

Grüne Energie, dezentral erzeugt
und lokal vermarktet.
Für regionale Wertschöpfung und
Daseinsvorsorge





Agenda

Dahlen Ost – 11. Juni 2025

1. Viva Terra Gruppe

- Vorstellung Planungsteam

2. RROP-Altmark & Kommunales Gegenstromprinzip

- RROP-Altmark Status Quo
- Aufstellungsbeschluss Stadt Stendal
- Verfahren

3. Projektvorstellung Dahlen Ost

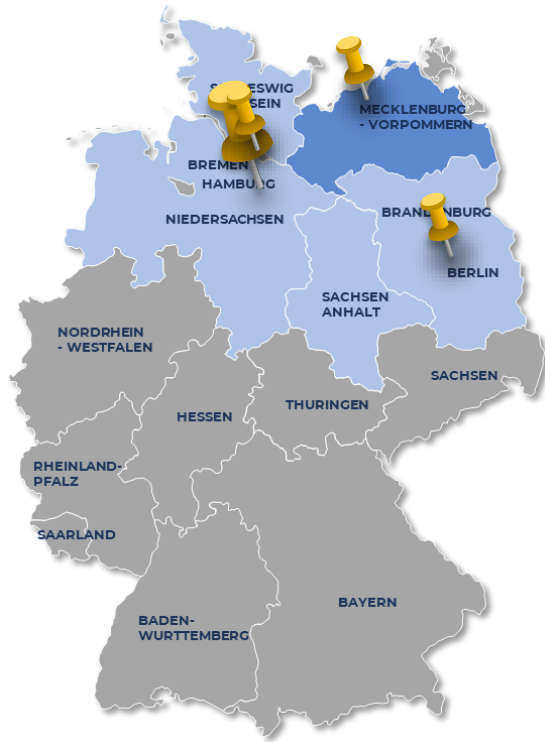
- Standort
- Planung
- Eignung

4. Regionale Teilhabe und Partizipation

- Gemeindeeinnahmen durch das Windprojekt
- Beteiligung der regionalen Ortschaften
- Bürgerbeteiligungen und regionale Daseinsvorsorge



Viva Terra Gruppe



Aus dem Norden für den Norden



Geschäftsführende Gesellschafterin

Seit >10 Jahren mit juristischer Expertise im Bereich der Erneuerbaren Energien und Projektentwicklung tätig. Mit Familie in Seevetal wohnhaft.



Gesellschafter und Prokurist

Seit >10 Jahren mit technologischer Expertise im Bereich der Erneuerbaren Energien tätig. Schwerpunkt auf Stromvermarktung und Marktentwicklung.



Senior Management

Seit >10 Jahren mit planerischer und technologischer Expertise im Bereich der Erneuerbaren Energien tätig. Schwerpunkt Genehmigungsverfahren und Technologieinnovationen.

Partner

Frank Otto – Medienunternehmer und Aktivist
EEF – Erneuerbare Energien Fabrik



Terminübersicht

Präsentationstermine Gemeinde & Öffentlichkeit

- 27.02.2025 Ortschaftsrat Dahlen
- 29.03.2025 Ortschaftsrat Dahlen
- 06.05.2025 Stadtwerke Stendal (gemeinsam mit Stadt / OB Herrn Sieler)
- 20.05.2025 Fraktion Gestaltungsbündis „Grüne/Linke/...“
- 05.06.2025 Ortschaftsrat Dahlen

- 11.06.2025 Ausschuss für Stadtentwicklung

- 18.06.2025 Haupt- und Personalausschuss
- 30.06.2025 Stadtratssitzung - Abstimmung Aufstellungsbeschluss



RROP-Altmark

Verbindliche Mindestflächenziele für die Windenergienutzung

Windenergieflächenbedarfsgesetz (2022)

- verpflichtet die Bundesländer zur Sicherung der Flächenziele (Flächenbeitragswerte)
- Sachsen-Anhalt:
 - mindestens 1,8 % der Landesfläche bis Ende 2027
 - mindestens 2,2 % der Landesfläche bis Ende 2032

Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt (2024)

- verpflichtet die Regionalen Planungsgemeinschaften zur Sicherung der regionalen Teilflächenziele
- Altmark:
 - mindestens 1,9 % der Regionsfläche bis Ende 2027 = 8.966 ha (+ 4.400 ha)
 - mindestens 2,3 % der Regionsfläche bis Ende 2032 = 10.853 ha (+ 1.900 ha)

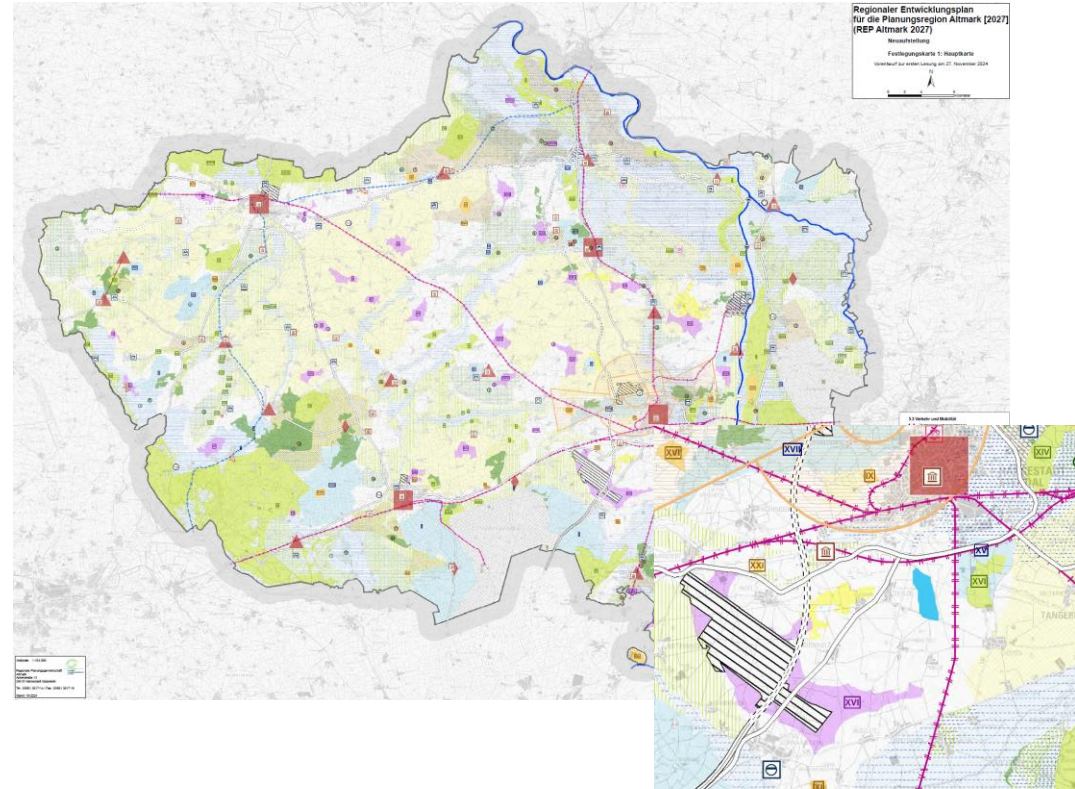


RROP Altmark – Kommunales Gegenstromprinzip

Entwurf Flächenausweisung RROP-Altmark

	Fläche [ha]	
Bestand	4.449	
Erweiterung	3.945	
Summe im RROP	8.394	
Soll RROP 2027	8.967	
Noch offen 2027	<u>573</u>	
Soll RROP 2023	10.853	
Noch offen 2023	<u>2.459</u>	

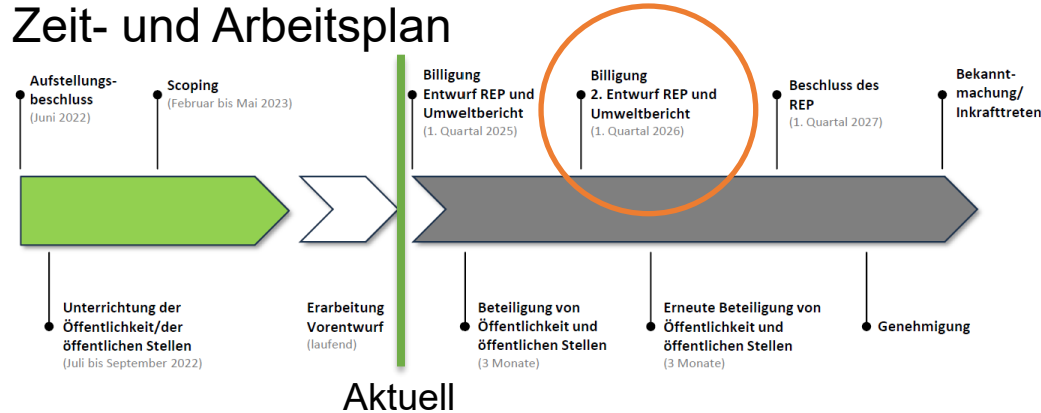
- Ergänzung der Flächen durch kommunale Vorschläge (Gegenstromprinzip)
- Aufstellungsbeschluss der Gemeinde reicht zur Einbringung in den RROP
- In laufenden Gesprächen mit der Stadt Stendal





RROP Altmark – Kommunales Gegenstromprinzip

Zeit- und Arbeitsplan



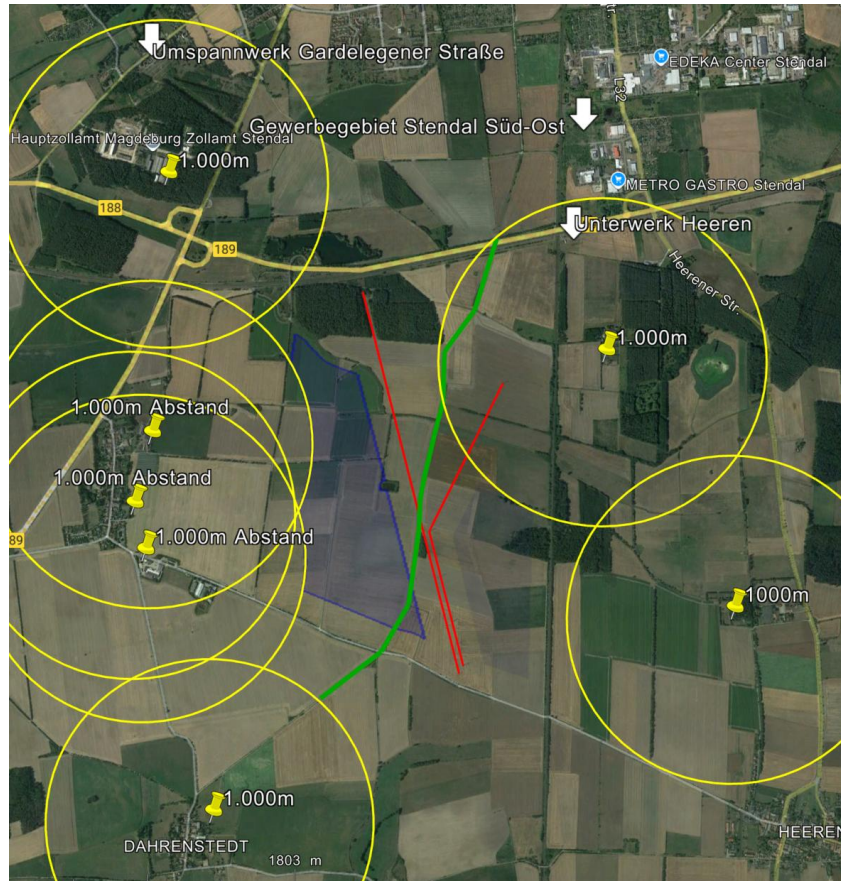
Zusätzliche Vorteile:

- Sicherheit durch Aufstellungsverfahren bei evtl. Klage des RROP-Altmark
- Aufstellung eines FNP mit begleitendem B-Plan





Abstände Windpark Dahlen - Ost



Kriterien

- 1.000m Abstand zur Wohnbebauung Dahlen
- Vorbelastung durch B189 & Bahnschienen, sowie Hochspannungstrassen (rot)
- Außerhalb der Abstandskriterien Flugplatz Stendal-Borstel

Nahegelegene Netzverknüpfungspunkte

UW Gardelegener Straße



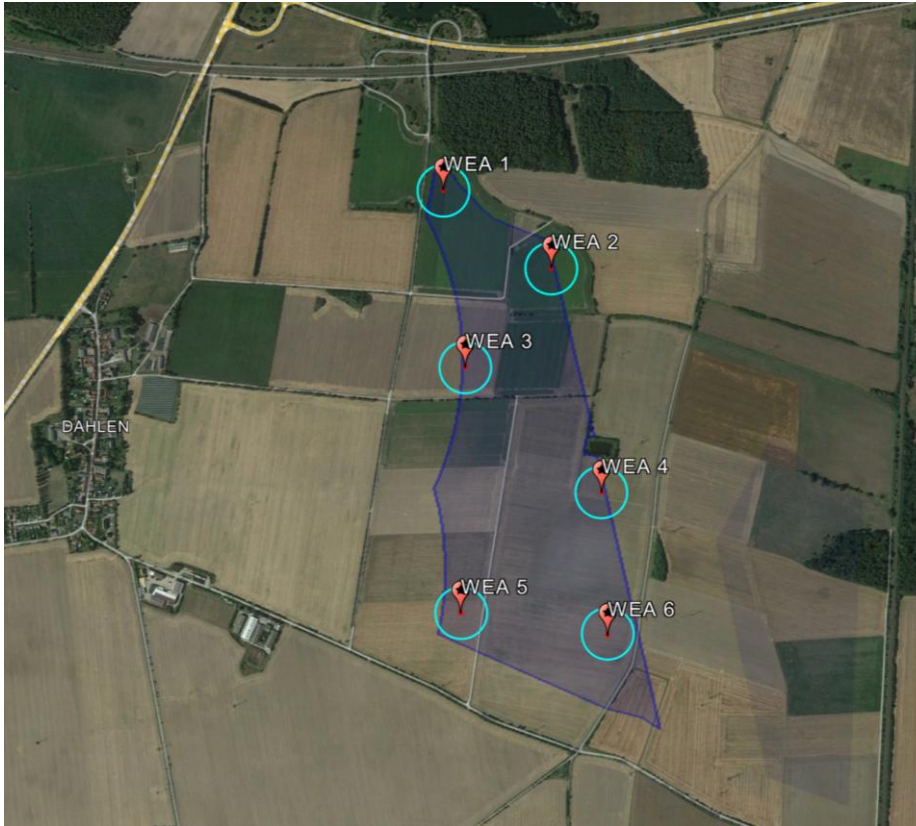
UnW Heeren



- Oder Einspeisung in Gewerbegebiet Stendal Süd-Ost
- Alle Einspeisepunkte ca. 2 km entfernt
- Stadtwerke Stendal als beteiligter Partner



Windparkplanung Dahlen - Ost



Windparklayout

- 6 x V172-7.2MW auf 164m/175m Nabenhöhe
- 124,8 Mio. kWh Gesamtertrag

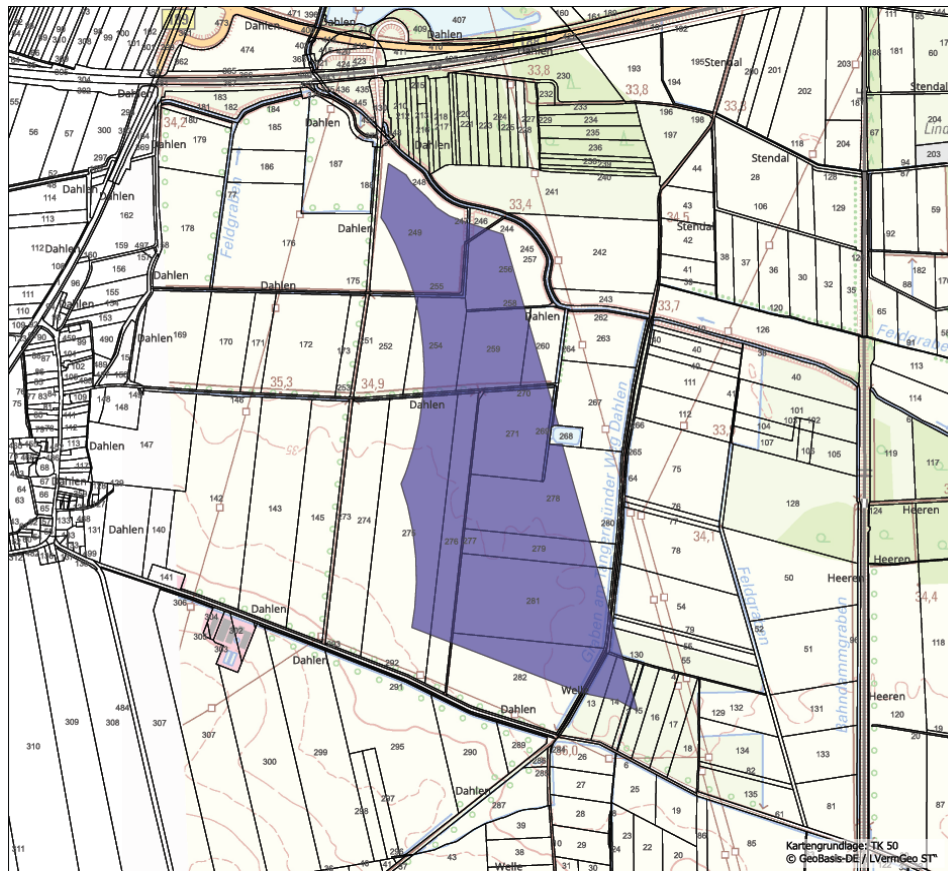
- Artenschutzrechtlich unkritisch
- Planerisch alle Kriterien erfüllt

➤ Vorprüfung auf folgende Kriterien:

1. Abfall
2. **Artenfunde => Fledermaushabitat (Karte)**
3. **Boden**
4. Energie
5. **Erleben**
6. Hochwasser
7. **Landwirtschaft**
8. Nachhaltigkeit
9. **Schutzgebiete**
10. **Umweltbeeinträchtigungen**
11. Umweltprogramm
12. Verkehr
13. **Wasser**



Windparkplanung Dahlen – Ost



Legende

- 4. Änderung Flächennutzungsplan
Windpark Dahlen Ost

Anpassung des FNP & vBP

Übersichtskarte:



Lageplan: Windpark Dahlen Ost

Projekt: Windpark Dahlen Ost
Ort: Dahlen



Erstellt: 15.05.2025 Plan Nr.: 1

Gezeichnet:

Plangröße: A3
Maßstab: 1:10.000





Beteiligung der Gemeinden

Bundesgesetz EEG und geplantes Landesgesetz (124,8 Mio. kWh)

§6 EEG Gemeindeabgaben 0,2 Cent / kWh

- Bei 1 WEA = ca. 41.600, - €
- Bei 6 WEA = ca. 249.600, - €



Akzeptanz- und Beteiligungsgesetz ST: 6 €/kW

- Bei 1 WEA = ca. 43.200, - €
- Bei 6 WEA = ca. 259.200, - €

Der **Gesetzesentwurf** sieht vor, dass diese Zahlungspflicht für WEA mit einer installierten Leistung von mehr als 1.000 Kilowatt gilt.

Die Gemeinde muss sich ganz oder teilweise **im Umkreis von 2.500 Metern** um die Mastmitte der WEA befinden, um anspruchsberechtigt zu sein.

Befinden sich **mehrere Gemeinden im Umkreis** von 2.500 Metern, wird die **Zahlung anteilig aufgeteilt**.

Die Gemeinden sind verpflichtet, die Mittel aus der Zahlungspflicht für Maßnahmen zum Erhalt der Akzeptanz für den Ausbau der Windenergie zu verwenden.



Regionale Teilhabe – Faire Verteilung der Wertschöpfung

Windenergie und Solidarität vor Ort

Vorteile für die Gemeinde

- Gewerbesteuer verbleibt in der Gemeinde
- Beteiligung nach §6 EEG 0,2 ct/kWh zu 100% in der Gemeinde (2,5 km Radius)
- Bis zu 6 Euro je Kilowatt Nennleistung an Kommunen im Umkreis von 2,5 km

Vorteile für lokale Strukturen

- Förderung lokaler Vereine
- Förderung sozialer und familienfreundlicher Projekte oder Einrichtungen in der Gemeinde
- Z.B. Förderung der Elektromobilität mit lokalen Ladesäulen

Kommunale Beteiligung, z.B. Stadtwerke Stendal

- Auftaktgespräche zur kommunalen Kooperation
- Vorteil der räumlichen Nähe → Einsparung von Netzentgelten und Sicherung günstiger Endkundenpreise für nachhaltig erzeugten Strom
- Windpark ist Chance auf wesentlichen Beitrag zur CO2-Neutralität bei gleichzeitig wettbewerbsfähigen Energiepreisen

Vorteile für die Ortsansässigen

➤ **Bürgerstromtarif**

➤ **Oder Beteiligung der Bürger über Strombonus** bis € 256,- p.a. nicht einkommensteuerpflichtig

- Landesgesetz zur verpflichtenden Beteiligung von Kommunen im Entwurf
- Öffnungsklausel: Vorhabenträger und Kommunen können individuelle Vereinbarung über finanzielle Beteiligung treffen















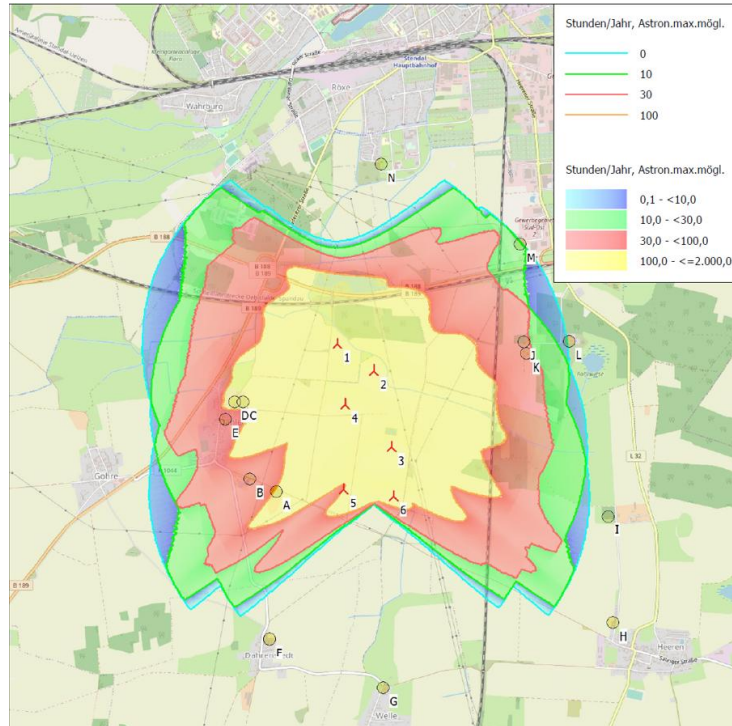
Vielen Dank

Kontakt
Viva Terra Gruppe
Alsterarkaden 12, 20354 Hamburg &
Hittfelder Kirchweg 21, 21220 Seevetal



Schattengutachten

Vorberechnungen positiv



SHADOW - Hauptergebnis

Berechnung: Schattenwurf-Berechnung_2024-10-21

Berechnungsergebnisse

Schattenrezeptor

Nr.	Name	astron. max. mögl. Beschattungsdauer			met. wahrsch. Beschattungs
		Stunden/Jahr	Schattentage/Jahr	Max.Schattendauer/Tag	Stunden/Jahr
		[h/a]	[d/a]	[h/d]	[h/a]
A	Schattenwurf-IO_01_Landwirtschaftsbetrieb_A	112:04	152	1:16	33:37
B	Schattenwurf-IO_02_Landwirtschaftsbetrieb_B	49:25	103	0:43	13:19
C	Schattenwurf-IO_03_Landwirtschaftsbetrieb_C	115:24	247	0:50	27:34
D	Schattenwurf-IO_04_Einzelwohnhaus	113:03	244	0:48	28:07
E	Schattenwurf-IO_05_Dahlen	85:33	199	0:49	22:14
F	Schattenwurf-IO_06_Dahrenstedt	0:00	0	0:00	0:00
G	Schattenwurf-IO_07_Welle	0:00	0	0:00	0:00
H	Schattenwurf-IO_08_Heeren	0:00	0	0:00	0:00
I	Schattenwurf-IO_09_Einzelhöfe	0:00	0	0:00	0:00
J	Schattenwurf-IO_10_Einzelhof_nordöstl.	39:39	129	0:27	8:08
K	Schattenwurf-IO_11_Einzelhaus-01_nordöstl.	58:55	189	0:26	10:54
L	Schattenwurf-IO_12_Einzelhaus-02_nordöstl.	0:00	0	0:00	0:00
M	Schattenwurf-IO_13_Gewerbegebiet_nordöstl.	11:31	44	0:23	1:29
N	Schattenwurf-IO_14_kleine Wohnsiedlung_Stendal-Sued	0:00	0	0:00	0:00

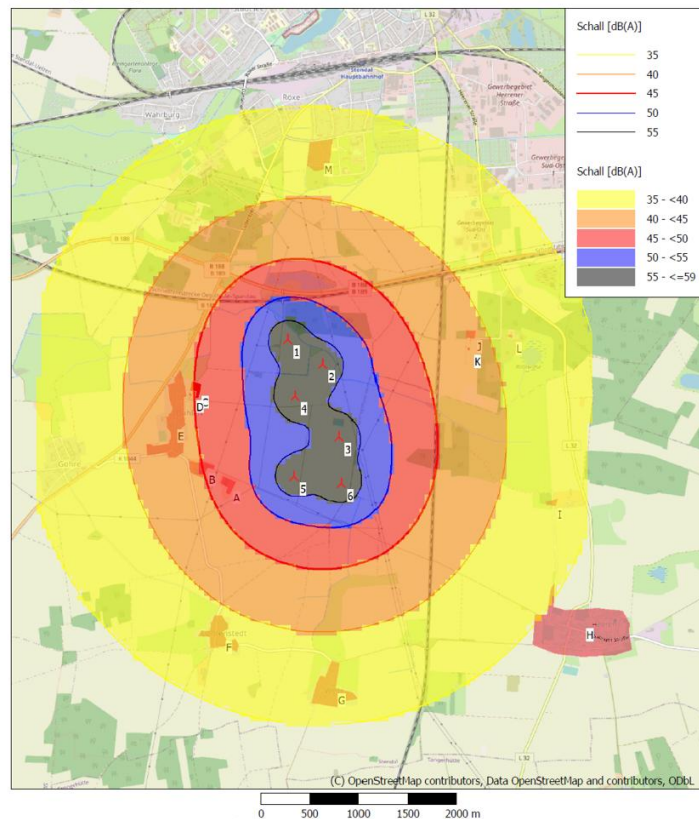
- Ergebnis zeigt, dass durch eine leichte Standortverschiebung die gesetzlichen Maximalwerte eingehalten werden
- Nur wenige Schattenstunden im Jahr in Dahlen
- Kein Schattenwurf in 1. Dahrenstedt, 2. Welle, 3. Heeren



Schallgutachten

DECIBEL - Karte Höchster Schallwert

Berechnung: Decibel_6x V-172 7.2 mit 164m NH



Beurteilungspegel

Schall-Immissionsort

Nr.	Name	Ost	Nord	Z	Aufpunkt- höhe [m]	Anforderung		Beurteilungspegel		Anforderung erfüllt?	
						Schall	Abstand	Von WEA	Distanz z.Richtwert	Schall	Abstand Gesamt
						[dB(A)]	[m]	[dB(A)]	[m]		
A	Schall-IO_01_Landwirtschaftsbetrieb_A	692.212	5.826.654	43,4	5,0	45,0	500	47,9	-288	Nein	Ja
B	Schall-IO_02_Landwirtschaftsbetrieb_B	691.986	5.826.813	41,4	5,0	45,0	500	46,1	-124	Nein	Ja
C	Schall-IO_03_Landwirtschaftsbetrieb_C	691.821	5.827.628	40,0	5,0	45,0	500	45,6	-75	Nein	Ja
D	Schall-IO_04_Einzelwohnhaus_Landwirtschaftsbetrieb_C	691.719	5.827.532	40,0	5,0	45,0	500	44,8	30	Ja	Ja
E	Schall-IO_05_Dahlen	691.668	5.827.515	40,0	5,0	45,0	1000	44,4	81	Ja	Ja
F	Schall-IO_06_Dahrenstedt	692.124	5.825.264	50,0	5,0	45,0	1000	39,4	759	Ja	Ja
G	Schall-IO_07_Welle	693.277	5.824.837	56,3	5,0	45,0	1000	38,2	950	Ja	Ja
H	Schall-IO_08_Heeren	695.539	5.825.732	42,2	5,0	45,0	1000	35,3	1.557	Ja	Ja
I	Schall-IO_09_Einzelhöfe_östl.	695.417	5.826.567	40,0	5,0	45,0	500	37,3	1.183	Ja	Ja
J	Schall-IO_10_Einzelhof_nordöstl.	694.526	5.828.219	40,0	5,0	45,0	500	41,3	505	Ja	Ja
K	Schall-IO_11_Einzelhaus-01_nordöstl.	694.547	5.828.096	40,0	5,0	45,0	500	41,5	478	Ja	Ja
L	Schall-IO_11_Einzelhaus-02_nordöstl.	694.965	5.828.244	40,0	5,0	45,0	500	38,9	922	Ja	Ja
M	Schall-IO_11_kleine Wohnsiedlung_Stendal-Sued	692.914	5.829.875	40,0	5,0	40,0	1000	38,3	280	Ja	Ja



Stromvermarktung (aktuell)

Ausschreibungsverfahren

- Windkapazitäten seit 2017 bundesweit ausgeschrieben
- Genehmigung für die Zulassung in der Ausschreibung nötig
- Hohe Zuschlagswerte, da Ausschreibungen bisher nicht stark überzeichnet waren

Ergebnisse 2024

Ergebnisse der Ausschreibungsrunden für Windenergie-Anlagen an Land

Gebotstermin	→ Februar	→ Mai	→ August	→ November
Ausgeschriebene Menge (kW)	2.486.319	2.795.480	2.708.940	4.093.586
Eingereichte Gebote	135	197	239	528
Eingereichte Gebotsmenge (kW)	1.835.940	2.485.410	2.960.735	6.082.780
Zuschläge	129	189	230	348
Zuschlagsmenge (kW)	1.795.380	2.379.150	2.723.535	4.098.060
Gebotsausschlüsse	6	8	1	12
Gebotsausschlussmenge (kW)	40.560	106.260	12.600	119.840
Zulässiger Höchstwert (ct/kWh)	7,35	7,35	7,35	7,35
Durchschnittlicher, mengengewichteter Zuschlagswert (ct/kWh)	7,34	7,33	7,33	7,15

Ausschreibungsvolumen:

- Bis 2022: 4.500 MW
- 2023: 9.000 MW
- Ab 2024: 10.000 MW

Zuschlagsmengen für Windenergieanlagen an Land nach EEG Ausschreibung im August 2024
in Megawatt (MW)

0 736,41



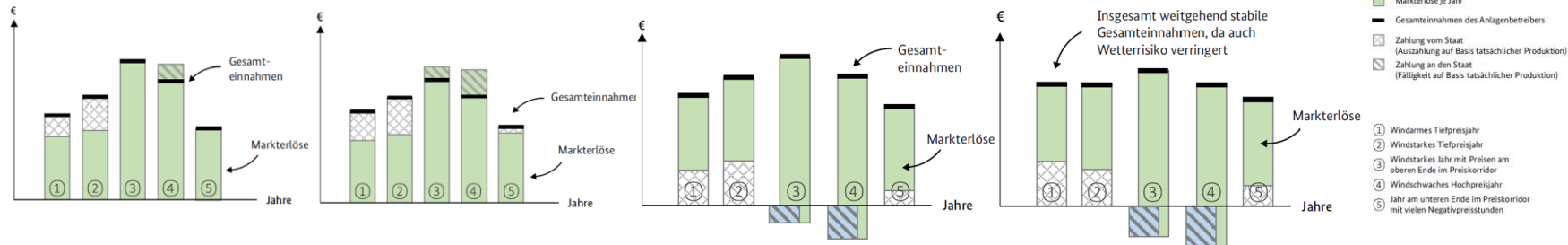


Stromvermarktung (zukünftig)

Strommarktdesign der Zukunft (BMWK)

- Gleitende Marktpremie nur bis Ende 2026 europarechtlich gesichert
- Spätestens 2028 neues Design mit technologieneutralem Kapazitätsmechanismus
- Derzeit 4 Vergütungsmodelle für Windkraft diskutiert:

OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3	OPTION 4
Produktionsabhängige Modelle		Produktionsunabhängige Modelle	
Gleitende Marktpremie mit Refinanzierungsbeitrag (zweiseitiger Differenzvertrag mit Marktwertkorridor)	Produktionsabhängiger zweiseitiger Differenzvertrag ohne Marktwertkorridor	Produktionsunabhängiger zweiseitiger Differenzvertrag	Kapazitätszahlung mit produktionsunabhängigem Refinanzierungsbeitrag

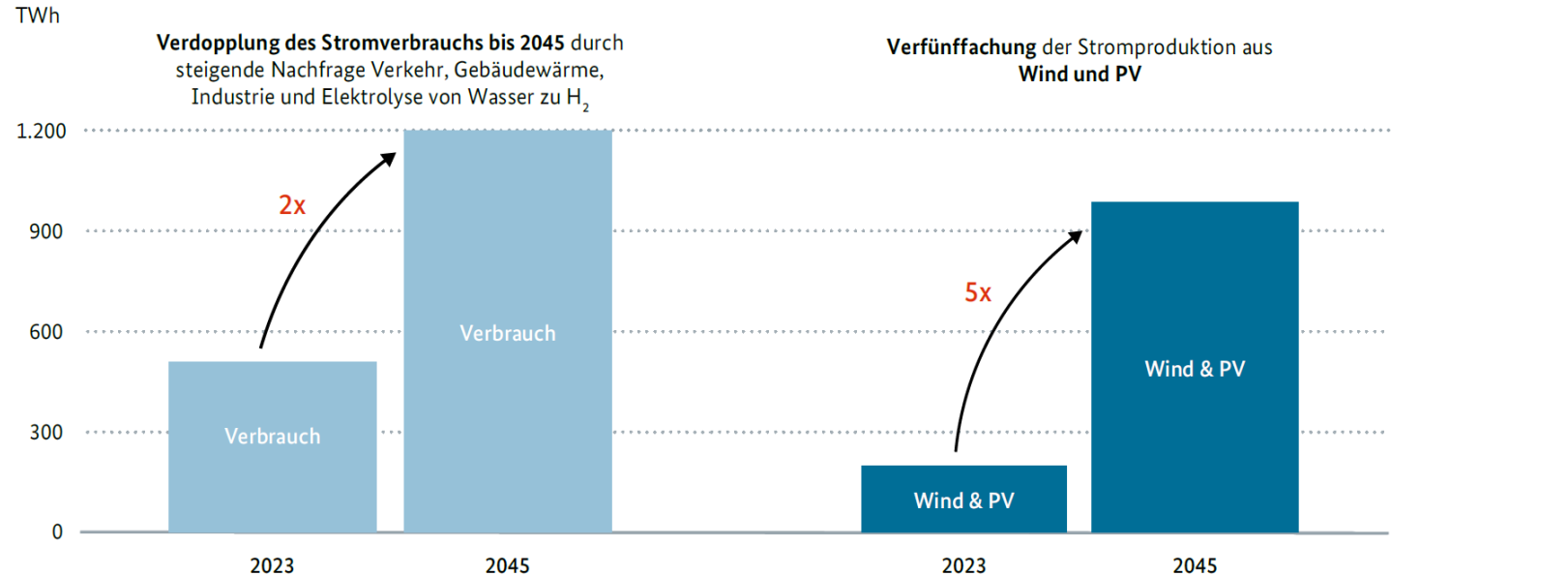




Langfristiger Bedarf an erneuerbaren Energien

Wind & PV – Ausbau muss weiter beschleunigt werden => Investitionssicherheit

Entwicklung Stromverbrauch und Ausbau Wind + PV bis 2045 bei stark strombasierter Sektorkopplung





1. Viva Terra Gruppe

Aus dem Norden für den Norden - Regional verwurzelt und im Seevetal beheimatet

Unternehmen

- Projektentwicklungsgesellschaft von Wind- und Solarprojekten, sowie Speicherkonzepten
- Mutter- und Tochtergesellschaft mit Hauptbüros und Sitz in Seevetal, Niedersachsen und Hamburg.
- Bestandhaltungsgesellschaften in Form von GmbH & Co. KG meist mit Sitz in der jeweiligen Gemeinde

Das Team

- Jeder im Team hat mehr als 10 Jahre Erfahrung im Bereich der erneuerbaren Energien
- Individuelle Expertise im Bereich Planung und Genehmigungsverfahren, Hersteller und Technologie sowie Installation und Betrieb
- Gemeinsame Expertise in den Bereichen Akquise, Finanzierung und Vermarktung

Dienstleistungen und Referenzen

- Flächenakquise und Entwicklung von **>700 MW Solar- und Windkapazitäten** seit 2021
- Alle Stufen der Wertschöpfungskette in der Projektplanung werden abgedeckt
- Strukturierung von Solar- und Windparkportfolios
- **Stromvermarktung durch PPAs** (Power Purchase Agreement) für mehr als 150 MW an Windkraftleistung.

Standorte

- Hauptstandort ist **Seevetal-Maschen**
- Weitere Standorte in **Rostock** und **Berlin**
- Repräsentanzen durch Partner in ganz Deutschland

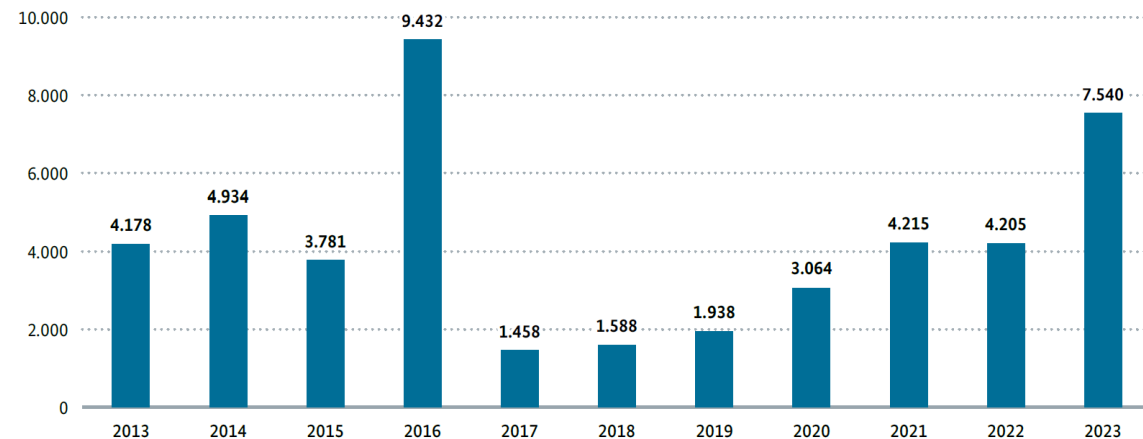


Backup

Genehmigte WEA nach Jahren

Abbildung 7: Entwicklung der jährlich neu genehmigten Windenergieleistung 2013 – 2023¹⁴

Leistung (MW)



Quelle: Fachagentur Wind an Land 2024