

Technologiepark Altmark
Eigenbetrieb der Hansestadt Stendal

Wirtschaftsplan 2026

Inhalt:

- I. Erfolgsplan 2026
- II. Vermögensplan 2026
- III. Investitionsplan 2026
- IV. Stellenübersicht 2026

I. Erfolgsplan 2026

1 Umsatzerlöse		444.400,00 €	
2 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen			
3 andere aktivierte Eigenleistungen			
4 sonstige betriebliche Erträge, davon Auflösungen von Sonderposten mit Rücklageanteil 124.795,42 €	124.795,42 €	124.795,42 €	569.195,42 €
5 Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	0,00 €		
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00 €	0,00 €	
6 Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter			
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung		0,00 €	
7 Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-218.700,00 €		
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten			
davon nach § 253 Abs. 3 Satz 3 HGB	0,00 €	-218.700,00 €	
8 Sonstige betriebliche Aufwendungen		-333.800,00 €	-552.500,00 €
9 Erträge aus Beteiligungen			
10 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			
11 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		8.400,00 €	8.400,00 €
12 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens			
13 Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00 €	0,00 €
14 Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			25.095,42 €
15 Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen			
16 Aufwendungen aus Verlustübernahme			
17 außerordentliche Erträge			
18 außerordentliche Aufwendungen			
19 außerordentliches Ergebnis			0,00 €
20 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			-1.700,00 €
21 Sonstige Steuern			-9.200,00 €
22 Jahresgewinn/Jahresverlust			14.195,42 €

Mittelfristplan			
2027	2028	2029	2030
445.300,00 €	446.300,00 €	445.900,00 €	445.900,00 €
124.795,42 €	124.795,42 €	124.795,42 €	124.795,42 €
-227.800,00 €	-233.600,00 €	-234.800,00 €	-236.500,00 €
-324.000,00 €	-324.400,00 €	-330.000,00 €	-330.200,00 €
8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26.695,42 €	21.495,42 €	14.295,42 €	12.395,42 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-2.000,00 €	-1.100,00 €	0,00 €	0,00 €
-9.200,00 €	-9.200,00 €	-9.200,00 €	-9.200,00 €
15.495,42 €	11.195,42 €	5.095,42 €	3.195,42 €

II. Vermögensplan 2026

	Finanzierungsmittel (Einnahmen)		
Lfd. Nr.	Bezeichnung		Erläuterung
1	Zuführung zum Stammkapital	- €	Kapitalzuweisung Stadt
2	Zuführungen zu Rücklagen	- €	
3	Jahresgewinn	14.195,42 €	
4	Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil	- €	
5	Zuweisungen und Zuschüsse		
6	Beiträge und ähnliche Entgelte	- €	
7	Zuführungen zu langfristigen Rückstellungen	- €	
8	Kredite	- €	
	a) vom Aufgabenträger		
	b) von Dritten		
9	Abschreibungen und Anlagenabgänge	218.700,00 €	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	- €	
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	9.900,00 €	
12	Finanzierungsmittel insgesamt	242.795,42 €	

	Finanzierungsbedarf (Ausgaben)	Planansatz	Investitionen (nachrichtlich)			
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Ausgaben des Wirtschaftsjahres	Verpflichtungs-ermächtigungen des Wirtschaftsjahres	Gesamtaus-gabebedarf	Überhang aus Vorjahr	Erläute-rungen
1		2	3	4	5	6
1	Invest. Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte	118.000,00 €	- €	118.000,00 €	- €	vgl. S. 3
2	Finanzanlagen (einschließlich Kapitaleinlagen und Umlagen zur Vermögensfinanzierung)	- €				Guthaben-mehrung
3	Rückzahlung von Stammkapital					
4	Entnahme aus Rücklagen (Festgeld)					
5	Jahresverlust	- €				
6	Entnahme Sonderposten mit Rücklageanteil	124.795,42 €				
7	Auflösung Ertragszuschüsse					
8	Entnahme langfristiger Rückstellungen					
9	Tilgung von Krediten	- €				
10	Gewährung von Krediten					
	a) an Aufgabenträger					
	b) an Dritte					
11	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren					
12	Finanzierungsbedarf insgesamt	242.795,42 €	- €	118.000,00 €	- €	

Mittelfristplan			
2027	2028	2029	2030
Einnahmen	Einnahmen	Einnahmen	Einnahmen
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
15.495,42 €	11.195,42 €	5.095,42 €	3.195,42 €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
227.800,00 €	233.600,00 €	234.800,00 €	236.500,00 €
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
243.295,42 €	244.795,42 €	239.895,42 €	239.695,42 €

Ausgaben	Ausgaben	Ausgaben	Ausgaben
3	3	3	3
20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
98.500,00 €	100.000,00 €	95.100,00 €	94.900,00 €
- €	- €	- €	- €
124.795,42 €	124.795,42 €	124.795,42 €	124.795,42 €
- €	- €	- €	- €
243.295,42 €	244.795,42 €	239.895,42 €	239.695,42 €

III. Investitionsplan 2026-2030

	2026	2027	2028	2029	2030	Summe
Haus 1	65.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	105.000 €
Haus 2	53.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	93.000 €
allgemein	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Summe	118.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	198.000 €

Geplante Einzelmaßnahmen:

Einbau Automatiktür Haus 1 - behindertengerecht	9.000 €					
Einbau Automatiktür Haus 2 - behindertengerecht	9.000 €					
Briefkastenanlage Haus 1	10.000 €					
Briefkastenanlage Haus 2	10.000 €					
Wegweiser außen	20.000 €					
Wegweiser innen	15.000 €					
Parkplatz Haus 1 Pflaster (abhängig v. Ladepunktaus)	25.000 €					
(allg.)Erhaltungsinvestitionen, Gebäude 1 etc.	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	
(allg.)Erhaltungsinvestitionen, Gebäude 2 etc.	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	
Summe	118.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	

Die Gebäude des Technologieparks wurden 1994 / 1996 grundlegend saniert. Obwohl der Technologiepark ständig Mittel für die Sanierung sowie die technischen Anlagen bereitstellt und investiert, darf nicht vernachlässigt werden, dass beide Gebäude über 20 Jahre in Betrieb sind.

Rückblick 2025 - Vergaben mit einem Auftragswert von über 20.000,00 EUR (brutto): (Stand: 17.09.2025)

Maßnahme (Bau(Lieferung/Leistung)	Ausschreibungs- verfahren	Anzahl aufgeforderter Firmen / Anzahl Angebote	Kostenermitt-lung (brutto)	Angebots- summen (brutto)	Auftrags-summe (brutto)	Auftragnehmer	Datum Auftrags-erteilung
VOB: Modernisierung gr. Aufzug Haus 1	freihändig	3 / 2	59.500,00	47.849,90 - 49.763,42	47.849,90	OTIS GmbH&Co. OHG	01.09.2025

Gemäß Wirtschaftsplan 2025 waren Investitionen im Zusammenhang mit der Übernahme der Vermietung von insgesamt 40.000,00 EUR geplant. Die größten Positionen davon entfielen auf die Ausstattung der Konferenzräume (Kauf vom ehemaligen Generalmieter), die jedoch beim Generalmieter verblieben sind. In der Folge waren im Zusammenhang mit der Übernahme der Vermietung deutlich weniger Investitionen (ca. 5.000,00 EUR) notwendig als geplant.

Auch im Rahmen der Modernisierung des großen Aufzuges im Haus 1 konnten Einsparungen erzielt werden, wie aus der vorstehenden Übersicht deutlich wird (ca. 10.000,00 EUR).

Erläuterungen zu den wesentlichen Maßnahmen in 2026:

#1:

Das Aufkommen an Personen mit motorischen Einschränkungen ist gestiegen. Die beiden Haupteingangstüren stellen ein Hindernis für diese Personengruppe dar, da keine Öffnungshilfen verbaut sind. Vor diesem Hintergrund sollen die Haupteingangstüren beider Häuser entsprechend umgerüstet werden.

#2:

Die Postkastenanlagen in beiden Gebäuden stammen aus der Zeit der letzten Kernsanierung und sind somit fast 30 Jahre alt. Diese sollen in 2026 ausgetauscht werden.

#3:

Es ist zunehmend festzustellen, dass Gäste/Besucher beider Häuser Schwierigkeiten haben, sich auf dem Gelände und in den Häusern zu orientieren. Daher sollen im Außen- und im Innenbereich Wegweiser aufgestellt bzw. umgestaltet werden. Damit wird auch einem Wunsch vieler Mieter entsprochen.

#4:

Auf dem Parkplatz vor dem Haus 1 sollen vier Schnellladepunkte im Rahmen der Ausschreibung des Deutschlandnetzes errichtet werden (keine Investition des Technologieparks). Sobald diese errichtet sind, soll der aktuell noch unbefestigte Bereich gepflastert werden. Hierfür werden 25.000,00 EUR veranschlagt.

IV. Stellenübersicht

Der Eigenbetrieb Technologiepark Altmark beschäftigt auch 2026 keine eigenen Mitarbeiter.

Der Personalaufwand für den Technologiepark wird mit dem Personal der Hansestadt Stendal realisiert. Die Kosten für das von der Hansestadt Stendal zur Betriebsführung bereitgestellte Personal werden nach dem Äquivalenzprinzip dem Technologiepark Altmark in Rechnung gestellt.

Seit 2020 ist Herr Jörg Rosenlöcher Betriebsleiter. Er übt die Funktion in Personalunion als Beteiligungscontroller der Hansestadt Stendal aus.

Eine gesonderte Vergütung für die Funktion als Betriebsleiter erfolgt nicht.

Nachrichtlich:

Ein etwaiger Jahresverlust kann nur dann auf neue Rechnung vorgetragen werden, wenn nach der Finanzplanung Gewinne zu erwarten sind. Die Gewinne der folgenden fünf Jahre sind zunächst zur Verlusttilgung zu verwenden. Ein nach Ablauf von fünf Jahren nicht getilgter Verlustvortrag kann durch Inanspruchnahme von Rücklagen ausgeglichen werden, wenn die Eigenkapitalausstattung dies zulässt; anderenfalls ist der Verlust aus Haushaltsmitteln des Aufgabenträgers auszugleichen.