- 8 Anträge des Ortschaftsrates
- 9 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2025
- 11 Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich


02.06.25



Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Festlegung des Protokollanten**

Protokoll: *Frau Vinzelberg*

- zu TOP 2 **Feststellung der Tagesordnung**

- zu TOP 3 Ja: *5* Nein: */* Enthaltung: */*
Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2025

- zu TOP 4 Ja: *4* Nein: */* Enthaltung: */*
Einwohnerfragestunde (ca. 30 Minuten)

- zu TOP 5 **4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Dahlen "Windpark Dahlen -Ost" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB**

VIII/0191

- zu TOP 6 Ja: *5* Nein: */* Enthaltung: */*
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48/25 "Windpark Dahlen Ost" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB

VIII/0192

- zu TOP 7 Ja: *5* Nein: */* Enthaltung: */*
Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

*Vorbehaltlich
der
Eindeutung
der
Begründungs-
texte*

- zu TOP 8 **keine Beschlüsse gefasst
Anträge des Ortschaftsrates**

Einrichtung WLAN 2026 im DGH Bohre

- zu TOP 9 **Anfragen/Anregungen**
Informationen:

- Abfrage Konsolidierungsmaßnahmen in den OT
- Bürger-und Gremiengespräch mit dem Landrat
- Sperrung landw. Weg/ Brückenneubau
- Ortstermin: 13. Juni/ 10 Uhr
- Spende Oelze/Stapelbroeck für die Kita: 1700 Euro
- Kontakt am 2. Juni telefonisch weitergegeben
- Ausbesserung des Bellinger Weges
- Gespräch mit Frau Pidun : Nachbesserungen/ Wasserabfluss/grobkörnig

Christel Guldenspiennig
Christel Guldenspiennig
Vorsitzende

Protokoll

Anke Vinzelberg

TOP 9:

Pöhl: Kreuzungsbereich
Große Straße / Kleine Gohre Str.
↳ Pflaster hebt sich - Gefahr Beschädigung
von Fahrzeugen

(Bild als Anhang)

Vinzelberg: Gully müssen gereinigt werden
Sieb säubern, sichtbar machen der
Einläufe

Ortschaftsrat Dahlen, 05.06.2025

Hinweis zu TOP 5 und TOP 6:

Die Zustimmung der OR Dahlen zu den Beschlussvorlagen VIII/0191 und VIII/0192 erfolgt unter folgendem Vorbehalt:

In der Begründung der Beschlussvorlagen werden folgende Sätze ergänzt:

Der OR Dahlen fordert eine transparente Verhandlung zwischen der Hansestadt Stendal und dem Investor, an dem ein Vertreter des OR Dahlen einbezogen wird. Desweiteren wird der Begriff „Region“ als Formulierung „Region der Gemeinde Dahlen“ konkretisiert.

Um die Akzeptanz der Windkraftanlagen bei den Bürgern zu erhöhen, muss eine Möglichkeit geschaffen werden, evtl. in Form einer gesonderten Haushaltsstelle, auf die der OR Dahlen uneingeschränkten Zugriff hat, um investive Vorhaben (ländl. Wegebau, Kinderspielplätze, DGH, Kita) umzusetzen.

Die Summe aus der eingepreisten Vergütung durch die Windkraftanlagen ist festzulegen und gegebenenfalls anzupassen.

In Prüfung von Beteiligungsmodellen für Bürger und die örtlichen Vereine durch die Vorhabenträgerin werden der OR Dahlen und die Bürger der Gemeinde Dahlen unmittelbar einbezogen.



C. Güldenpfennig
Ortsbürgermeisterin Dahlen



zu TOP 9

Kontaktpartner:

Volker Pohl: 01776258632



zu TOP 9



bei TOPG
Volker Pöhl

Nicht öffentlicher Teil

zu TOP 10 **Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2025**

zu TOP 11 Ja: 5 Nein: Enthaltung:

Anfragen/Anregungen - nichtöffentlich


Christel Güldenpfennig
Vorsitzende


Protokoll
Anne Künzelberg