

Hansestadt Stendal, 26.06.2025

Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Tag der Sitzung: Mittwoch, 11.06.2025
Ort: Rathausfestsaal, Markt 1, 39576 Hansestadt Stendal
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:21 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Büttner, Matthias

Mitglieder

Bootz, Hans-Jürgen

Petzolt, Christopher

Radtke, Carola

Röhl, Christian

Scheel, Uwe

Schlafke, Jürgen

Slotta, Marco

Stelle, Thomas

Werneke, Martin

in Vertretung für Stadtrat Wichmann

Ortsbürgermeister

Eckhardt, Wolfgang

Protokollführerin

Lützkendorf, Gudrun

von der Verwaltung

Jaeckel, Heike

Pooch, Stefan

Prinz, Martin

Gäste

Kattge, Christopher

Wichmann, Heiko

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.01.2025, 05.03.2025 und 07.05.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Antrag der Fraktion AfD - Zugang für PKW erhalten - **A VIII/021**
Grundsatzbeschluss gegen autofreie Innenstadt
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40/21 „Solarpark Stendal - Heerener Straße - Bullenberg" - Änderung des Durchführungsvertrages **VIII/0177**
- 9 4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Dahlen "Windpark Dahlen -Ost" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB **VIII/0191**
- 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48/25 "Windpark Dahlen Ost" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB **VIII/0192**
- 11 Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm "Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2021 **VIII/0193**
- 12 Beschluss über die Widmungsverfügung Erschließungsstraße Uenglinger Berg - 1. Erweiterung **VIII/0194**
- 13 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der "Gestaltungs- und Werbesatzung Altstadt/Bahnhofsvorstadt" - Grundstück Schadewachten 27/28 - Errichtung/Betrieb einer digitalen Werbeanlage mit Fremdwerbung **VIII/0195**
- 14 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 21.01.2025, 05.03.2025 und 07.05.2025
- 16 Anfragen/Anregungen
- 17 Bericht der Verwaltung



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Büttner, Ausschussvorsitzender, eröffnet um 17:00 Uhr die heutige Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste sowie die Vertreter von Verwaltung und Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

zu TOP 3 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.01.2025, 05.03.2025 und 07.05.2025

Stadtrat Büttner erklärt, dass sich in die Einladung ein Schreibfehler eingeschlichen habe. Die Sitzung im Januar hätte nicht am 21.01.2025 stattgefunden, sondern erst am 27.01.2025.

Die Niederschriften zu den Sitzungen am 27.01.2025, 05.03.2025 und 07.05.2025 werden jeweils einstimmig mit 10 Ja-Stimmen bestätigt.

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Fragen vorgetragen.

zu TOP 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Stadtrat Büttner gibt den Beschluss aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung am 07.05.2025 bekannt:

Drucksache VIII/0170 „Beschluss zum Vorentwurf Neubau Feuerwehrhaus Hillberg“

Der Vorlage wurde mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen zugestimmt.

zu TOP 6 Bericht der Verwaltung

Im öffentlichen Teil der Sitzung werden seitens der Vertreter der Verwaltung keine Berichte vorgetragen.

zu TOP 7 Antrag der Fraktion AfD - Zugang für PKW erhalten - Grundsatzbeschluss gegen autofreie Innenstadt

A VIII/021

Stadtrat Bootz erläutert die Hintergründe des Antrags.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass der Zugang zur Stendaler Innenstadt für PKW in der jetzigen Form erhalten bleibt. Der Oberbürgermeister wird verpflichtet, jegliche Planungen zur Verbannung des motorisierten Individualverkehrs



unverzüglich zu unterlassen. Der Stadtrat verfolgt das Ziel, dass sich alle Verkehrsteilnehmer in Stendal sicher und ohne unnötige Beschränkungen von A nach B bewegen können.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen – ungeändert empfohlen

zu TOP 8 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40/21 „Solarpark Stendal - Heerener Straße - Bullenberg" - Änderung des Durchführungsvertrages**
VIII/0177

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die vorangegangenen Anpassungen des Vorhaben- und Erschließungsplans zur Kenntnis und stimmt der Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 40/21 „Solarpark Stendal – Heerener Straße - Bullenberg“ zu.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen - abgelehnt

zu TOP 9 **4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Dahlen "Windpark Dahlen - Ost" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB**
VIII/0191

Stadtrat Büttner erklärt, dass Herr Kattge von der Firma Viva Terra anwesend sei und das Projekt „Windpark Dahlen-Ost“ gern vorstellen würde. Er lässt darüber abstimmen, ob Herrn Kattge ein Rederecht eingeräumt werden soll.
Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen

Herr Kattge stellt das geplante Projekt anhand einer Powerpoint-Präsentation vor und beantwortet anschließend die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stadtrat Röhl bittet darum, den Stadträten die Präsentation noch vor der Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 18.06.2025 digital zur Verfügung zu stellen.

Stadtrat Schlafke berichtet, dass der Ortschaftsrat Dahlen den Vorlagen VIII/0191 und VIII/0192 nur unter Vorbehalten zugestimmt habe. Er trägt diese vor.

Das Schreiben des Ortschaftsrates Dahlen wird diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

Stadtrat Eckhardt berichtet, dass sich viele Bewohner des Quickbornweges in Heeren ebenfalls an ihn gewandt und Bedenken gegen das Vorhaben geäußert hätten.

Diskussion

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Dahlen „Windpark Dahlen Ost“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 4 und § 12 Abs. 2 BauGB.



Der räumliche Geltungsbereich der 4. Änderung hat eine Größe von ca. 77 ha in der Gemarkung Dahlen, Flur 9, Flurstücke 249, 254, 256, 259, 260, 271, 275, 276, 278, 281 und 282 und der Gemarkung Welle Flur 1, Flurstücke 3, 13, 14, 15. Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren nach BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen - abgelehnt

**zu TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48/25 "Windpark Dahlen Ost" -
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2
BauGB**

VIII/0192

Beschluss:

Der Stadtrat der Hansestadt Stendal beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48/25 „Windpark Dahlen Ost“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Der räumliche Geltungsbereich des ca. 77 ha großen Windparks umfasst Flächen in der Gemarkung Dahlen, Flur 9, Flurstücke 249, 254, 256, 259, 260, 271, 275, 276, 278, 281 und 282 und der Gemarkung Welle, Flur 1, Flurstücke 3, 13, 14 und 15. Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen - abgelehnt

**zu TOP 11 Beschluss über die 2. Änderung des MKFZ-Plans zum Förderprogramm
"Sozialer Zusammenhalt", Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2021**

VIII/0193

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die als Anlage 1 beigefügte 2. Änderung des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 21.05.2025) des Förderprogramms „Sozialer Zusammenhalt“, Stendal-Stadtsee, Programmjahr 2021.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Fördermittel vorbehaltlich der Zustimmung des Landesverwaltungsamtes zum geänderten Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan (Stand 21.05.2025) für die im Plan aufgeführten Einzelmaßnahmen einzusetzen.

Bezüglich der Maßnahme der lfd. Nr. 9 des Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplans (Stand 21.05.2025) wird einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 102.000,00 Euro zugestimmt.

Der Beschluss steht unter Vorbehalt eines rechtskräftigen Haushalts der Hansestadt Stendal für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen



zu TOP 12 Beschluss über die Widmungsverfügung Erschließungsstraße Uenglinger Berg - 1. Erweiterung

VIII/0194

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die in den Anlagen 1 und 2 befindliche Widmungsverfügung für die

Erschließungsstraße Uenglinger Berg - 1. Erweiterung.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen – ungeändert empfohlen

zu TOP 13 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der "Gestaltungs- und Werbesatzung Altstadt/Bahnhofsvorstadt" - Grundstück Schadewachten 27/28 - Errichtung/Betrieb einer digitalen Werbeanlage mit Fremdwerbung

VIII/0195

Herr Prinz beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Hansestadt Stendal beschließt, den Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des § 7 Abs. 1, Satz 1 der „Gestaltungs- und Werbesatzung Altstadt/Bahnhofsvorstadt“ für die Errichtung/Betriebe einer digitalen Werbeanlage mit Fremdwerbung über eine LED-Screen 3000 x 2000 mm auf dem öffentlich zugänglichen Grundstück Schadewachten 27/28 abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme – mehrheitlich beschlossen

zu TOP 14 Anfragen/Anregungen

Stadträtin Radtke erkundigt sich nach dem Stand der Planungen zum Solarpark Tornau/Döbbelin sowie zum Windpark Möringen.

Herr Prinz sagt, dass seitens der Investoren bislang keine Anträge auf Fertigung der Aufstellungsbeschlüsse eingereicht worden seien.

Stadtrat Schlafke habe vernommen, dass die Firma Neoen Renewables Deutschland GmbH einen Batteriegroßspeicher im Bereich des Umspannwerkes Stendal-West errichten wolle. In den nächsten Wochen solle ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes eingereicht werden. Lagen diesbezüglich schon Planungen vor, zumal schon Bautätigkeiten stattfänden?

Herr Pooch führt aus, dass die Abteilung Planung und Stadtentwicklung derzeit mit Anfragen zu Batteriespeichern überhäuft werde. Aus planungsrechtlicher Sicht gebe es hier jedoch noch viel Klärungsbedarf.

Herr Prinz erläutert, dass dem ersten Investor zurückliegend eine Baugenehmigung zur Errichtung des Batteriespeichers als privilegiertes Vorhaben erteilt worden sei. Zwischenzeitlich hätte das Land eine Handlungsanweisung herausgegeben, wonach es sich bei der Errichtung entsprechender Anlagen nicht mehr um privilegierte Vorhaben handele. Vielmehr müsse nun jeweils ein Bauleitverfahren durchgeführt werden.



Stadtrat Bootz fragt, wieviel Fläche im Bereich des Umspannwerkes für die Errichtung der Speicheranlagen genutzt werden solle.

Diese Frage werde schriftlich beantwortet, so Herr Pooch.

Weitere Anfragen bzw. Anregungen werden nicht vorgetragen, weshalb **Stadtrat Büttner** um 18:15 Uhr den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung schließt und die Gäste verabschiedet.

Matthias Büttner
Vorsitzender

Gudrun Lützkendorf
Protokoll

Anlage 1: Firmen- & Windparkpräsentation Dahlen Ost VT
Anlage 2: Vorbehalte OR Dahlen zu DS VIII/0191 und VIII/0192

