

Hansestadt Stendal, 13.08.2025

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Wirtschaftsförderungs- und
Liegenschaftsausschuss**

Tag der Sitzung: Donnerstag, 12.06.2025
Ort: Breite Straße 63, Konferenzraum EG
Beginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:55 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r
Kunze, Matthias

Mitglieder
Freytag, Fred
Instenberg, Reiner
Kurth, Kerstin
Liepe, Erhard
Lippmann, Dirk
Radtke, Carola
Schild, Enrico
Stelle, Thomas
Wichmann, Heiko

ab 17:05 Uhr

Vertretung für Herrn Eckhardt
Vertretung für Herrn Dr. Wollmann

Protokollführer/in
Sedlick, Camilla

von der Verwaltung
Pooch, Stefan

Gäste
Bootz, Hans-Jürgen
Bricke, Katja

bis 17:25 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder
Eckhardt, Wolfgang
Wollmann, Herbert, Dr.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 08.05.2025
- 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05.2025
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Beschlussfassung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05.2025
- 9 Bericht der Verwaltung
- 10 Grundstücksverkauf Möringen - Jägerweg **VIII/0148**
- 11 Grundstücksverkauf Wittenmoor **VIII/0188**
- 12 Zustimmung Weiterverkauf eines Grundstückes **VIII/0189**
- 13 Bestellung eines Erbbaurechtes in Stendal **VIII/0190**
- 14 Anfragen/ Anregungen



Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr **SR Kunze** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Mitglieder anwesend.

zu TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr **SR Kunze** fragt bei den Ausschussmitgliedern nach, ob der gesamte Beschlusstext zu den Abstimmungen vorgelesen werden muss. Er würde gern darauf verzichten. Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt. (einstimmig)

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Die Einwohnerfragestunde entfällt somit.

zu TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 08.05.2025

Drucksache VIII/0149	Rücknahme der DS VI/353; Verkauf von Grund und Boden/Abwicklung eines Erbbaurechtes
Drucksache VIII/0150	Aufhebung der DS VI/639; Bestellung eines Erbbaurechtes in Nahrstedt
Drucksache VIII/0161	Grundstücksverkauf in der Hansestadt Stendal, Petrikirchschule
Drucksache VIII/0163	Grundstücksverkauf in der Hansestadt Stendal, Jonasstraße
Drucksache VIII/0168	Erbbaurecht Möringen-Kita-Anpassung Belastung Erbbaurecht

Herr Freitag nimmt ab 17:05 Uhr am Ausschuss teil.

zu TOP 5 Beschlussfassung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.05.2025

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0 mehrheitlich beschlossen



zu TOP 6 Bericht der Verwaltung
Die Verwaltung hat nichts zu berichten.

zu TOP 7 Anfragen/Anregungen

Frau **SRin Radtke** hat von anderen Geschäftsinhabern/Händlern aus dem hinteren Bereich der Breiten Straße ab Höhe Hooch Anfragen bekommen, warum der hintere Teil der Breiten Straße bis hin zum Alten Dorf bei Veranstaltungen immer außer Acht gelassen wird, und zwar endet die Festmeile meistens am Altstadt Hotel. Sie bittet um Klärung.

Herr **SR Wichmann** meldet sich zu Wort und teilte mit, es könnte daran liegen, dass aufgrund der heutigen Sicherheitsvorkehrungen und Auflagen, die für die Sperrung der Zufahrtsstraßen vorgesehen sind, besser zu handeln sind. Wenn die Festmeile bis zum Alten Dorf gehen würde bzw. das Geschäft von Frau Tonke mit einbezogen würde, wäre der Aufwand für die Sperrung der Zufahrtsstraßen sehr hoch.

Herr Kunze erteilt Frau Bricke vom BIC das Wort.

Auch Frau Bricke bestärkte den Wunsch der Einzelhändler, dass die nördliche Breite Str. mehr bei Veranstaltungen in der Innenstadt mit einbezogen wird. Dieser Wunsch wurde auf der letzten Stadtmarketingsitzung unter anderem von Frau Tonke und Frau Riesmann geäußert.

Frau Bricke informierte die Mitglieder, dass der Untermietvertrag für die Breite Straße 18 doch nicht zustande kommt. Der Nachmieter hat nur noch eine begrenzte Aufenthaltsgenehmigung und aus diesem Grunde kommt der Mietvertrag nicht zustande. Die weiteren Fragen der Mitglieder wurden durch Frau Bricke gleich beantwortet. Frau Bricke hatte Bedenken, dass der neue Mieter aufgrund seiner unklaren Aufenthaltsgenehmigung von einem Tag zum anderen das Land verlässt und alles zurücklässt. Aufgrund seiner derzeit kurzen Aufenthaltsdauer hat der Existenzgründer auch keine Waren mehr eingekauft, somit ist auch eine kurzfristige Vermietung an den Existenzgründer nicht mehr möglich.

Herr **SR Freitag** erklärte kurz, dass bei gewerblicher Untervermietung andere Gesetze gelten als bei normalen Mietverträgen.

Frau Bricke teile weiterhin mit, dass für den Gründerstammtisch am 19.06.2025 bereits 39 Anmeldungen vorliegen.

Es fanden bereits für 35 Gründer Beratungen statt. Auch 3 Unternehmensnachfolgen werden ab sofort langfristig vom BIC begleitet und unterstützt.

Herr **SR Kunze** wollte gern wissen, ob es sich bei den Beratungen um deutsche Staatsbürger handelt. Frau Bricke erklärte, dass dies nicht überprüft wird. Es finden nur Beratungen statt und im Anschluss wird darüber ein Beratungsprotokoll erstellt.

Herr **SR Freitag** regt an, dass vor der Existenzgründung geprüft werden kann, wie lange der Aufenthalt genehmigt ist (wenn es sich um ausländische Bürger



handelt). Frau Bricke teilte daraufhin mit, dass es sich bei den Existenzgründern meistens um deutsche Staatsbürger handelt.

Frau Bricke informierte auch noch, dass zum Rolandfest, die beiden leerstehenden Geschäfte (ehemals Orsey und Modemeile) von den Eigentümern kostenlos zur Verfügung gestellt werden. Für beide Geschäfte gibt es Interessenten, sodass zum Rolandfest die Geschäfte geöffnet sind und Kunstausstellungen an diesen Tagen stattfinden.

Herr **SR Stelle** fragte nach, ob es nicht mögliche wäre, die leerstehenden Geschäfte an die Geschäftsleute aus der hinteren Breiten Straße für Veranstaltungen kostenlos zu vermieten. Frau Bricke wollte dieses klären.

Frau Bricke teilte mit, heute Post von der IB Sachsen-Anhalt erhalten zu haben. Diese bezieht sich auf den letzten Projektzeitraum bis 31.12.2024. Nach Einreichung des Endverwendungsnachweises vom BIC bei der IB Sachsen-Anhalt konnte die Gefahr, größere Summen an die IB zurückzahlen zu müssen, von der BIC Altmark GmbH abgewandt werden. Es müssen lediglich 1.100,00 € zurückgezahlt werden, diese resultieren aber aus im Voraus abgeforderten Gehaltsanteilen für Herrn Schulz und Frau Bricke für den Dezember 2024, da beide zu diesem Zeitpunkt nicht mehr für das Unternehmen tätig waren.

Herr Liepe verlässt um 17:23 Uhr die Sitzung.

Herr Kunze erklärt den öffentlichen Teil für beendet und Frau Bricke verlässt um 17:25 Uhr die Sitzung.

Matthias Kunze
Vorsitzende/r

Camilla Sedlick
Protokoll

